



DIPLOMADO SUPERIOR EN GESTIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS

**MONOGRAFÍA**

**RECONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL EN LA  
PARROQUIA DE SALINAS CANTÓN IBARRA.**

***Maestrante: Arq. Willam Guanoquiza Castillo***

***Ibarra- Julio -2010***

## Contenido

1. Resumen Ejecutivo.....	5
2. Situación Actual.....	8
2.1. Información básica sobre el proyecto.....	9
2.2. Identificación de los productos a desarrollar.....	37
2.3. Área de responsabilidad.....	37
2.4. Matriz de involucrados.....	39
2.5. Árbol de problemas.....	41
3. Ambiente externo.....	42
3.1. Análisis de mercado.....	42
3.2. La Demanda.....	42
3.3. La Oferta.....	43
3.4. Sistemas de comercialización.....	44
4. Estrategias De Negocio.....	47
4.2. Matriz de Marco Lógico.....	48
5. Factibilidad Técnica.....	50
5.1. Tamaño.....	50
5.2. Localización.....	50
5.3. Determinación de la tecnología aplicarse.....	51
6. Factibilidad Financiera.....	54
6.1. Detalle de las inversiones.....	54
6.2. Depreciación de los activos.....	67
6.3. Estimación de ingresos.....	67
6.4. Costo unitario de producción.....	68
6.5. Costos administrativos.....	69
6.6. Costo financiero o de inversión.....	69
6.7. Costo promedio ponderado de capital por persona.....	70
6.8. Cálculo del flujo de fondos.....	70
6.9. Evaluación financiera del caso base (VAN-TIR).....	71

6.10. Viabilidad del proyecto.....	71
6.11. Principales Impactos.....	73
7. Bibliografía.....	75

## INDICE DE CUADROS

Cuadro 1	División política de la Parroquia de Salinas.	10
Cuadro 2	Cantidades y servicio turísticos de la Parroquia Salinas	14
Cuadro 3	Rango de ingresos, promedio por persona, por establecimiento, por mes, en USD.	16
Cuadro 4	Asociaciones existentes en Salinas.	19
Cuadro 5	Tabla base orientativa, inventario de recursos turísticos	20
Cuadro 6	Resumen de línea base.	27
Cuadro 7	Posibles emprendimientos con la comunidad de Salinas	32
Cuadro 8	Matriz de involucrados	38
Cuadro 9	Árbol de problemas	40
Cuadro 10	Cantidad viajeros a la Parroquia de Salinas	43
Cuadro 11	Viajeros movilizados por FEEP.	44
Cuadro 12	Árbol de objetivos	46
Cuadro 13	Matriz de marco lógico	47
Cuadro 14	Presupuesto de reconstrucción de estación de Salinas	54
Cuadro 15	Reporte de materiales	59
Cuadro 16	Reporte de mano de obra	62
Cuadro 17	Reporte de equipo y maquinaria	62
Cuadro 18	Cronograma general de reconstrucción de la estación de Salinas.	63
Cuadro 19	Valores de vida útil de inmuebles y muebles (según proyectos de PROINSOL).	66
Cuadro 20	Rangos de ingresos promedio/mes en USD. A partir del año 2011.	67
Cuadro 21	Objetivo- actividad- resultado	68
Cuadro 22	Promedio ponderado	69
Cuadro 23	Inversión en la estación de Salinas	69

## INDICE DE FIGURAS

Figura 1	Mapa de la Parroquia de Salinas y comunidades.	11
Figura 2	Distribución de servicios turístico	14
Figura 3	Cuadro de estabilidad ocupacional actual turístico	15
Figura 4	Diagrama comparativo años, 2008, 2009, 2010	45
Figura 5	Mapa de ubicación de la Parroquia de Salinas	50
Figura 6	Implantación de la Estación de Salinas	64
Figura 7	Proyecto de Reconstrucción de la Estación Salinas	65

## 1. RESUMEN EJECUTIVO.

Por más de 40 años el sistema <sup>1</sup>ferroviario cayó en absoluto abandono y olvido, su desactivación produjo que la economía de los pueblos por los que cruzaba el tren, sufra una reducción significativa cerrándose los puestos de trabajo en su gran mayoría.

En la actualidad el Gobierno Nacional, cree que es hora de incorporar nuevamente a la red vial del país al ferrocarril, realizando una inversión monumental que beneficiará a los sectores productivos que por mucho tiempo estuvieron relegados. Existen muchas expectativas y esperanzas con la vuelta de la majestuosa línea férrea principalmente en los directos beneficiados del Noroccidente de Imbabura, Carchi y el norte de Pichincha mediante un turismo ferroviario, comunitario.

El proceso de rehabilitación ferroviaria y estaciones actualmente está considerada como una política de estado según las disposiciones legales de la República, como es el Plan del Buen Vivir y la constitución, lo que hace posible mejorar y buscar varias alternativas de fuentes de trabajo, mediante el adecentamiento de la infraestructura y el mejoramiento de los servicios de las estaciones que se encuentran a lo largo de la vía del ferrocarril, con el propósito de incentivar y contribuir con la producción y comercialización de productos artesanales de la región, que complementen el servicio transporte turístico del ferrocarril, el mismo que presta hasta la actualidad a los turistas internos y externos.

---

<sup>1</sup> Ferroviario: Se entiende por ferrocarril, en el sentido amplio del término, el sistema de transporte terrestre guiado sobre carriles o rieles de cualquier tipo, aunque normalmente se entiende que los rieles son de acero o hierro (del latín ferrum), que hacen el camino o vía férrea sobre la cual circulan los ...  
[es.wikipedia.org/wiki/Ferroviario](https://es.wikipedia.org/wiki/Ferroviario)

Salinas es una parroquia que esta junto a la vía del ferrocarril la misma que tiene su estación del tren y está situada a veinte y cinco kilómetros de la ciudad de Ibarra, cuya población está dedicada en su mayoría a la agricultura, específicamente al cultivo de la caña de azúcar, siendo esta actividad en muchos casos la única fuente de ingresos.

Lamentablemente, la agricultura en los últimos años ha decaído por la falta de tecnificación en los cultivos; esto ha incidido negativamente en el nivel de vida de la población.

Entonces, los inconvenientes que existen en Salinas, son las escasas fuentes de trabajo que existen en la parroquia, razón por la cual han visto la necesidad de emigrar hacia otros lugares del país y en algunos casos fuera del Ecuador.

Esto ocurre en toda la comunidad, motivo por el cual este problema se agrava más, ya que se obtiene como resultado recursos económicos limitados para las familias, reduciendo la capacidad de mejorar su nivel de vida, no solo en el aspecto económico, sino también educativo, de salud y además genera una problemática socio-cultural como es la pérdida de la identidad, las costumbres propias de su gente, entre otras.<sup>2</sup>

El sector de Salinas se encuentra ubicado en un lugar estratégico y de fácil accesibilidad, lo permite aprovechar la existencia de sus recursos naturales, ambientales y culturales.<sup>3</sup> Pero al momento esta zona de Salinas se encuentra en un proceso de degradación, reflejada en la pérdida de suelos fértiles, dando como efecto la baja productividad, debido a las malas prácticas agrícolas, los monocultivos, el manejo inadecuado de los mismos, la pérdida de la calidad ambiental por contaminación, debido a las descargas de aguas servidas, aumento de desechos sólidos y sin tratamiento en función del crecimiento de la población,

---

<sup>2</sup> POA 2008. Adultos Mayores y personas discapacitadas

<sup>3</sup> Visión Histórica, Geográfica de la Parroquia de Salinas. Amílcar Tapia Tamayo.2006

disminución de caudales de las vertientes por la eliminación de la cobertura vegetal y quemadas descontroladas de los últimos relictos<sup>4</sup> de bosques y vegetación nativa. Todos estos acontecimientos de carácter ecológico han desencadenado una profunda crisis socioeconómica y ambiental que cada día se va acentuando por la falta de atención a estos fenómenos reales.

El mundo contemporáneo exige una visión innovadora y productiva para lograr un desarrollo sostenible, el mismo que contribuirá a generar soluciones a los problemas de desempleo y pobreza.

De manera concreta, se trata de mejorar los ingresos económicos de las familias de la Parroquia de Santa Catalina de Salinas, a través del desarrollo de los diferentes emprendimientos existentes en el sector, con la remodelación de la Estación del ferrocarril en Salinas, siendo un hecho que será favorable y beneficioso para la población de esta parroquia.

Es por ello, de la importancia del proyecto, que radica como una necesidad turística de la parroquia, que consiste, en rehabilitar un lugar en donde los usuarios puedan compartir momentos agradables, tener a la mano los servicios informáticos turísticos, divertirse y adquirir artículos artesanales, que contribuyan a la recuperación de la cultura del ferrocarril a través de objetos que representen a los valores materiales (locomotoras, estaciones y demás) y la historia de Ferrocarriles Ecuatorianos Empresa Pública FEEP, la cuál es considerada como Patrimonio Cultural del Estado, además permitirá conocer los beneficios que se obtendrán con la implementación de este proyecto.

Se debe considerar, que revisada la literatura existente sobre el presente tema se pudo constatar que a nivel de turismo ferroviario y servicios complementarios al

---

<sup>4</sup> Relictos: Remanente sobreviviente de fenómenos naturales  
[es.wiktionary.org/wiki/relicto](https://es.wiktionary.org/wiki/relicto)

menos en lo que a la provincia de Imbabura se refiere, no hay un proyecto con estas características.

En cuanto a los beneficiarios directos tenemos: usuarios, artesanos, empleados, la empresa, vendedores informales, gente de la parroquia, etc. a través de los cuales se dinamizará la economía incrementando los ingresos de la Institución y de la parroquia, con la comercialización de los productos, que la identifiquen a nivel nacional e internacional contribuyendo con el desarrollo socioeconómico de la región. También se cuenta además con beneficiarios indirectos como, proveedores y habitantes de los sectores turísticos que se promocionarán a través de información de cada uno de éstos lugares.

Con la implementación de este proyecto, se pretende contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la Parroquia de Salinas, mediante la generación de fuentes de trabajo de forma directa e indirecta, obteniendo como resultado una parroquia con personas capaces de fomentar sus propios ingresos a través de microempresas, sin perder la esperanza de paulatinamente convertirlas en empresas grandes, en donde se requiera mayor personal y por ende mayor desarrollo para la parroquia.

## **2. SITUACION ACTUAL.**

La parroquia de Salinas administrativamente está conformada de la siguiente manera:

- La Junta Parroquial está constituida por<sup>5</sup>:
  - Diez vocales principales y suplentes
  - Una secretaria- tesorera

---

<sup>5</sup>Salinas, Programa de Gobierno.

- Siete presidentes de comunidades y barrios;
- Delegados de los ejes temáticos;
  - Organización y seguridad,
  - Educación, cultura identidad y deportes,
  - Salud, medio ambiente y manejo de recursos naturales
  - Actividades económicas;
- Representantes de las fuerzas vivas y
- La asamblea parroquial.

-Consejo Pastoral

-Fundación Sembrando Nuestro futuro

## **2.1. Información básica sobre el proyecto.**

La estación del ferrocarril se encuentra ubicada al interior de la parroquia rural de Salinas del cantón Ibarra, por lo que está integrada al contexto social, económico, cultural, geográfico, histórico, ambiental, y cultural. Lo que permite contribuir a la solución de varios de sus problemas.

-Población de Salinas.

Según las proyecciones de población elaboradas por el Instituto Nacional de Estadística y Censo, en base al último censo realizado en el país en el año 2001, la población total de la Parroquia de Salinas es de 1694 habitantes, de los cuales el 65% habitan en la cabecera parroquial y el 35 % en el resto de la parroquia; en su mayoría etnia afro-ecuatoriana, con una de las tasas de pobreza más importante del cantón.

-División Política.

La provincia de Imbabura tiene como capital la ciudad de Ibarra, la misma que, está conformado por, seis parroquias rurales que son: Ambuquí, Angochagua, La Esperanza, La Carolina, Lita y Salinas.

La división política de Salinas está integrada de la siguiente manera, según el cuadro que a continuación se detalla.

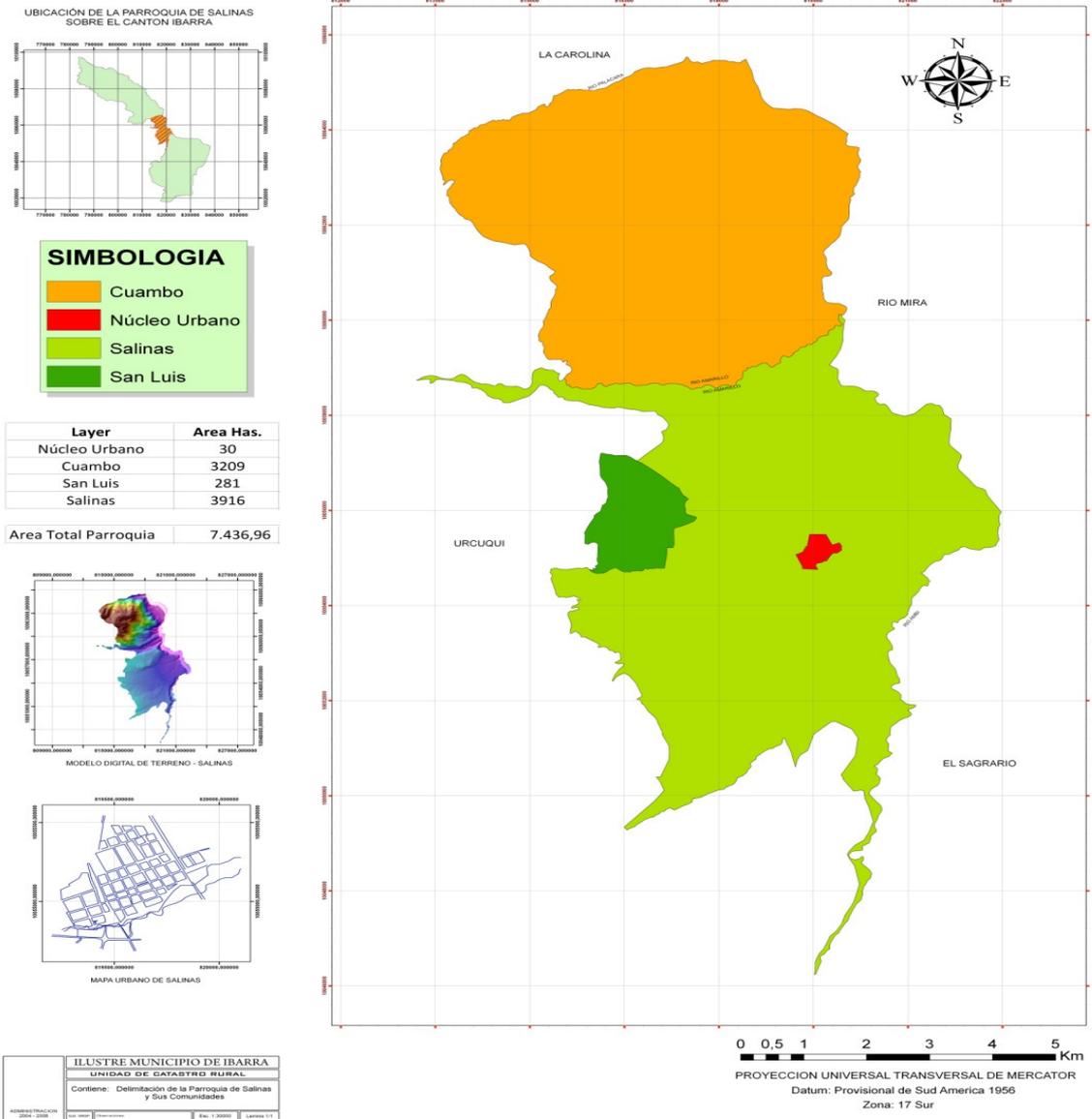
**CUADRO N° 1**  
**DIVISION POLITICA DE LA PARROQUIA DE SALINAS**

PARROQUIA	BARRIOS	COMUNAS
SALINAS	La Esperanza	Cuambo
	La Floresta	San Luis
	Central	
	San Miguel	
	San Martín	

ELABORADO POR: Willam Guanoquiza.

# FIGURA N° 1 MAPA DE SALINAS Y DE SUS COMUNIDADES

## DELIMITACION DE LA PARROQUIA DE SALINAS Y SUS COMUNIDADES



ELABORADO POR: Plan de desarrollo parroquial Salinas (Municipio de Ibarra)

Las cifras de la incidencia de pobreza en la parroquia de Salinas oscilan en 26.2% al 63.3%. Comparando estas cifras con el resto de nuestro país (39.8 %) demuestran un alto nivel de pobreza.<sup>6</sup>

Frente a este problema es urgente de atender a la población de la Parroquia de Salinas mediante la elaboración de proyectos que promuevan y contribuyan a mejorar la calidad de vida de los asentamientos humanos más vulnerables que habitan en los sectores rurales y marginales. El propósito de este proyecto es que la estación del ferrocarril en la Parroquia de Salinas permita involucrar al mayor número de involucrados que se encuentren en el sector.

-Visión de la Parroquia de Salinas.<sup>7</sup>

1.-La parroquia de Salinas en los próximos seis años será una parroquia organizativamente sólida, mejorará los servicios básicos (agua, luz, eléctrica, teléfono alcantarillado), se generaran actividades productivas económicas locales; será una parroquia turísticamente representante de la etnia afro ecuatoriana, que se maneje y se conserve los recursos naturales, que tenga acceso a una educación de calidad, atención médica integral; incrementando la productividad y la tenencia de tierras, industrializando los productos, abriendo nuevos mercados, generando fuentes de trabajo, y logrando un desarrollo económico, turístico y social.

2.-Ser buenos agricultores, organizados, capacitados y competitivos para mejorar la situación económica y por ende servir a la comunidad.

---

<sup>6</sup> Plan Operativo Anual Salinas PAC.

<sup>7</sup> Plan de Desarrollo de Salinas

3.-Ser personas serias y responsables, voluntarioso<sup>8</sup>, y comprometidos con deseos de trabajar por el adelanto y el progreso de nuestra organización y de la parroquia, ofreciendo un producto de calidad que satisfaga las necesidades del consumidor.

Creando a la vez mas fuentes de trabajo evitando así la migración de los pobladores y haciendo así de un Salinas cada vez más próspero.

-Misión de la Parroquia de Salinas<sup>9</sup>.

- La Junta Parroquial de Santa Catalina de Salinas conjuntamente con los dirigentes de los barrios y de las comunidades cumplirá las funciones de coordinar con todos los actores presentes para, proponer y concertar las decisiones y dar cumplimiento al Plan de Desarrollo Parroquial y contribuir al mejoramiento de la calidad de vida la población”.

-Aspecto Socioeconómico.

- La actividad económica de la parroquia se basa fundamentalmente en el trabajo en empresas de la zona involucradas en los ámbitos: turístico, avícola, agroindustrial, florícola, e industria Azucarera.
- La población se dedica a la agricultura de productos predominantes como la caña de azúcar y la alfalfa, siendo cultivables también otros productos de clima cálido y templado como fréjol, maíz, morocho y demás..
- En cuanto a ganadería predomina el ganado vacuno que es propiedad de las haciendas y en menor escala, de la población; así como también chanchos, gallinas, pavos, chivos y otros domésticos.

---

<sup>8</sup> Voluntarioso: Se aplica a la persona que pone mucha voluntad y empeño en hacer una cosa.

<sup>9</sup> Plan de Desarrollo de Salinas

- Ofrece a los turistas y visitantes algunos servicios complementarios tradicionales de la zona como: hospedaje, comida tradicional, música bomba, sitios turísticos.

A continuación se detallan la cantidad y tipo de oferta de servicios turísticos en la Parroquia de Salinas y sus alrededores.

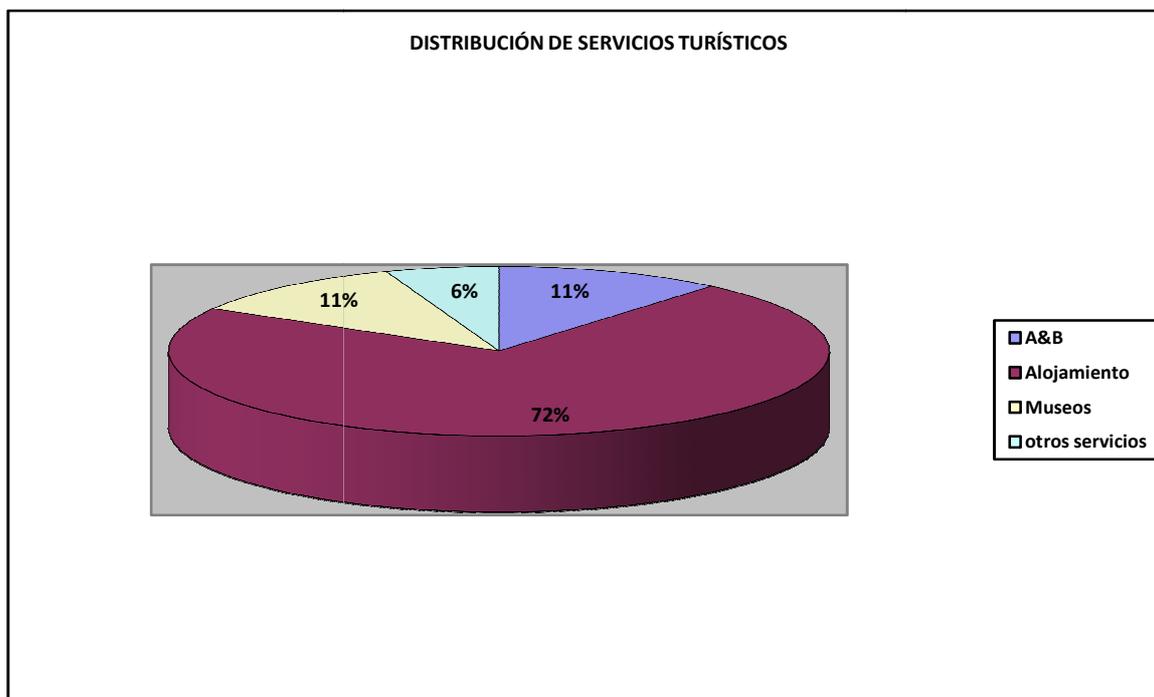
**CUADRO N° 2  
CANTIDADES Y SERVICIO TURÍSTICOS DE LA PARROQUIA DE SALINAS**

<b>ESTABLECIMIENTOS</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>CAPACIDAD (PLAZAS)</b>
Alimentos y bebidas	2	95
Alojamiento	12	338
Museos	2	30
Otros servicios	1	40
<b>Total</b>	<b>17</b>	

ELABORADO POR: Marketing, FEOP-REGIONAL NORTE

**FIGURA N° 2**

**DISTRIBUCIÓN DE SERVICIOS TURÍSTICOS**



ELABORADO: Plan de Desarrollo Parroquial Salinas 2006

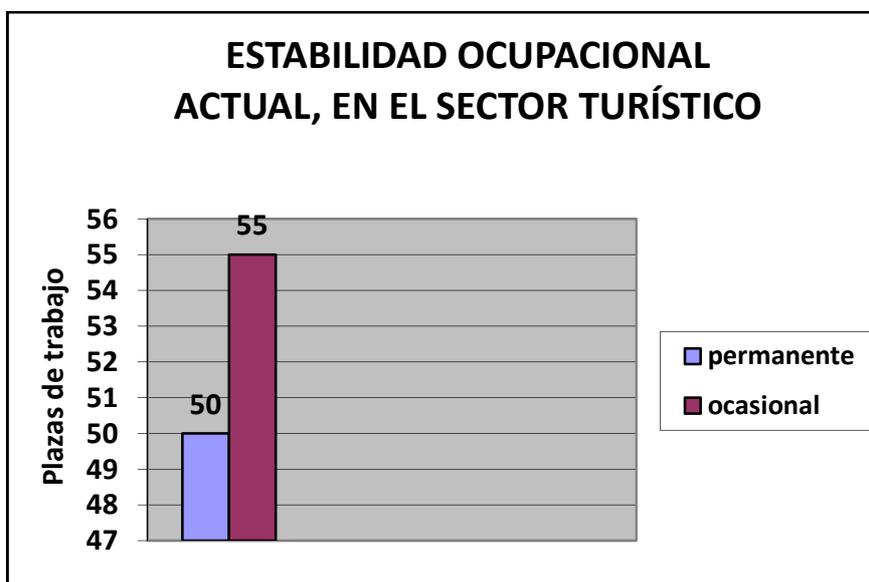
-Empleo e ingresos por servicios turísticos.

Se han considerado servicios de alimentación y bebidas, alojamiento, museos y otros servicios turísticos, a pesar de que no todos se hallen registrados formalmente. En su conjunto estas actividades al momento generan en la zona 105 Plazas de trabajo, de las cuales 50 son permanentes y 55 ocasionales.

La distribución por tipo se muestra en el siguiente cuadro de estabilidad ocupacional:

**FIGURA N° 3**

**CUADRO DE ESTABILIDAD OCUPACIONAL ACTUAL TURISTICO**



**ELABORADO POR:** Plan de Desarrollo Parroquial Salinas

Para estos empresarios la actividad turística produce ingresos mensuales en diferentes montos relacionados con el tamaño del negocio, el flujo de turistas, los

precios por los servicios, etc. Se ha realizado una aproximación en base a la información recabada en las entrevistas que se muestra en el siguiente cuadro.

**CUADRO N° 3**  
**RANGO DE INGRESOS, PROMEDIO POR PERSONA, POR ESTABLECIMIENTO, POR MES, EN USD.**

USD	NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS FIJOS
0 a 1000	11
1001 a 3000	3
3001 a 6000	3
6001 a 9000	0
9001 a 12000	0
Más de 12000	0

**ELABORADO POR:** Plan de Desarrollo Parroquial Salinas

-Capacitación recibida y requerida.

Mediante reuniones y con diálogos personales se seleccionó y se entrevistó a los diferentes responsables de los emprendimientos involucrados en este proyecto, y se procedió a realizar preguntas sobre capacitaciones adquiridas hasta el año 2009.<sup>10</sup>

- Algunos prestadores de servicio mencionan haber recibido capacitación en temas de atención al cliente, administración de empresas turísticas y hoteleras, higiene saneamiento y manipulación de los alimentos,
- La capacitación recibida por el grupo de artesanías Palenque estuvo a cargo de la operadora turística kleinturs en temas de elaboración de artesanías con material de la zona.

---

<sup>10</sup> Ing. Raúl Maldonado Presidente de la Junta y miembros de varios emprendimientos.

- Otros emprendedores, manifiestan haber recibido capacitación de motivación y trabajo en equipo, higiene saneamiento y manipulación de los alimentos, cocina nacional e internacional, historia ancestral, turismo ecoturismo, etno turismo, liderazgo, diseño de productos turísticos y gestión de rutas turísticas.

#### -Asociatividad

La Junta Parroquial de Salinas mediante el apoyo de, Municipio de Ibarra, Programa de Cooperación Internacional para el Desarrollo (PRODECI)<sup>11</sup>, Ferrocarriles Ecuatorianos Empresa Pública (FEEP)<sup>12</sup>, Operadora Turística Kleinturs apoya a doce emprendimientos en la zona como son:

- Grupo de guianza<sup>13</sup> turística, que se dedican a guiar a los turistas por la zona.
- Grupo de artesanías Palenque, que se dedican a elaborar pequeños recuerdos y adornos.
- Grupo de mujeres que se dedican principalmente a la elaboración de artesanías y
- comestibles dentro de la estación del ferrocarril.
- Grupo de mujeres que por su habilidad propia se dedican a diseñar peinados típicos de la etnia afro ecuatoriana
- Palenque bebidas y golosinas.
- Papel reciclado y serigrafía.

---

<sup>11</sup> PRODECI: Programa de Cooperación Internacional para el Desarrollo.

<sup>12</sup> FEEP: Ferrocarriles Ecuatorianos Empresa Pública.

<sup>13</sup> Guianza: Las técnicas de *guianza* le permiten al guía de turismo crear estrategias. [www.monografias.com/guianza/tecnicas-guianza-naturaleza.shtml](http://www.monografias.com/guianza/tecnicas-guianza-naturaleza.shtml).

- Agroindustria Santa Catalina, elabora productos comestibles agroindustriales.
- Grupos de danza: entre los cuales están Kananga, Yemaya, Mickbi, Crazy,
- La banda juvenil,
- Una hacienda forma parte de la red de restaurantes y hoteles restnet,
- El centro gastronómico Palenque a dado apertura a que de los grupos de danza (Kananga) realiza presentaciones en vivo en los fines de semana y el día miércoles en el palenque por veinte dólares cada presentación.<sup>14</sup>

En la Parroquia de Salinas existen determinados grupos de personas que conforman diversas asociaciones según sus diferentes actividades, con sus respectivas problemáticas, como se puede ver más detalladamente a continuación en los cuadros siguiente:

---

<sup>14</sup> Palenque, Salinas

**CUADRO N°4**

**ASOCIACIONES EXISTENTES EN SALINAS**

<b>NOMBRE</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>PRODUCTO</b>	<b>NOTAS</b>
ASOCIACIÓN DE MUJERES	Textil	Elaboran carteras y bolsos, trabajan conjuntamente con la asociación de estampados.	Solicitan direccionamiento, talleres de corte y confección.
ASOCIACIÓN DE MUJERES SANTA CATALINA	Comestibles	Elaboración de dulces, piña colada, mermeladas chocolates.	Proyecto direccionado por FEED <sup>15</sup>
ASOCIACIÓN DE JOVENES	Textil	Estampado de camisetas	Se debe mejorar la calidad.
FUNDACIÓN	Museos/Restaurante	Intelectual, gastronómico	Maneja la Junta Parroquial de Salinas.

ELABORADO POR: Plan de Desarrollo Parroquial Salinas

<sup>15</sup> FEED: Ferrocarriles Ecuatorianos Empresa Pública.

**CUADRO N°5**

**TABLA BASE ORIENTATIVA PARA INVENTARIO DE RECURSOS TURISTICOS**

FUENTE		BIBLIOGRAFÍA		
Folletos turísticos, catálogos de operadores, guías de viajes, pagina web, internet, expertos.		Archivo histórico Municipio de Ibarra, internet, ensayos, libros, publicaciones de Ferrocarriles Ecuatorianos Empresa Pública (FEEP)		
FICHA				
ELEMENTO	CATEGORIA	TIPO	CARACTERISTICAS QUE HACEN INTERESANTES	FUENTES
<b>MUSEO DE SAL</b>	Manifestaciones Culturales.	Museos	Información acerca de la producción de sal, método centenario, reconocimiento de raíces	Internet, guía museo, visita
<b>MUSEO ETNOGRAFICO</b>	Manifestaciones Culturales	Museos	Información sobre la etnia afro	Internet, guía museo, visita
<b>HACIENDA PALACARA</b>	Manifestaciones Culturales	Lugares Históricos	En éste sitio ocurre la matanza de 40 esclavos por su amo, el cual fue sentenciado por la corte del rey para ser ejecutado	Pagina web archivo histórico Municipio de Ibarra (IMI) <sup>16</sup>

<sup>16</sup> IMI: Ilustre Municipio de Ibarra.

ELEMENTO	CATEGORIA	TIPO	CARACTERISTICAS QUE HACEN INTERESANTES	FUENTES
<b>HACIENDA LA CONDAL</b>	Manifestaciones Culturales	Lugares Históricos	Ruinas estructurales de las bodegas de acopio del algodón y posteriormente de alfarina, actualmente bodega de durmientes <sup>17</sup> .	Guía FEED, expertos, lugareños, visita
<b>HACIENDA PICHINBUELA / LA VICTORIA</b>	Manifestaciones Culturales	Lugares Históricos	En esta hacienda vivían el mayor número de esclavos	Archivo histórico IMI, El modo de producción esclavista.
<b>HACIENDA CUAJARA</b>	Manifestaciones Culturales	Lugares Históricos	Lugar de reproducción de esclavos negros, criaderos de negros que cuajaban <sup>18</sup> de seres humanos.	El modo de producción esclavista, archivo histórico IMI, pag. Web
<b>ESTACIÓN HOJA BLANCA</b>	Manifestaciones Culturales	Obras de arte y técnica / lugares históricos	Estructura de bahareque ubicada en la ruta Ibarra-salinas, por dentro se puede encontrar varios murales en sus paredes.	Visita, guía FEED, contando historia Cecilia Peñaherrera
<b>ESTACIÓN SALINAS</b>	Manifestaciones Culturales	Lugares históricos	Estructura de bahareque <sup>19</sup> ubicada en Salinas.	Visita, guía FEED

<sup>17</sup>Durmiente: En vías férreas, las traviesas o durmientes son el elemento transversal al eje de la vía que sirve para mantener unidos y a la vez a una distancia ...

[es.wikipedia.org/wiki/Durmientes](https://es.wikipedia.org/wiki/Durmientes).

<sup>18</sup>18 Cuajar: Cantidad cuajada de un líquido; Sinónimos: coágulo, grumo

[es.wiktionary.org/wiki/cuajar%C3%B3n](https://es.wiktionary.org/wiki/cuajar%C3%B3n) - [Definición dentro de contexto](#)

<sup>19</sup>19 Bahareque: Estructura de madera y barra, que conforman las paredes de una casa.

[es.wiktionary.org/wiki/bahareque%C3%B3n](https://es.wiktionary.org/wiki/bahareque%C3%B3n) - [Definición dentro de contexto](#)

ELEMENTO	CATEGORIA	TIPO	CARACTERISTICAS QUE HACEN INTERESANTES	FUENTES
<b>PARQUE CENTRAL</b>	Manifestaciones Culturales	Parques y plazas	En mal estado con dos esculturas, que se podría mejorar.	Visita, guía FEEP
<b>FIESTAS DE LA VIRGEN DE LAS LAJAS</b>	Manifestaciones Culturales	Manifestaciones y creencias religiosas	Festejo comunitario, arreglo del altar, pequeña peregrinación.	Guía FEEP, guía comunitario, expertos
<b>COMUNIDAD TULQUIZAN</b>	Manifestaciones Culturales	Arquitectura popular	Pequeño caserío con chozas de bahareque, primer proyecto ecológico de la zona.	Don Hugo, contando historia Cecilia Peñaherrera
<b>CENTRO PALENQUE</b>	Folklore	Comidas y bebidas típicas	Expendio de comida típica de la zona.	Guía, folletos, visita, expertos
<b>FIESTA MONTE CALVARIO</b>	Folklore	Manifestaciones y creencias religiosas	Cristo es sustraído del altar de la iglesia, hasta el día siguiente 10am y a partir de esa hora lo llevan en procesión a la iglesia.	Pag. web archivo Histórico IMI
<b>LA BOMBA/ GENERO MUSICAL</b>	Folklore	Música y danza	Versos improvisados, se relata la vida cotidiana.	CODAE <sup>20</sup> , archivo histórico, piel negra

<sup>20</sup>

CODAE: República del Ecuador: Proyecto de desarrollo de los pueblos indígenas y afro-ecuatorianos (PRODEPINE)

ELEMENTO	CATEGORIA	TIPO	CARACTERISTICAS QUE HACEN INTERESANTES	FUENTES
<b>LA BANDA MOCHA</b>	Folklore	Música y danza	Con instrumentos rudimentarios como: hojas de naranjo, flautas, machetes, bombo, cornetas de calabazos secos, puros, pencos, peinillas.	Pag. web archivo histórico IMI.CODAE
<b>LA BOMBA/ INSTRUMENTO MUSICAL</b>	Folklore	Música y danza	Hecha de caña guadua o trinco de árbol de bolsa y pie de chivo, siglo XIX.	Pequeño tambor con dos membranas de las cuales se toca la superior y más grande, de madera de balsa o tallo de cabuya
<b>EL CADERAZGO /DANZA</b>	Folklore	Música y danza	Baile donde la mujer busca golpear al hombre con su cadera, si sucede el hombre sale avergonzado.	Internet, documentos como ensayos, expertos.
<b>BAILE DE LA BOTELLA</b>	Folklore	Música y danza	Baile en pareja, donde la mujer equilibra una botella de puro <sup>21</sup> en su cabeza	Internet, documentos como ensayos, expertos

<sup>21</sup> Puro: Botella de licor, recién extraída y destilada en el trapiche, que está libre y exento de toda mezcla.

ELEMENTO	CATEGORIA	TIPO	CARACTERISTICAS QUE HACEN INTERESANTES	FUENTES
<b>BANDA MOCHA DE CHALGUAYACU</b>	Folklore	Música y danza	Chalguayacu <sup>22</sup> , fundada en 1930, los integrantes tocan desde el momento que son afinados sus instrumentos autóctonos.	Internet, documentos como ensayos,
<b>ESTRUCTURAS DE BAREQUE</b>	Folklore	Arquitectura popular	Estructuras de bahareque, paredes hechas de chaguarqueros <sup>23</sup> unido con barro y amarrado con chilpe <sup>24</sup> (hoja de cabuya <sup>25</sup> rasgada y secada al sol) , esta estructura se la cubre de sus dos lados con barro (agua con lodo o tierra)	Expertos
<b>IGLESIA DE SALINAS</b>	Manifestaciones culturales	Manifestaciones y creencias religiosas	Iglesia en buen estado, acogedora y sin encanto.	Visita, guía FEEP.
<b>DUNAS</b>	sitios naturales	Caminos pintorescos	Pequeñas elevaciones de arena blanca	Guía, expertos.

<sup>22</sup> Chalguayaco: Comunidad afro ecuatoriana ubicada en el Cantón Pimampiro, valle del río Chota.

<sup>23</sup> Chahuarquero: 28 Abr 2010 ... El penco, agave, o mejor conocida en nuestro medio como el chaguarquero, es una planta que no solo contribuye a la biodiversidad del bosque ...

[www.concursoperiodistaescolar.com/.../articulo.php?id=739](http://www.concursoperiodistaescolar.com/.../articulo.php?id=739) - En caché

<sup>24</sup> Chilpe: (Del quichua chillpi, hebras de hojas secas.) m. Ec. Cordel hecho de la hoja de la cabuya. Il Hoja seca de maíz. Il Oreja hendida de la res. Il pl. ...

[www.acanomas.com/Diccionario.../CHILPE.htm](http://www.acanomas.com/Diccionario.../CHILPE.htm) - En caché - Similares

1. <sup>25</sup> Cabuya: La cabuya es una planta silvestre y cultivada. Se encuentra en el Perú, Ecuador y Bolivia. [aty.hipatia.net/elgg/news/weblog/2268.html](http://aty.hipatia.net/elgg/news/weblog/2268.html) - En caché - Similares

ELEMENTO	CATEGORIA	TIPO	CARACTERISTICAS QUE HACEN INTERESANTES	FUENTES
<b>AMBUQUI</b>	Sitios naturales	Sectores planos y valles	Valle de clima cálido seco y de tierras de labrado privilegiado, sector turístico importante, asociaciones bien conformadas por la producción de ovos y vino.	Pag. Web comunitaria, folletos.
<b>RIO AMBI</b>	Sitios naturales	Rio	El relieve de la micro cuenca del rio Ambi, es irregular, la altitud oscilan entre 1876 m.s.n.m., y 4.939msnm <sup>26</sup> . La cima del cerro Cotacachi es de 4560 msnm. y la del cerro Imbabura es de 3845 msnm.	Inventario recursos hídricos cuenca río Mira
<b>RIO MIRA</b>	Sitios naturales	Rio	Se realizan deportes extremos rafting, kayak. Se divide en 4 sub cuencas: Ambi, Chota, Mira y Lita. La temperatura va de los 18 y 20 grados.	INEN <sup>27</sup> - INIAP <sup>28</sup> – INAMHI <sup>29</sup>
<b>MINAS DE SAL</b>	Sitios naturales	Caminos pintorescos	Lugares donde se puede encontrar tierra idónea para la extracción de sal. Se pretende crear una visita guiada, por parte de la comunidad.	Guía comunitario, guía FEEP, archivo histórico IMI.
<b>LOMAS DE SAL</b>	Sitios naturales	Caminos pintorescos	Formadas por la misma extracción de la sal.	Guía comunitario, FEEP, archivo histórico IMI.

<sup>26</sup> m.s.n.m.: Metros sobre el nivel del mar.

<sup>27</sup> INEN - INSTITUTO ECUATORIANO DE NORMALIZACIÓN Baquerizo Moreno E8-29 y Diego de Almagro. Telf:(593)2-2501885/86/87/88/89. Quito - Ecuador ...

<sup>28</sup> INIAP: Instituto Nacional de Investigaciones Agropecuarias.

<sup>29</sup> INAMHI: Instituto Nacional de Meteorología.

ELEMENTO	CATEGORIA	TIPO	CARACTERISTICAS QUE HACEN INTERESANTES	FUENTES
<b>VALLE DE SALINAS</b>	Sitios naturales	Sectores planos y valles	En la antigüedad era conocido como El valle de la muerte, grandes extensiones de tierras fértiles muy bien utilizadas por hacendados. Su población vivía del zafrado <sup>30</sup> de caña, hoy sufre de migración de hombres hacia las ciudades más grandes.	Guía comunitario, guía FEPP.
<b>HACIENDA LA PITAJAYA</b>	Sitios naturales	Sectores Productivos	Hacienda ganadera	ASOPRAN
<b>HACIENDA LA CAJA DE ORO</b>	Sitios naturales	Sectores Productivos	Hacienda caña de azúcar	ASOPRAN
<b>HACIENDA SANTA ROSA</b>	Sitios naturales	Sectores Productivos	Hacienda caña de azúcar	ASOPRAN
<b>HACIENDA SAN JOSE</b>	Sitios naturales	Sectores Productivos	Hacienda caña de azúcar	ASOPRAN
<b>HACIENDA SAN VICTOR</b>	Sitios naturales	Sectores Productivos	Hacienda caña de azúcar	ASOPRAN

<sup>30</sup>Zafra: Cosecha de la caña de azúcar.

ELEMENTO	CATEGORIA	TIPO	CARACTERISTICAS QUE HACEN INTERESANTES	FUENTES
<b>HACIENDA LAS MARÍAS</b>	Sitios naturales	Sectores Productivos	Hacienda ganadera	ASOPRAN <sup>31</sup>
<b>VALLE DEL CHOTA.</b>	Sitios naturales	Sectores planos y valles	Su nombre se deriva de la casita de Mira de doña Angelina Chota: escuelas de futbol, río Chota y calles.	Archivo histórico IMI.
<b>TERMAS DE CHACHIMBIRO</b>	Sitios naturales	Termas	Termas de aguas curativas provenientes del fondo de las montañas del sector de Chachimbiro	Pag. web Cordillera, Hostería Chachimbiro.
<b>FIESTA COANGE</b>	Acontecimientos programados	Expresión popular	Coange significa valle de las calenturas malignas, en la actualidad en el mes de febrero son las fiestas de carnaval, se realiza un evento de 4 o 5 días donde se encuentra comida, música, baile. Es poco organizado con poca seguridad.	Archivo histórico IMI, pag. Web comunitario, publicaciones del diario El comercio, La Hora

<sup>31</sup> ASOPRAN: Asociación de Productores Agropecuarios del Norte.

ELEMENTO	CATEGORIA	TIPO	CARACTERISTICAS QUE HACEN INTERESANTES	FUENTES
<b>INGENIO TABABUELA</b>	Realizaciones técnicas, científicas y artísticas contemporáneas	Obra tecnológica	Empresa productora de azúcar, de suma importancia ya que antes Salinas proveía de mano de obra para el cultivo de la caña, como eran los zafreros, Tienen una buena estructura técnica en buen estado y una buena organización laboral.	Accionistas, secretario del Comité de Empresa del Ingenio azucarero.

ELABORADO POR: Marketing. FEOP. REGIONAL NORTE

## RESUMEN DE LA BASE DE DATOS OBTENIDOS.

En conclusión toda la información recopilada en los cuadros anteriores, podemos resumir en una matriz que nos serviría para manejar los datos, más fácilmente para nuestro trabajo de investigación.

**CUADRO N° 6  
RESUMEN DE LINEA BASE**

<b>FICHA LINEA BASE</b>			
<b>1.LOCALIDAD</b>	<b>2.FICHA N°</b>	<b>3.FICHAS ASOCIADAS:</b>	
Santa Catalina de Salinas	1	Ninguna	Ninguna
<b>4.ACCESOS</b>	<b>5.DESDE</b>	<b>6.VIA, TIPO Y ESTADO</b>	<b>7.TIEMPO Y MEDIO TRANSPORTE</b>
Panamericana Norte Carretera Ibarra/ San Lorenzo	Ibarra, Tulcán, San Lorenzo	Carreteras Asfaltadas de Primer Orden, Caminos Empedrados, Calles Adoquinadas en Buen estado	Ibarra 25 Minutos Tulcán 1 hora 45 Min. San Lorenzo 2 horas
<b>8.BREVE DESCRIPCIÓN</b>			
La parroquia Salinas.	Es de fácil acceso.	De poco tiempo para llegar.	Se llega por una vía de primer Orden.
<b>9.PRINCIPALES RECURSOS Y ATRACTIVOS</b>			
<b>Categoría</b>	<b>Tipo</b>	<b>Recursos</b>	
Museos y Manifestaciones Culturales	Museos	Museo de Sal	
	Museos	Museo Etnográfico	
Manifestaciones Culturales	Arquitectura popular	Iglesia de Salinas	
	Lugares históricos	Hacienda Palacara	
	Música y danza	La bomba/ género musical	
	Música y danza	El caderazo	
	Música y danza	Baile de la botella	
	Lugares históricos	Parque central	
Acontecimientos programados	Arquitectura popular	Estructuras de bahareque	
	Manifestaciones religiosa y creencias populares	Fiestas de la Virgen de las Lajas	
	Manifestaciones religiosa y creencias populares	Fiesta Monte Calvario	

Folklore	Comidas típicas	Centro Palenque	
Sitio Natural	Río	Río Mira	
	Caminos pintorescos	Lomas de sal/Dunas	
	Termas	Termas de Chachimbiro	
	Valle	Cuambo.	
Realizaciones Técnicas	Explotaciones agropecuarias	Haciendas ganaderas	
	Explotaciones agropecuarias	Haciendas productoras de caña de azúcar	
	Explotaciones agroindustriales	Ingenio Azucarero del Norte	
	Obras de ingeniería	Estación Hoja Blanca	
	Obras de ingeniería	Estación de Salinas	

### 10. INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS GENERALES

N°

<input type="checkbox"/> Transportes públicos	Coop. de Transporte de carga liviana	La Rosal	1
<input type="checkbox"/> Gasolineras	No		0
<input type="checkbox"/> Teléfono público	CNT, Porta, Movistar		3
<input type="checkbox"/> Cajero	No		0
<input type="checkbox"/> Centro de Salud	Sub Centro de Salud		1
<input type="checkbox"/> Primeros Auxilios	No		0
<input type="checkbox"/> Farmacia	Populares		2
<input type="checkbox"/> Seguridad	Policía Comunitaria		1
	Colegios	Técnico Salinas	
		Semi-presencial Vicente Rocafuerte	
	Guarderías	Chiquitines	
<input type="checkbox"/> Centros culturales	Museo de Sal		1
	Centro Etno-cultural	Nuestros Ancestros	1
<input type="checkbox"/> Centros deportivos	Coliseo, Estadio	-Municipal	2
<input type="checkbox"/> Espacios recreativos	Parques	-Central- Iglesia-Estación -Parada.	4
<input type="checkbox"/> Otros	Cooperativa de Ahorro y Crédito.	La Salinerita	1
	Agroindustria	Santa Catalina	1
	Palenque	Papel Reciclado y Serigrafía	4
		Peinados	1
		Grupo Artesanías	

	Barro Caliente	Grupo Museo Sal	1
	Grupo Danza	Cananga	4
		Yimaya	
		Mick biC	
		Crazy	
	Grupo Guianza	Museos	1
	Grupo Ventas	La Estación	1
	Radio Comunitaria	La Salinera (Es local)	1
	Hospedaje Comunitario	Salinas	7

### 11. OFICINA ITUR (INFORMACIÓN TURÍSTICA IBARRA) MAS PRÓXIMA:

ITUR IBARRA	Oviedo y Sucre Esquina	Horarios: 08H00 - 18H00	
Fechas de Apertura	Mes de Septiembre	Horarios: 08H00 - 18H00	Fechas y Horarios Tentativos

### 12. PRINCIPALES PROBLEMAS

Señalización	Turística	No en Puntos Estratégicos	
	Vial	Buena	
Accesos	Vías de primer orden	Buen Estado	
	Vías de segundo orden	Buen Estado	
	Vía férrea	Buen Estado	
Información Turística		No Existe	
Conservación Urbana	Calles	Buen Estado	
	Arquitectura Casas	Buen Estado	
Saneamiento			
Circulación			
Limpieza y Recolección de Basura	Carro Recolector	Martes, Viernes	
	Carreta de Recolección de Basura Orgánica	Lunes, Miércoles, Jueves, Sábado, Domingo.	Por el incremento del número de turistas a la Parroquia de Salinas.
Seguridad	UPC(Unidad de Policía comunitaria)	Podría Mejorar	Existe indiferencia, ante los problemas sociales.

### 13. DATOS DEMOGRÁFICOS

#### POBLACIÓN POR GRUPOS DE EDAD Y SEXO AÑO 2001

	SALINAS	CABECERA PARROQUIAL	RESTO DE LA PARROQUIA
	HOMBRES MUJERES	HOMBRES MUJERES	HOMBRES MUJERES
<b>POBLACIÓN</b>	885 H 809 M	576 H 525 M	309 H 284 M
0-4 AÑOS	123 115	76 61	47 54
5-9 AÑOS	126 98	90 56	36 42
10-19 AÑOS	168 184	120 132	48 52
20-39 AÑOS	262 243	160 166	102 77
40-59 AÑOS	135 109	89 72	46 37
60-79 AÑOS	55 51	32 34	23 17
80 y + AÑOS	16 9	9 4	7 5
	Total = 1694 hab.	Total = 1.101 hab.	Total= 593 hab.

### 14. INDICADORES BÁSICOS

14.1 POBLACIÓN SEGÚN ETNICIDAD		14.2 COBERTURA SERVICIO DE RECOLECCIÓN DESECHOS SÓLIDOS DOMICILIARES	
Afro ecuatoriana	29,33 %	Generación mensual 3 ton	27,8%
Indígena	28,57%	Acceso servicio área rural uno.	60,60%
Mestiza	26,36%	Toneladas mensuales recolectadas efectivas	16,8%
Blanca	22,86%	Toneladas no recolectadas: quemados, arrojados. Enterrados	11%

<b>14.3 INDICADORES DE EDUCACIÓN</b>		<b>14.4 INDICADORES DE SALUD</b>	
Analfabetismo	7,4%	Defunciones , 1 año	1%
Alfabetismo	92,6%	Nacidos vivos	34%
Escolaridad pobl. 24 años y mas	5,1%	Tasa de mortalidad infantil (por 1000 nacidos vivos)	29,41%
Primaria completa	51,5%	Tasa de mortalidad general	5,9%
Secundaria completa	5%		
<b>14.5 COBERTURA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO</b>		<b>14.6 NIVELES DE POBREZA</b>	
Agua potable%	82%	Necesidades básicas insatisfechas	63,3%
Alcantarillado	45,1%	Extrema pobreza	26,2%
<b>15. FUENTES INFORMATIVAS:</b>			
<p>Presidente Junta Parroquial  Visita de campo guía Eliana Ferigra  Plan de Desarrollo del Cantón Ibarra, Mayo 2006  Ing. David Maldonado  Municipalidad de Ibarra, Línea base educación, 2005  INEC, VI Censo Poblacional</p>			
<b>16.REALIZADA POR</b>	Ing. Carolina Cornejo Verónica Manosalvas	<b>17.FECHA:</b>	12-may-2010

ELABORADO POR: Marketing. FEEP-REGIONALNORTE

**CUADRO N° 7  
POSIBLES EMPRENDIMIENTOS CON LA COMUNIDAD DE SALINAS**

Mediante reuniones con representantes de la comunidad, emprendedores, guías, dueños de establecimientos y personas involucradas en el desarrollo de la parroquia de Salinas, se determinó los posibles emprendimientos que la comunidad podría realizar a corto y a mediano plazo. A continuación se presenta cuadros de los posibles emprendimientos más importantes a desarrollarse.

<b>EMPRENDIMIENTO</b>	<b>UBICACIÓN</b>	<b>DESARROLLADORES Y PARTICIPANTES</b>	<b>EN QUE CONSISTE</b>	<b>CAPACITACION</b>
<b>FERIA DE PRODUCTOS DE LA ZONA</b>	Salinas por definir	Las asociaciones existentes o creación de pequeñas organizaciones, productores de Cuambo, Cuajara (ambas comunidades están dentro de proyecto de productos orgánicos a cargo de IMI turismo. Palacara, Salinas, Chota, Guallupe	Venta de productos de la zona pero de una forma ordenada, limpia y tradicional.	En higiene y salubridad, atención cliente, hospitalidad
<b>RUTAS DE BICICLETA Y TREKING EN LAS DUNAS</b>	Salinas dunas	La comunidad conformada por una asociación de jóvenes guías especializados que puedan conseguir los materiales para poder desarrollar el producto. Deberían ser jóvenes de la zona preferentemente.	Recorridos a pie y en bicicleta por los caminos de las dunas y cañaverales.	En guianza, atención cliente, hospitalidad, primeros auxilios

EMPRENDIMIENTO	UBICACIÓN	DESARROLLADORES Y PARTICIPANTES	EN QUE CONSISTE	CAPACITACION
DECORACIÓN DE MASCARAS PRE FABRICADAS	Salinas ubicación por definir	Asociaciones existentes o creación de nuevas pequeñas organizaciones	Crear un lugar donde los turistas puedan ir y sentarse con confianza, para que ellos mismo diseñen y creen una máscara pre fabricada.	En atención de cliente, hospitalidad, higiene y salubridad
ELABORACIÓN DE DISEÑOS MÁS UTILES Y MODERNOS EN BARRO	Salinas ubicación por definir	Asociaciones existentes o creación de pequeñas organizaciones	Crear modelos más útiles y atractivos para los turistas como fruteras, platos, barquitos.	En creación de productos.
BISUTERÍA EN BARRO O CERÁMICA	Salinas ubicación por definir	Asociaciones existentes o creación de pequeñas organizaciones.	Hacer bisutería de cerámica con colores más representativos y elegantes.	En creación de productos, talleres aplicados en bisutería.

EMPRENDIMIENTO	UBICACIÓN	DESARROLLADORES Y PARTICIPANTES	EN QUE CONSISTE	CAPACITACION
RUTA DEL ALGODÓN	Salinas por definir	Asociaciones existentes o creación de pequeñas organizaciones y hacendados.	Sembrar una pequeña cantidad de algodón para la creación de una ruta, desde su sembrado, producción, hasta su producto final, para su venta. ( almohada ortopédica)	En creación de productos, talleres aplicados a cada uno de los productos, higiene y salubridad
PARADA EN LA RUTA, EN LA ESTACIÓN HOJA BLANCA	Hoja Blanca	Asociaciones de la zona	Crear una parada en la ruta Ibarra - Salinas en la que el turista tenga la oportunidad de bajarse del auto-ferro, tomar algo, disfrutar del paisaje, usar baños, etc. la idea es que se vendan productos de la zona y también cosas que sean del agrado de los turistas.	En creación de productos, talleres aplicados a cada uno de los productos, higiene y salubridad, atención al cliente, hospitalidad.

ELABORADO POR: Plan de Desarrollo de Salinas

## **2.2. Identificación de los productos a desarrollar.**

Los productos establecidos en la propuesta planteada son los siguientes:

-La Remodelación de la Estación del Ferrocarril de la Parroquia de Salinas del Cantón Ibarra, en pleno funcionamiento, con características físicas similares a la época de su creación.

-Grupos de personas capacitadas formalmente, se convierten en excelentes guías y promotoras en turismo ferroviario, con buena atención al cliente.

## **2.3. Área de responsabilidad.**

El área de responsabilidad es la cabecera parroquial de Santa Catalina de Salinas, parroquia rural perteneciente al cantón San Miguel de Ibarra de la Provincia de Imbabura, asentamiento que se creó el 24 de junio de 1824 gracias al Libertador Simón Bolívar, con una superficie de 111,27 km<sup>2</sup>. Sector que involucra a una población afro ecuatoriana del 29.33%, indígena (mulato) 28,57% mestiza en 26.36% y blanca con el 22.86%<sup>32</sup> dando prioridad a grupos vulnerables como emprendimientos, familias pobres, jóvenes, madres solteras, grupos de música y danza. La población efectiva que está considerada en el proyecto, es la más predominante que tiene más fuerza y de representatividad y son las 125 familias que conforman los emprendimientos en la parroquia de Salinas.

---

<sup>32</sup> Plan de Desarrollo de Salinas

#### -Límites Geográficos

La parroquia de Salinas limita al norte con la parroquia de La Carolina del Cantón Ibarra; al sur con el cantón Urcuquí, al este con la delimitación de las parroquias Juan Montalvo y Mira del cantón Mira, parroquia El Sagrario del cantón Ibarra; al oeste con las parroquias de Cahuasquí, Pablo Arenas y Tumbabiro del cantón Urcuquí.<sup>33</sup>

#### -Altura

De acuerdo a su topografía, aproximadamente se encuentra entre los 1.400 y 2.000 m.s.n.m., y la cabecera parroquial se encuentra aproximadamente a 1.639 metros sobre el nivel del mar (msnm).

#### -Clima

La parroquia de Salinas presenta un clima cálido en parte baja la parroquia y frío en las partes altas, así se encuentra desde la zona más baja hasta la más alta; posee una pluviosidad máxima de 650 Mm., su temperatura promedio anual máxima es de 33°C y una mínima de 12°C. El centro poblado presenta un clima cálido seco, con una temperatura media aproximada de 15°C a 22 °C y una pluviosidad de 312 Mm.

#### -Ubicación.

La parroquia de Salinas se encuentra ubicada a 25.50 Km. al norte de la capital provincial y del país, con una superficie de 7.900 ha. La cabecera parroquial consta con las siguientes coordenadas geográficas 0°29'36.67" de latitud norte y 78°7'53.25" de longitud oeste.

---

<sup>33</sup> Proyecto modulo 4, Ensayo Salinas.

## 2.4. Matriz de involucrados.

**CUADRO N° 8  
MATRIZ DE INVOLUCRADOS**

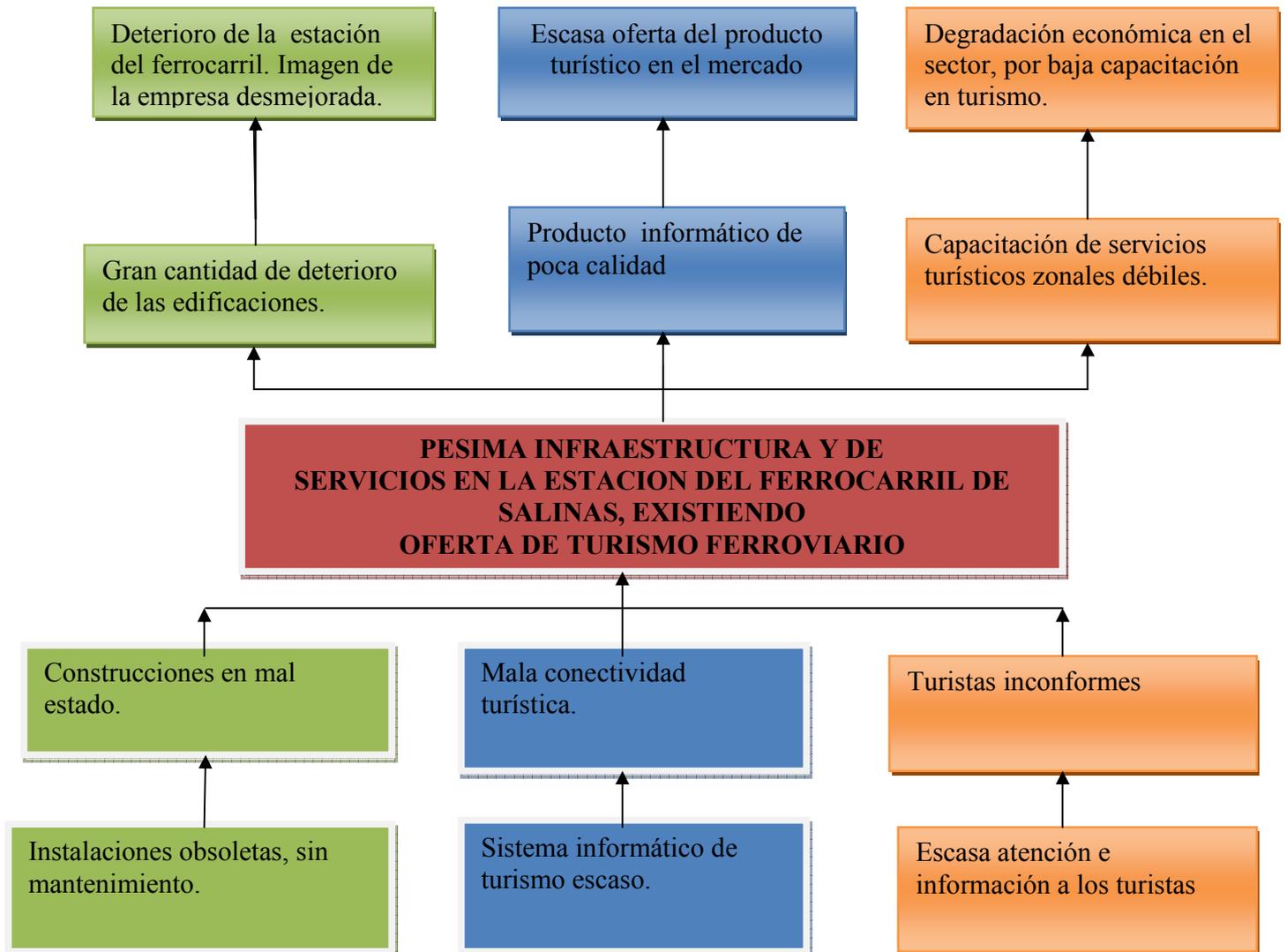
<b>MATRIZ DE INVOLUCRADOS</b>					
<b>GRUPOS</b>	<b>INTERESES</b>	<b>RECURSOS Y MANDATOS</b>	<b>PROBLEMAS PERCIBIDOS</b>	<b>INTERES EN EL PROYECTO</b>	<b>CONFLICTOS SOCIALES</b>
Emprendedores	Mejorar ingresos. Promoción y comercialización de sus productos.	Constitución Ley del Artesanos, SRI, Tasas Municipales, Permisos de Funcionamiento, IESS.	Desconocimiento de las técnicas de información y producción. No trabajan en equipo. Falta de recursos económicos y de tecnificación.	Mejorar la calidad de vida. Enganchares en el proyecto.	Desacuerdos. No contar con un oferta de mano de obra y el trabajo en equipo entre productores.
Empresa Nacional del Ferrocarril.	Mejorar sus servicios y ventas de boletos	Constitución Ley de Patrimonio Cultural Y de transporte	Escasa difusión y tecnificación de productos turísticos. Pésima infraestructura y servicios	Contribuir al mejoramiento económico de la empresa y de la comunidad	Falta de interés por mejorar su nivel académico. y de emprendimiento El respaldo político
Junta Parroquial de Salinas, y Municipio	Generar fuentes de trabajo y el desarrollo de la parroquia	Constitución Ley de Régimen Municipal	Pocos técnicos especialistas en desarrollo local. Falta de recursos económicos	Ser parte activa en el desarrollo parroquial.	Desconocimiento de estrategias, para superar el desempleo
Agencias de Turismo	Adquirir el turismo ferroviario	Constitución Ley de Turismo	Desean la privatización de la Empresa Nacional del Ferrocarril.	Seguir explotando al Estado.	Descontento de parte de las agencias de turismo.

<b>GRUPOS</b>	<b>INTERESES</b>	<b>RECURSOS Y MANDATOS</b>	<b>PROBLEMAS PERCIBIDOS</b>	<b>INTERES EN EL PROYEC.</b>	<b>CONFLICTOS SOCIALES</b>
Usuarios	Mejorar la confortabilidad, seguridad y calidad del servicio.	Constitución	Poca oferta de Turismo Ferroviario	Servicio excelente	Buscan otro tipo de turismo
Manifestaciones culturales de Música y Danza Son informales y varias del mismo tipo	Difundir la cultura y mejorar sus ingresos económicos	Constitución Ley de Patrimonio y cultura Ley de Educ. y Cultura	Falta de organización	Mejorar sus ingresos	Desacuerdos
Hospedaje comunitario Son varias y de administradas por la junta parroquial	Rendimiento económico	Ley de Turismo	Turismo de paso, falta de actividades de recreación turística y promoción de los servicios al turismo	Apoyar a la inversión privada de servicios al turismo, generar empleo e impulsar el nivel de vida	La competencia. Por qué no llegaría a cubrir las expectativas
Guías	Promoción de los espacios turísticos, y mejorar sus ingresos	Ministerio de Turismo	Falta de capacitación	Mejorar sus ingresos	Falta de interés en capacitarse
Restaurantes	Ofrecer un mejor servicio de calidad en la gastronomía	Ministerio de turismo, Gobierno local, Servicios públicos y gastronomía.	Deficiente número de lugares, falta de promoción	Mejorar el servicio de restaurantes.	Desconocimiento de estrategias para superar la crisis de restaurantes

ELABORADO POR: Willam Guanoquiza

## 2.5. Árbol de problemas.

**CUADRO N° 9  
ARBOL DE PROBLEMAS**



ELABORADO POR: Willam Guanoquiza

### **3. AMBIENTE EXTERNO.**

El mercado es local, pues la parroquia es el centro de producción artesanal y venta de sus productos. A la parroquia acuden personas por el turismo ferroviario provenientes del país y del exterior.

#### **3.1. Análisis de mercado.**

El análisis de la oferta y la demanda se la analiza y se la determina de acuerdo a los emprendimientos económicos que están involucrados desarrollan su producción a nivel artesanal e informal y la comercializan a nivel local para satisfacer las demandas locales y de los turistas.

#### **3.2. La Demanda.**

Para el análisis de la demanda no se tiene datos de producción y consumo que se pueda determinar la necesidad de los productos a nivel local e internacional, en vista que la elaboración de los mismos, son informales.

Pero dentro de los productos artesanales, agroindustriales, y de confección, (artesanías, mermeladas, camisas y demás objetos) que se elaboran en la parroquia de Salinas en el mercado exterior existe una gran demanda internacional, que no se puede determinar un crecimiento debido a que va acorde a las estaciones climáticas. Por lo que los proveedores tienden a almacenar de forma permanente para satisfacer las demandas futuras y luego sacarles a vender a los diferentes mercados europeos y asiáticos.

Dentro de la demanda se considera que los productos del sector, son de fácil adquisición y pueden ser potencialmente exportados, no habría ningún problema en cubrir una demanda insatisfecha, debido a que la mano de obra existente en el sector es barata y subutilizada.

### **3.3. La Oferta.**

Para el análisis de la oferta se considera a los 16 de emprendimientos y 105 plazas de trabajo, que producen y abastecen en la parroquia de Salinas y que serán fortalecidos sus productos artesanales, con el incremento del número de turistas que llegan al sector, por medio de la Empresa de Ferrocarriles Ecuatorianos FEEP.

Hay que tomar en cuenta que la mayor parte de personas que se dedican a las actividades, artesanales, agroindustriales, guianzas, música y danza son gentes que son explotadas ya que no poseen capital de trabajo y medios de producción. Por consiguiente estas personas viven en el subempleo.

Para lo cual se considera como un potencial mensual el incremento de otra unidad a partir del año 2011 y con ello aumentaría el número de turistas que llegan a la parroquia de Salinas en tren.

En lo que se relaciona a la oferta de turismo ferroviario, existe una gran acogida del mismo y se la puede determinar por las reservaciones que se vienen incrementando cada mes. Al aumentar el número de autocarriles, rehabilitar la vía y reconstruir la estación del ferrocarril en la parroquia de Salinas incrementaría el número de pasajeros que recibirían mayor seguridad y comodidad en los servicios. Con este análisis el crecimiento del número de emprendedores y la capacidad de

producción de artesanías y otros productos elaborados por las personas de Salinas llegaría a incrementarse en un 58.88% a partir del año 2011.

**CUADRO N° 10**  
**CANTIDAD VIAJEROS A LA PARROQUIA DE SALINAS**

AÑO	N <sup>a</sup> DE PERSONAS
2008	6.608
2009	10.499
INCREMENTO	58.88%

ELABORADO POR: Señá 6 datos de FEED.

### **3.4. Sistemas de comercialización.**

El sistema de comercialización que se da en la parroquia de Salinas por parte de los emprendedores, se la realiza al interior del ferrocarril con insuficiente espacio y comodidad para el comprador de manera, desordenada, repetitiva, ocasional, personal, directa, egoísta, no existe variedad y buena calidad de productos. Los productos agroindustriales y otros servicios, se la realiza de una manera aislada sin buenas condiciones sanitarias. La falta de investigación en la comercialización de productos no ha permitido identificar nuevos mercados más prometedores, para la venta de sus productos.

La propuesta plantea la determinación e implementación de estrategias de encadenamiento comercial y de organización productiva. Es decir agruparlos, organizarlos, capacitarlos en atención al cliente, calidad total, liderazgo y en turismo local.

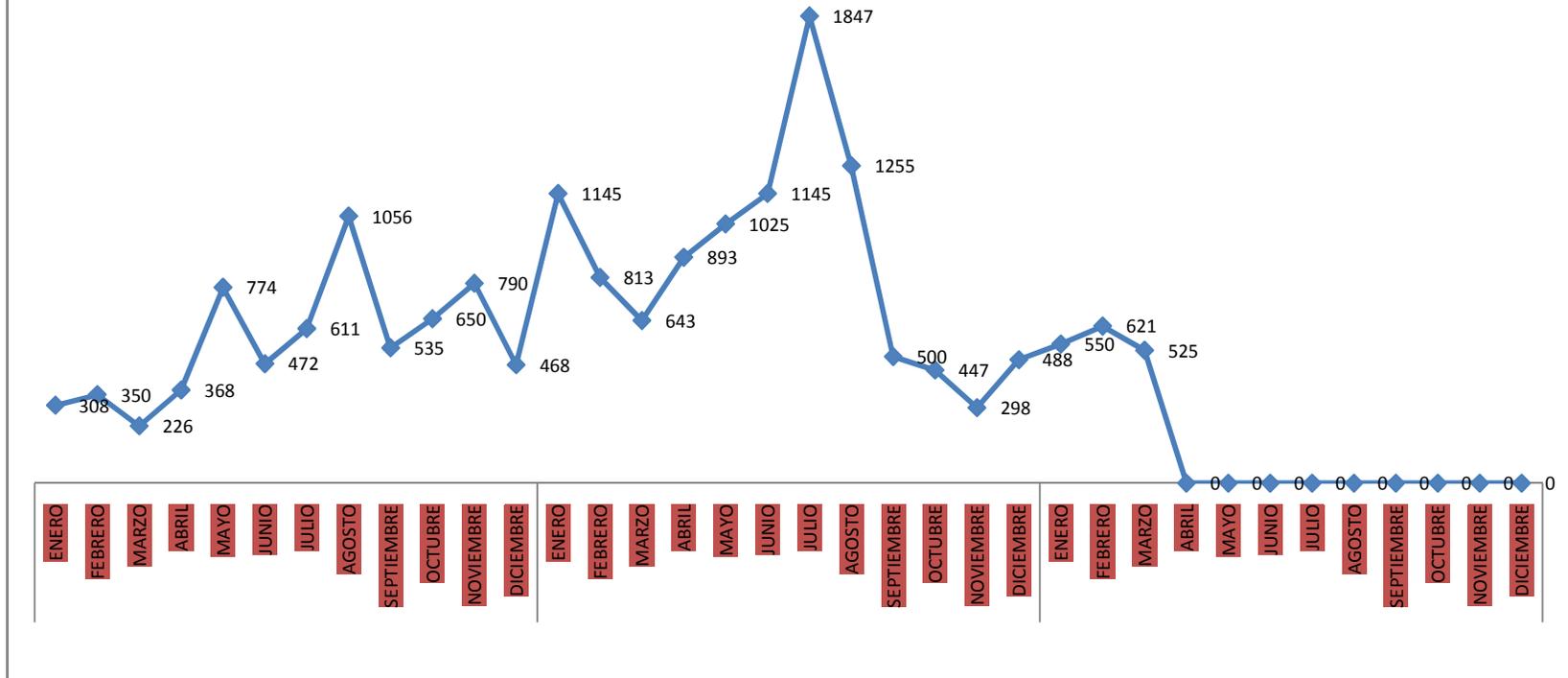
Para lo cual se plantea sitios de muestra de los productos elaborados por los emprendedores en la estación del ferrocarril pero con las condiciones de confortabilidad, funcionalidad, buena atención al cliente.

**CUADRO N° 11  
VIAJEROS MOVILIZADOS POR FEEP**

<b>Años</b>	<b>Meses</b>	<b>Tot. bolet. vedid.</b>	<b>0,04661017</b>
<b>2008</b>	ENERO	308	5%
	FEBRERO	350	5%
	MARZO	226	3%
	ABRIL	368	6%
	MAYO	774	12%
	JUNIO	472	7%
	JULIO	611	9%
	AGOSTO	1056	16%
	SEPTIEMBRE	535	8%
	OCTUBRE	650	10%
	NOVIEMBRE	790	12%
	DICIEMBRE	468	7%
<b>2009</b>	ENERO	1145	11%
	FEBRERO	813	8%
	MARZO	643	6%
	ABRIL	893	9%
	MAYO	1025	10%
	JUNIO	1145	11%
	JULIO	1847	18%
	AGOSTO	1255	12%
	SEPTIEMBRE	500	5%
	OCTUBRE	447	4%
	NOVIEMBRE	298	3%
	DICIEMBRE	488	5%
<b>2010</b>	ENERO	550	
	FEBRERO	621	
	MARZO	525	
	ABRIL	0	
	MAYO	0	
	JUNIO	0	
	JULIO	0	
	AGOSTO	0	
	SEPTIEMBRE	0	
	OCTUBRE	0	
	NOVIEMBRE	0	
	DICIEMBRE	0	

ELABORADO POR: Señal 6 datos de FEEP.

**FIGURA N° 4**  
**DIAGRAMA COMPARATIVO AÑOS 2008 2009, 2010**

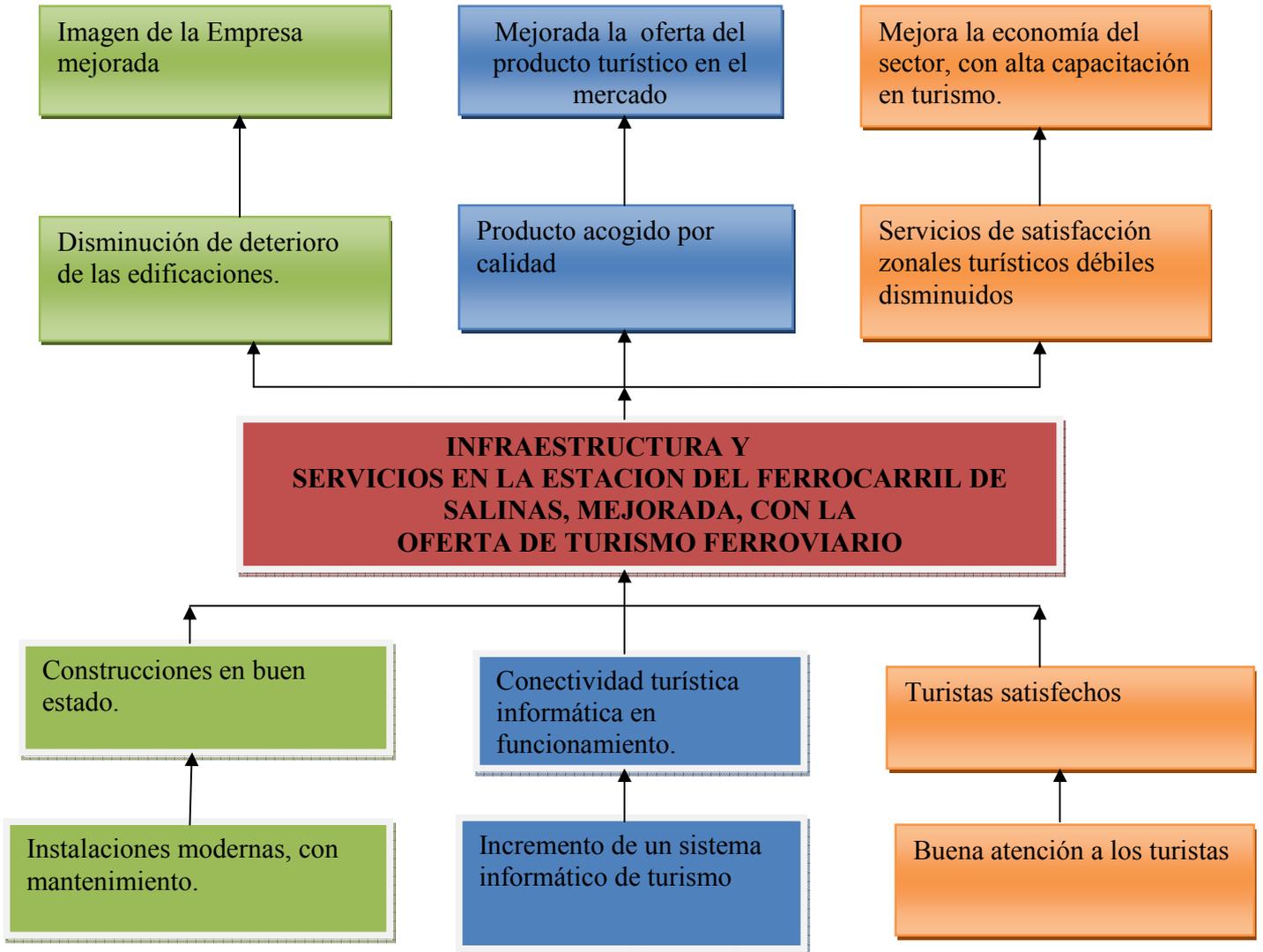


ELABORADO POR: Señal 6 datos de FEEP

#### 4. ESTRATEGIAS DE NEGOCIO

**CUADRO N° 12  
ARBOL DE OBJETIVOS**

##### 4. 1. Árbol de objetivos



ELABORADO POR: Willam Guanoquiza

## 4.2. Matriz de Marco Lógico.

**CUADRO N° 13  
MATRIZ DE MARCO LÓGICO**

Resumen narrativo de objetivos	Indicadores	Fuentes de verificación	Supuestos
<b>Fin:</b>			
-Contribuir a mejorar la imagen de la estación de Salinas FEEP -Mejorar la capacitación e información turística ferroviaria en los trabajadores de FEEP, grupos de guianza emprendedores y comunidad de Salinas.	-Al finalizar el proyecto FEEP Regional Norte, ha mejorado el deterioro en un 100 % la estación de Salinas. -Al finalizar el proyecto los índices de satisfacción ha mejorado en un 2.80 %.	-Acta de Recepción de la Estación de Salinas -Registros de calificación del grado de satisfacción del servicio recibido.	El Estado garantiza la ejecución.
<b>Propósito:</b>			
Mejores condiciones de infraestructura y servicios en la estación del ferrocarril de Salinas.	-Al finalizar el proyecto el 100 % de las obras de infraestructura construidas se encuentran en buen estado de funcionamiento con el mantenimiento establecido. -Al finalizar el proyecto la estación del ferrocarril de Salinas ha mejorado su servicio para 1000 turistas que llegan mensualmente.	Registros del proyecto, sobre mantenimiento de obras de FEEP REGIONAL NORTE -Registros de mercado de FEEP	El comportamiento de la comunidad y la FEEP regional Norte facilitan el cambio para la aceptación en la reconstrucción del inmueble del ferrocarril, para mejorar las condiciones de vida socio económicas.
<b>Componentes:</b>			
1.-Edificio de la estación del ferrocarril en la parroquia de Salinas, reconstruida, y entregada al servicio de los turistas. Objetivo del proyecto.	-150 m2 de edificación reconstruida, al final del proyecto bajo normas de construcción y del INEPC.	. Sistema de Contratación Pública. -Permiso de construcción. -Presupuesto -Escrituras	Se aplican normas y políticas de exoneración de impuestos municipales.

Resumen narrativo de objetivos	Indicadores	Fuentes de verificación	Supuestos
2.- La tecnología informática turística implantada.	Al finalizar el proyecto -- ---turistas tiene el servicio informático turístico.	-Sistema informático. -Libro de Registro	-Se utilizan programas informáticos estatales para dar a conocer primero lo nuestro.
3.- Campaña de información, difusión, capacitación y sensibilización ejecutada.	Durante 2 años del proyecto se han realizado 10 actividades de capacitación y sensibilización.	Listado de los asistentes a las capacitaciones.	-Los usuarios mantienen información actualizada de las actividades turísticas del sector por parte de la comunidad y de FEEP.
<b>Actividades:</b>			
1.-Elaboración de diseños arquitectónicos, estructurales, presupuestos de obra y financiamiento. -Realización de pliegos de contratación. -Adquisición de muebles	-Costo 55.000 dólares.  -15.000 dólares	Proforma presupuestaria.	-El proyecto por el monto va de acuerdo al proceso de La Ley de Contratación Pública y según plazos.
2.-Cotización, adquisición e instalación de programas y equipos informáticos.	-Costo 15.000 dólares.	-Registros contables.	-El sistema informático se lleva a cabo de acuerdo al avance de obra del proyecto.
3.- Ejecución del Plan de Capacitaciones en la presentación, producción y comercialización del turismo ferroviario.	-Costo 5.000 dólares	-Informes financieros.	Durante la ejecución del proyecto el número de usuarios se mantienen reducidos no tan exageradamente.

ELABORADO POR: Willam Guanoquiza

## **5. FACTIBILIDAD TECNICA.**

El proyecto en esta etapa se toma en cuenta exclusivamente el aspecto físico-técnico de nuestra alternativa seleccionada.

### **5.1. Tamaño.**

En nuestro proyecto de reconstrucción de la estación del ferrocarril, está enfocado a recibir a los 10499 viajeros que llegaron a la parroquia de Salinas el año 2009, para este año y a partir del año 2011 se toma en cuenta la proyección del 58% de viajeros, pero con una buena comodidad y con mejoras en la infraestructura y sus servicios. Los que deberán ser atendidos por los 16 emprendimientos y 105 plazas de trabajo, dando prioridad a jóvenes, mujeres y adultos mayores. Con lo que se atendería a 545 habitantes de la parroquia de Salinas.

### **5.2. Localización**

Los 16 emprendimientos y las 105 plazas de trabajo, que van atender a los 10499 viajeros al llegar a la estación del ferrocarril de Salinas se encuentran ubicados geográficamente en la parte norte del cantón Ibarra, provincia de Imbabura. A la parroquia de Salinas se llega en una vía de primer orden, la misma que posee infraestructura y demás servicios públicos. Tiene un clima cálido seco y su población es la mayor parte afro ecuatoriana. A continuación se puede observar el mapa de ubicación de la Parroquia de Salinas.<sup>34</sup>

---

<sup>34</sup> Salinas en Marcha

**FIGURA N°5**  
**MAPA DE UBICACIÓN DE LA PARROQUIA DE SALINAS**



ELABORADO: Plan de desarrollo del municipio de Ibarra.

### 5.3. Determinación de la tecnología aplicarse

La rehabilitación de la estación toma en cuenta las necesidades de la comunidad y de los turistas para la creación de espacios que ofrezcan confort y comodidad al turista, áreas de venta e información.

La estación contará como equipamiento la boletería, oficina y batería sanitaria interna, sala de espera, cafetería, servicio de información turística y teléfono. La plaza o área externa donde la comunidad presenta sus danzas se enmarcará y delimitará con jardineras de piso y arboles de sombra de la región, las cuales se disponen en el perímetro de la plaza y rompen las visuales desde la calle hacia la entrada de las baterías externas existentes.

En el campamento se crearán dos espacios para talleres de artesanías donde la comunidad podrá elaborar sus productos, exhibir y vender. Se crea un aula y se recupera el patio que se integra al espacio existente y cuenta con batería sanitaria.

Además, de considerar la planificación interna requerida, se toma en cuenta la recuperación de la estructura existente, la habilitación de nuevos servicios, la capacitación en relaciones humanas y venta.

Para la ejecución de la obra, el Contratista se regirá a todas las especificaciones de intervención que se señalan de este documento. Cualquier sugerencia de modificación que pueda hacer el Contratista, será analizada y aprobada previamente por el fiscalizador.

El Contratista previamente a la ejecución de las obras deberá presentar un cronograma donde consten todas y cada una de las etapas de la construcción del edificio.

El proyecto de rehabilitación de la Estación y Campamento de Salinas consta de dos etapas:

-Primera Etapa: Ejecución de la rehabilitación del campamento (área 110.00 m<sup>2</sup>), el cual será terminado completamente para la utilización de sus espacios mientras se ejecuta el proyecto de rehabilitación de la Estación y de esta manera se podrá dar continuidad al servicio a los turistas.

-Segunda Etapa: Ejecución de la rehabilitación de la Estación de Salinas (área de construcción 140.80 m<sup>2</sup> y área de andén 105.15 m<sup>2</sup>).

Como información técnica mínima, se entiende los planos arquitectónicos, estructurales, de instalaciones de agua, sanitarias, eléctricas, telefónicas, otras especiales, memorias de diseño y especificaciones técnicas, presupuesto, cronograma de trabajo, documentación que permita al contratista y su personal, el cabal conocimiento de las obras a ejecutar y la que se genera durante la ejecución de las obras.

El sistema constructivo es el contemporáneo, manteniendo la presentación actual externa de la construcción.

Para el inicio de las obras es necesario que la documentación técnica esté completa y exista el total conocimiento de la misma por todos los técnicos involucrados en su ejecución, dirección y control.

- Materiales mínimos administrativos: planos, memorias y demás documentación técnica.
- Equipo mínimo administrativo: equipo de dibujo y de medición en planos y en obra.
- Personal técnico: El contratista, los profesionales colaboradores tales como: residente de obra, los profesionales de ingenierías, subcontratistas
- Observaciones: Los materiales pétreos necesarios para la ejecución de la obra se va adquirir en la ciudad de Ibarra y ser transportados hasta el lugar de la construcción para evitar problemas relacionados con el salitre.

Se contará con la presencia de fiscalización para el buen control y seguimiento de la obra. El cronograma deberá ser revisado y aprobado por la Dirección Arquitectónica y por la Fiscalización de obra.

De acuerdo al cronograma de trabajo del proyecto el mismo deberá ejecutarse en un plazo de 4 meses.

## **6. FACTIBILIDAD FINANCIERA.**

El presupuesto de esta obra está considerado dentro del presupuesto de inversión anual de FEEP.

### **6.1. Detalle de las inversiones.**

El capital a invertir en la Reconstrucción de la Estación del Ferrocarril en la parroquia de Salinas, será por parte de FEEP en su totalidad.

**CUADRO N° 14**  
**PRESUPUESTO DE RECONSTRUCCION DE ESTACION DE SALINAS**

PROYECTO: RECONSTRUCCION DE ESTACION DE SALINAS					
UBICACIÓN: Calle 12 de Octubre y González Suárez. Parroquia de Salinas					
P R E S U P U E S T O					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
	A. ESTACION				
	DERROCAMIENTOS				
1	Desentechado de teja	m2	149,00	1,31	195,19
2	Desentechado de eternit	m2	126,50	1,00	126,50
3	Desmontaje de correas	m	194,60	1,18	229,63
4	Desmontaje de piezas de madera en mal estado	m	210,00	3,00	630,00
5	Desmontaje de puertas de madera	u	4,00	8,03	32,12
6	Desmontaje de ventanas de madera	m2	8,30	3,21	26,64
7	Derrocamiento de enlucidos (sobre zócalo existente)	m2	52,00	1,87	97,24
8	Derrocamiento de pared de adobe	m2	3,12	4,78	14,91
9	Excavación manual	m3	9,00	3,56	32,04
10	Desalojo de escombros	m3	7,00	4,86	34,02
11	Protección de paredes con polietileno	m2	211,00	3,06	645,66
	CUBIERTA				
12	Limpieza de madera manualmente	m2	438,34	1,31	574,23
13	Preservación de madera a brocha	m2	438,00	5,15	2.255,70
14	Preservación de madera por inmersión	m3	1,00	147,30	147,30
15	Sustitución de piezas de madera en mal estado	m	210,00	9,05	1.900,50
16	Correas de eucalipto de 7x7	m	57,00	3,62	206,34
17	Conectores metálicos	u	9,00	32,68	294,12
18	Reutilización de correas de 7x7	m	137,00	3,62	495,94
19	Planchas de fibrocemento en cubierta e=10 mm	m2	149,00	11,64	1.734,36
20	Lámina impermeable tipo Imperpol	m2	149,00	10,28	1.531,72
21	Entechado de teja sobre plancha de fibrocemento	m2	149,00	9,60	1.430,40
22	Techado de zinc	m2	126,50	4,98	629,97

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
23	Revocado tejas en alero	m	35,00	6,93	242,55
24	Remate de cubierta	m	35,00	8,36	292,60
	<b>MAMPOSTERIAS</b>				
25	Mampostería de ladrillo	m2	6,30	15,23	95,95
26	Mesón de cocina de H.A.	m	2,40	17,94	43,06
	<b>ENLUCIDOS</b>				
27	Limpieza de piedra	m2	84,00	5,19	435,96
28	Emporado de juntas de piedra	m2	32,00	4,19	134,08
29	Moldura en fillos de ventana (en baños existentes)	m	25,00	3,79	94,75
30	Resane de enlucidos mortero 1:4	m2	10,00	7,98	79,80
31	Enlucido vertical terrocemento	m2	12,40	6,76	83,82
32	Enlucido vertical cemento arena	m2	23,10	4,05	93,56
	<b>PISOS</b>				
33	Picoteado de pisos	m2	104,00	1,05	109,20
34	Masillado de pisos	m2	104,00	4,04	420,16
	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>				
35	Punto de canalización en PVC	pto	8,00	15,76	126,08
36	Tubo PVC-d d=4"	m	16,00	6,05	96,80
37	Canalización de cemento d=150mm	m	2,10	10,67	22,41
38	Rejilla de piso 2"	u	2,00	9,10	18,20
39	Caja de revisión de 60x60	u	3,00	75,69	227,07
40	Punto de agua en tubería plástica	pto	6,00	20,31	121,86
	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
41	Puntos de iluminación	pto	22,00	27,17	597,74
42	Puntos de tomacorrientes	pto	9,00	26,20	235,80
43	Lámparas fluorescentes 2x40W	u	9,00	40,39	363,51
44	Tablero de control de cuatro breakers	u	1,00	80,44	80,44
45	Lámparas fluorescente 1x20W	u	37,00	23,59	872,83
46	Punto de teléfono	u	1,00	23,59	23,59
	<b>PIEZAS SANITARIAS</b>				
47	Fregadero de cocina	u	1,00	111,33	111,33
48	Inodoro tanque bajo blanco	u	2,00	84,62	169,24
49	Lavamanos pequeño blanco	u	3,00	53,78	161,34
	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>				

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
50	Puerta panelada de laurel	u	7,00	226,46	1.585,22
51	Ventanas de madera	m2	8,30	62,68	520,24
52	Vidrio claro 4mm	m2	8,30	13,15	109,15
53	Protección de hierro para ventanas	m2	8,30	35,08	291,16
54	Chapa llave seguro	u	2,00	20,73	41,46
55	Chapa tipo caja VIRO	u	4,00	43,70	174,80
	REVESTIMIENTO DE CERAMICOS				
56	Cerámica en paredes	m2	23,10	15,40	355,74
57	Piso de porcelanato sobre cerámica existente	m2	119,60	25,11	3.003,16
58	Piso de porcelanato sobre piso de cemento	m2	105,00	24,34	2.555,70
59	Barrederas de porcelanato	m	42,70	12,80	546,56
	PINTURAS				
60	Pintura de caucho	m2	468,00	3,26	1.525,68
	OBRAS EXTERIORES				
61	Bordillo decorativo	m	28,00	16,97	475,16
62	Encespado	m2	462,00	5,74	2.651,88
63	Jardinería	m2	56,00	8,74	489,44

	B. CAMPAMENTO				
	DERROCAMIENTOS				
64	Desentechado de zinc	m2	114,39	0,76	86,94
65	Retiro de cielo raso de carrizo	m2	60,00	0,77	46,20
66	Desmontaje de estructura de madera	m2	114,39	9,11	1.042,09
67	Derrocamiento de enlucidos	m2	303,10	1,87	566,80
68	Levantado de pisos	m2	69,45	1,40	97,23
69	Desmontaje de puertas	u	2,00	8,03	16,06
70	Desmontaje de ventanas	u	1,00	3,21	3,21
71	Derrocamiento de pared de adobe	m2	5,50	4,78	26,29
72	Colocaciòn de dinteles de madera	m	6,80	19,48	132,46
73	Remate de ladrillo en paredes de adobe	m	62,00	11,07	686,34
74	Mesòn de hormigòn armado	m	3,20	17,94	57,41
75	Mamposteria de ladrillo	m2	8,40	15,23	127,93

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
	<b>CUBIERTA</b>				
76	Tratamiento de madera por inmersión	m3	3,00	147,30	441,90
77	Piezas de madera en apoyo simple 20x20cm	m	46,50	8,87	412,46
78	Correas de madera de 7x7	m	162,00	3,23	523,26
79	Apoyo de piedra en columnas	u	3,00	25,34	76,02
80	Techado de zinc	m2	114,39	4,79	547,93
81	Techado de policarbonato alveolar de 8 mm	m2	32,40	33,38	1.081,51
82	Cielo raso de gypsum (estucado)	m2	108,94	17,20	1.873,77
83	Resane de mampostería en fillos de cubierta	m2	6,20	7,98	49,48
	<b>PISOS</b>				
84	Contrapiso	m2	61,25	11,39	697,64
85	Masillado de pisos	m2	69,45	4,04	280,58
	<b>ENLUCIDOS</b>				
86	Prevenición de salitre en paredes	m2	160,00	2,55	408,00
87	Arreglo de zócalo de piedra existente	m	30,00	9,55	286,50
88	Enlucido vertical terrocemento	m2	320,60	6,76	2.167,26
89	Enlucido vertical cemento arena	m2	27,50	4,05	111,38
	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>				
90	Punto de desague en PVC	pto	3,00	15,76	47,28
91	Caja de revisión 60x60x60cm	u	1,00	75,69	75,69
92	Punto de agua en tubería PVC	pto	2,00	20,31	40,62
	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
93	Punto de iluminación	pto	10,00	27,17	271,70
94	Punto de tomacorriente	pto	10,00	26,20	262,00
95	Tablero de control de 2 puntos	u	1,00	42,13	42,13
	<b>PIEZAS SANITARIAS</b>				
96	Inodoro tanque bajo blanco	u	1,00	84,62	84,62
97	Lavamanos pequeño blanco	u	1,00	53,78	53,78
	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>				
98	Puerta de madera panelada 0.90x2.10	u	3,00	190,46	571,38
99	Puerta de madera panelada 0.70x2.10	u	2,00	184,46	368,92
100	Puerta de madera panelada 0.70x1.80	u	2,00	184,46	368,92
101	Puertas en ventanas madera 1.00x0.80	u	3,00	125,66	376,98

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL
102	Protección de hierro para ventanas	m2	1,60	35,08	56,13
103	Cerradura llave seguro	u	5,00	20,73	103,65
104	Tiradera y picaporte	u	1,00	10,05	10,05
	REVESTIMIENTO DE CERAMICOS				
105	Piso de porcelanato sobre piso de cemento	m2	69,45	24,34	1.690,41
106	Barrederas de porcelanato	m	61,94	12,80	792,83
107	Cerámica en paredes	m2	6,58	15,40	101,33
108	Piso de baldosa de piedra en el portal (boleado)	m2	9,40	37,80	355,32
109	Banca de hormigón martelinada (busardeada)	u	1,00	213,16	213,16
	PINTURAS				
110	Pintura de pared interior y exterior	m2	348,10	3,26	1.134,81
	PRESUP. RECONST.ESTACION SALINAS			USD	TOTAL= 51.811,94

ELABORADO POR: Operaciones FEOP-REGIONAL NORTE.

**CUADRO N° 15**

**REPORTE DE MATERIALES**

<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UNID</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNIT.</b>	<b>PRECIO TOT.</b>
Abasto anillado SSHH	U	1,50	3,00	4,50
Abasto anillado lavabo	U	1,30	5,00	6,50
Acero de refuerzo	KG	1,05	35,92	37,72
Agua	M3	0,20	54,83	10,97
Alambre galvanizado # 14	KG	1,15	31,00	35,65
Alambre galvanizado # 18	KG	1,15	2,36	2,71
Alambre solido No. 10	M	0,51	237,50	121,13
Alambre solido No. 12	M	0,48	274,24	131,64
Alambre solido No. 14	M	0,37	576,03	213,13
Alfajías de eucalipto 2.50m	U	1,60	87,60	140,16
Andamios	GBL	0,20	51,65	10,33
Apoyo de piedra	U	17,00	3,00	51,00
Arena fina	M3	14,00	10,86	152,04
Arena gruesa	M3	14,00	2,44	34,16
Baldosa de piedra	M2	25,00	9,49	237,25
Barrederas de porcelanato	M	7,50	104,64	784,80
Bloque de eucalipto	U	14,00	6,80	95,20
Bondex Plus	KG	0,36	478,40	172,22
Bondex Premiun	KG	0,20	1116,36	223,27
Boquilla colgante	U	0,20	13,12	2,62
Boquilla plafón	U	0,36	18,88	6,80
Bordillo decorativo	M	12,00	28,00	336,00
Breaker 1/2 20 a 30A	U	3,33	6,00	19,98
Cajetín octogonal	U	0,40	20,16	8,06
Cajetín rectangular profundo	U	0,42	40,12	16,85
Cementina	KG	0,21	99,00	20,79
Cemento gris	SCO	7,10	143,45	1018,50
Cerámica de pared	M2	8,50	30,57	259,85
Chapa llave seguro	U	12,00	7,00	84,00
Chapa tipo caja VIRO	U	30,00	4,00	120,00
Cielo raso de Gypsum	M2	12,00	108,94	1307,28
Clavos	KG	0,98	3,75	3,68
Clavos 2 1/2"	KG	0,98	4,29	4,20
Clavos 2"	KG	0,98	0,08	0,08
Clavos 5"	KG	0,45	87,60	39,42

DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	PRECIO TOT.
Clavos de acero	U	0,05	10,00	0,50
Clavos para zinc	U	0,33	722,67	238,48
Codo PVC d=2"x90g d.	U	0,90	1,65	1,49
Codo PVC d=4"x45g d.	U	1,75	1,65	2,89
Codo PVC d=4"x90g d.	U	1,75	5,06	8,86
Codo PVC roscable 1/2	U	0,30	18,00	5,40
Diesel	GL	0,98	26,40	25,87
Encespado	M2	3,00	462,00	1386,00
Fregadero de A.I. un pozo	U	65,00	1,00	65,00
Gancho metálico	U	3,00	30,50	91,50
Impermul	LTR	1,90	14,93	28,37
Inodoro blanco pequeño	U	62,00	3,00	186,00
Jardinería	M2	5,50	108,00	594,00
Kimocide DZ35	4KG	65,00	28,70	1865,50
Ladrillo adobe	U	0,30	1556,00	466,80
Lámina impermeabilizant	M2	5,25	149,00	782,25
Lámpara fluorescente doble	U	32,00	9,00	288,00
Lámpara fluorescente un tubo	U	18,00	37,00	666,00
Lavamanos pequeño blanco	U	15,00	4,00	60,00
Lija para madera # 120	U	0,37	16,32	6,04
Llave angular	U	8,00	5,00	40,00
Llave de paso d=1/2"	U	8,00	2,00	16,00
Llave de pico niquelada	U	9,00	1,00	9,00
Llave para lavamanos	U	9,50	4,00	38,00
Manguera 1/2"	M	0,27	342,50	92,48
Manguera 3/4"	M	0,35	100,16	35,06
Pega tubo PVC	LTS	2,65	0,96	2,54
Picaporte	U	1,25	1,00	1,25
Piedra bola	M3	14,00	9,65	135,10
Pintura de caucho	GL	15,00	57,13	856,95
Plancha de fibrocemento 10mm	U	22,00	75,60	1663,20
Policarbonato	U	20,00	11,99	239,80
Polipega	GL	11,70	0,40	4,68
Ponchera	U	9,50	6,10	57,95
Porcelana en polvo	KG	1,30	68,43	88,96
Protección madera y hierro	M2	27,00	8,30	224,10
Puerta panelada 0.70x1.80	U	145,00	2,00	290,00
Puerta panelada 0.70x2.10	U	145,00	2,00	290,00

DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	PRECIO TOT.
Puerta panelada 0.90x2.10	U	150,00	2,00	300,00
Puerta panelada 1.00x0.80	U	96,00	3,00	288,00
Puerta panelada de laurel	U	180,00	7,00	1260,00
Reducción PVC d=4"x 2"	U	0,65	0,88	0,57
Reducción Y PVC d=4"x 2"	U	0,90	2,44	2,20
Resina	LTS	1,30	8,16	10,61
Ripio triturado	M3	12,00	3,45	41,40
Sifón PVC 2"	U	1,25	1,65	2,06
Sifón cromado 1 1/2"	U	4,00	4,00	16,00
Sifón plástico 1 1/2"	U	2,40	1,00	2,40
Sika 1 (mezclado con agua)	KG	0,98	112,00	109,76
Sikafibra (mezc. mortero)	KG	9,80	5,28	51,74
Tabla de encofrado	U	0,14	2,84	0,40
Tablero de control 2-4 ptos	U	14,00	1,00	14,00
Tablero de control 4-8 ptos	U	25,00	1,00	25,00
Taco interruptor	U	3,40	21,12	71,81
Taco tomacorriente	U	3,40	19,00	64,60
Tapones HG H d=1/2"	U	0,12	8,00	0,96
Tee PVC roscable 1/2	U	0,40	10,00	4,00
Teja	U	0,12	5561,58	667,39
Tierra	M3	7,00	8,40	58,80
Tiradera	U	1,85	1,00	1,85
Tiras de madera	U	0,80	19,51	15,61
Trampa redonda sumidero 2"	U	5,00	2,00	10,00
Tubo PVC d=2" d.	M	2,20	8,47	18,63
Tubo PVC d=4" d.	M	4,35	25,04	108,92
Tubo PVC roscable 1/2	M	1,35	28,80	38,88
Tubo de cemento d=150mm	U	2,80	2,27	6,36
Type	U	0,40	14,67	5,87
Uniones metálicos en cerchas	U	25,00	9,00	225,00
Ventana de madera	M2	50,00	8,30	415,00
Vidrio 3mm	M2	9,00	8,30	74,70
Viga de eucalipto 20x20cm	M	5,00	259,06	1295,30
Válvula Check d=1/2"	U	5,00	0,40	2,00
Yee PVC d=4" d.	U	2,61	3,66	9,55
Zinc ondulado 3.00x 0.63m.	U	5,20	89,13	463,48
<b>COSTO DE MATERIALES</b>			<b>TOTAL = \$</b>	<b>27,280,25</b>

ELABORADO POR: Operaciones FEPP-REGIONAL NORTE.

## CUADRO N° 16

### REPORTE DE MANO DE OBRA

#### RECONSTRUCCION DE LA ESTACION DE SALINAS.

DESCRIPCION	CAT.	SAL.REALxHORA	HOR-HOMBRE	TOTAL
Peón	I	2.13	2,561.47	5,455.93
Ayudante	II	2.13	1,134.40	2,416.27
Electricista	III	2.13	105.75	225.25
Plomero	III	2.13	37.60	80.09
Pintor	III	2.13	244.83	521.49
Albañil	III	2.13	1,613.74	3,437.27
Instalador	III	2.13	3.73	7.94
Techador	III	2.13	269.64	574.33
Carpintero	III	2.13	420.49	895.64
Maestro mayor	V	2.13	62.81	133.79

COSTO DE MANO DE OBRA REMOD. EST. SALINAS. TOTAL = \$13,748.00

ELABORADO POR: Operaciones-REGIONAL NORTE

## CUADRO N° 17

### REPORTE DE EQUIPO Y MAQUINARIA

#### RECONSTRUCCION DE LA ESTACION DE SALINAS

DESCRIPCION	COSTO x HORA	HORAS-EQUIPO	TOTAL
Andamios	0.20	2,578.73	515.75
Concretera	3.80	9.80	37.24
Herramienta manual	0.10	7,022.93	702.29

COSTO EQUIPO Y MAQ. REMOD. EST. SALINAS. TOTAL = \$ 1.255,28

ELABORADO POR: Operaciones FEOP-REGIONAL NORTE

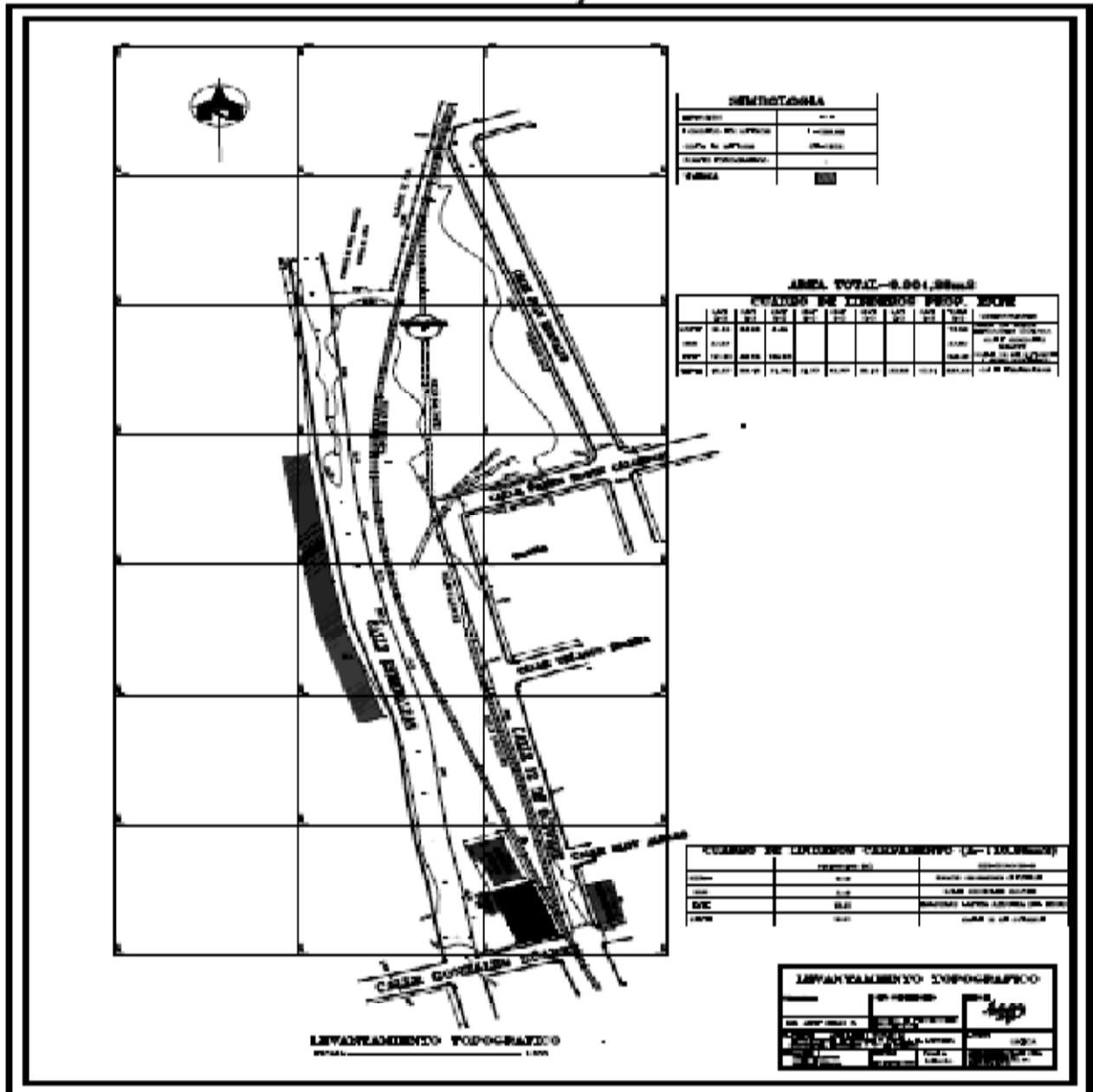
**CUADRO N° 18**  
**CRONOGRAMA GENERAL DE RECONSTRUCCION**  
**DE LA ESTACION DE SALINAS**

ACTIVIDADES	EJECUCION			MONTO	MESES (Días calendario)												
	Durac.	Inicio	Fin		1° mes			2° mes			3° mes			4° mes (agosto)			
					10 d	10 d	10 d	10 d	10 d	10 d	10 d	10 d	10 d	10 d	10 d		
<b>B.- CAMPAMENTO</b>																	
<b>1- PRELIMINARES</b> Derrocam. paredes, Desmont. cubierta	10 días	1ª mes	1ª mes	1884,82													
<b>2.- CUBIERTAS</b> Tratamient. madera Colocac. cubierta	10 días	1ª mes	2ª mes	5006,32													
<b>3.- MAMPOSTERIA E INSTALACIONES</b> Mamp. Ladrillo Inst. hidrosani. y eléc	10 días	21ª mes	2ª mes	1881,96													
<b>4.- ENLUCIDOS Y ACABADOS</b> Enlucidos y cerám. Pisos Carpint.	10 días	2ª mes	2ª mes	10095,24													
<b>SUBTOTAL</b>	<b>40 días</b>			<b>18868,34</b>													
<b>A.- ESTACIÓN</b>																	
<b>1- PRELIMINARES</b> Derroc. Paredes Desmontaj.cubierta	10 días	2ª mes	3ª mes	2593,31													
<b>2.- CUBIERTAS</b> Tratamien.de madera Colocación cubiertas	15 días	3ª mes	3ª mes	11735,73													
<b>3.- MAMPOSTERIA E INSTALACIONES</b> Mampost. ladrillo Inst. hidrosan.y eléct	10 días	3ª mes	3ª mes	3367,25													
<b>4.- ENLUCIDOS Y ACABADOS</b> Enlucidos de paredes cerám. pisos. carpint.	15 días	4ª mes	4ª mes	15247,32													
<b>SUBTOTAL</b>	<b>50 días</b>			<b>32943,61</b>													
<b>TOTAL</b>				<b>51811,94</b>													

Elaborado: Danelis Reyes- FEEP

**FIGURA N°6**  
**IMPLANTACION DE LA ESTACION DE SALINAS**

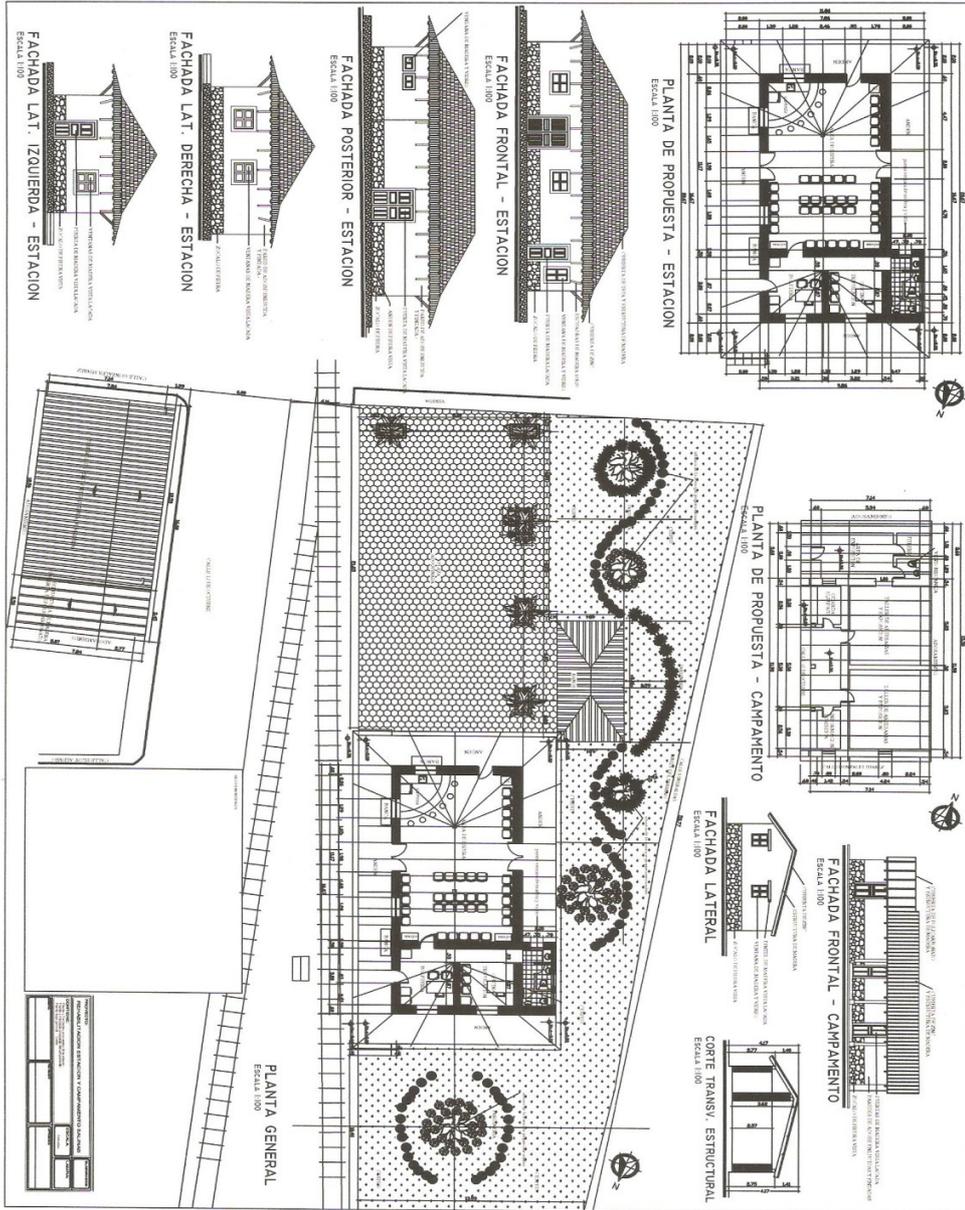
A1  
**ESCALA 1/500**



Elaborado por: Plan de Desarrollo del Municipio de Ibarra

FIGURA N°7

PROYECTO DE RECONSTRUCCION DE LA ESTACION SALINAS



Elaborado por: Dianelis Reyes. FEPP

## 6.2. Depreciación de los activos.

La estación del ferrocarril en la parroquia de Salinas, es una obra física, por lo tanto viene a ser un inmueble o un activo fijo, que tiene una vida útil dentro del proyecto. Cada activo completa un ciclo de vida.

**CUADRO N° 19**

### **VALORES DE VIDA UTIL DE INMUEBLES Y MUEBLES (Según proyectos de PROINSOL)<sup>35</sup>**

<b>CONCEPTO</b>	<b>VIDA UTIL (años)</b>
Obras físicas	50
Maquinaria	10
Equipo electrónico, vehículos, enseres.	5
Terreno	Valor constante, no se deprecia.

ELABORADO POR: PROINSO.-Instituto Latinoamericano y del Caribe de Planificación Económica y Social. CEPAL

## 6.3. Estimación de ingresos.

Se considera que los 10.499 viajeros, se van a mantener para este año, y a partir del año 2011, tendría un incremento del 58,88% anual de acuerdo a los datos y proyecciones de señal 6 FEEP. Por lo tanto, los 16 emprendimientos y las 105 plazas de trabajo existentes, que se les considera en el proyecto, tendrán el mismo incremento en sus ventas anualmente.

<sup>35</sup> PROINSO: Proyectos de Inversión Social. Instituto Latinoamericano y del Caribe de Planificación. CEPAL.

**CUADRO N° 20**  
**RANGOS DE INGRESOS PROMEDIO/MES EN \$ USD A PARTIR DEL AÑO**  
**2011**

<b>Número de Establecimientos</b>	<b>Ingresos USD promedio/mes</b>	<b>Incremento Anual 58,88%. c/mes</b>	<b>Ingreso total al mes</b>
7	0 a 1000	49.07	1.049.07
1	1001 a 3000	147.20	3.147.20
47	3001 a 6000	294.40	6.294.40
1	6001 a 9000	441.60	9.441.60
0	9001 a 12000		
0	Más de 12000		

ELABORADO POR: Marketing FEEP – REGIONAL NORTE

El incremento producción y venta de los productos por parte de los emprendedores, dependerá del número de viajeros que FEEP movilice a la Parroquia de Salinas, en sus unidades.

#### **6.4. Costo unitario de producción.**

Al ser una institución pública, esta no trabaja por rentabilidad, sino por servicio a la comunidad, no es una empresa no es productora. Por lo tanto este proyecto está para contribuir a mejorar los ingresos de las personas que viven en la Parroquia de Salinas.

Para los emprendimientos, por haber variedad de actividades, es muy complejo el cálculo del costo de producción.

#### **6.5. Costos administrativos.**

Los gastos administrativos para la ejecución del proyecto están considerados en los gastos corrientes del presupuesto general de FEEP.

Para el caso de los emprendimientos, los costos vienen a minimizarse porque son artesanos autónomos y de familia.

Los gastos del personal administrativo de la estación del ferrocarril, en la Parroquia de Salinas, será asumido por FEEP .Porque realmente es personal que se reintegraría sus funciones principales.

-Marketing

-Jefe de terminal

-Guardia

-La cafetería del tren administrará la comunidad

#### **6.6. Costo financiero o de inversión.**

##### **CUADRO N° 21**

##### **OBJETIVO- ACTIVIDAD- RESULTADO**

<b>Nº</b>	<b>OBJETIVO- ACTIVIDAD-RESULTADO</b>	<b>APORTE FEEP</b>
1	Reconstruir la estación del ferrocarril en la parroquia de Salinas	51.811.94 dólares

ELABORADO POR: Willam Guanoquiza

## 6.7. Costo promedio ponderado de capital por persona

Tomaremos el costo total de la reconstrucción de la estación del ferrocarril para el número de personas que tiene la parroquia de Salinas

**CUADRO N° 22**

### PROMEDIO PONDERADO

Beneficiarios	Obra física	Costo/persona	%
545	\$ 51.811,94 dólares	95.07 dólares	0.18

ELABORADO POR: Willam Guanoquiza

La inversión que realiza el estado de 95.07 dólares, por cada beneficiario, no es muy alta, por lo que si se justifica la elaboración y la construcción del proyecto.

## 6.8. Calculo del flujo de fondos.

La inversión en la reconstrucción de la estación del ferrocarril en la parroquia de Salinas, está dada por Ley de contratación Pública, que va según el porcentaje del anticipo.

**CUADRO N° 23**  
**INVERSION EN LA ESTACIÓN DE SALINAS**

ACTIVIDADES	COSTO USD.	ANTICIPO 1º MES 70%	LIQUIDACION ECONOMICA 5º MES	TOTAL USD
Reconstrucción de la Estación del Ferrocarril en la Parroquia de Salinas	\$ 51.811,94 dólares	\$ 36.268,36 dólares	\$ 15.543,58 dólares	\$ 51.811,94 dólares

ELABORADO POR: Willam Guanoquiza

## **6.9. Evaluación financiera del caso base (VAN-TIR).**

Al ser una institución pública, la que no trabaja por rentabilidad, sino por servicio a la comunidad, la tasa de retorno es un cálculo muy complicado de tomarle en cuenta en este tipo de proyecto. Por lo el proyecto está para contribuir a mejorar los ingresos de las personas que viven en la Parroquia de Salinas.

Para los emprendimientos, por haber variedad de actividades, es muy complejo el cálculo del valor actual neto y la tasa interna de retorno.

## **6.10. Viabilidad del proyecto.**

-Viabilidad económica.-La ejecución del proyecto se ha tomado en cuenta, como obra prioritaria del actual gobierno, por lo tanto los fondos económicos se encuentran disponibles para su inversión. La organización administrativa, más conveniente en la ejecución del proyecto se ha designado a FEED. La misma que posee capacidad y responsabilidad administrativa, financiera, técnica y social. Es viable el proyecto porque al reconstruir la estación del ferrocarril de Salinas, mejoramos la infraestructura y los servicios para mantener y mejorar el número de turistas y los ingreso que van a tener las familias que conforman los emprendimientos, van a incrementarse, lo que permitirá mejorar las condiciones de vida y por ende habrá mayor circulación de capital.

-Viabilidad técnica. Para el inicio de la elaboración del proyecto se toma en cuenta la autorización para la ejecución del mismo, con el sustento técnico existente, como es, el diseño arquitectónico, diseño estructural de la cubierta, presupuesto y especificaciones técnicas. Está considerado el entorno urbanístico del sector y al cronograma de trabajo se lo actualizara a la fecha de ejecución. Se tiene

actualizado el levantamiento planimétrico de lugar donde está ubicado el proyecto. Al momento se tiene una línea base que permitirá dar seguridad a la ejecución del proyecto. Existen los servicios básicos como son de luz, agua, teléfono, alcantarillado y el equipamiento urbano de la parroquia, disponibles para complementar al proyecto.

Se tiene considerado las etapas de ejecución del proyecto, mediante el cronograma de trabajo. Para lo cual procedemos a ejecutar el proyecto a través del portal de compras públicas que por el monto ingresaría al proceso de contratación por menor cuantía.

-Viabilidad Social.

El proyecto está involucrando a grupos sociales locales vulnerables y de escasos recursos económicos. Con los que se considera una coordinación y sociabilización del proyecto en el que determina las responsabilidades de los involucrados. Esto ayudara a propiciar la igualdad, cohesión e integración social, a mejorar las capacidades y potencialidades de las personas.

Con las acciones que implementamos en el proyecto, estamos cumpliendo un aspecto importante, como es, el contribuir al mejoramiento de la calidad de vida y al aumentar la esperanza de mejores días, en la población y con ello aplicamos objetivos del PLAN NACIONAL DEL BUEN VIVIR.

## **6.11. Principales Impactos.**

### **-Impacto Social.**

Permitirá mejorar las condiciones de vida de los habitantes del sector garantizando la seguridad familiar, el bienestar y la seguridad comunitaria, sin dejar de lado que se pretende optimizar la atención al cliente.

### **- Impacto Económico.**

Incrementará el prestigio de la Empresa el cual se verá reflejado en el incremento de ingresos para la misma y para la comunidad, así como también existirá oferta de empleo, la misma que permitirá mantener una estabilidad económica en la región y en la familia.

### **-Impacto Comercial.**

Se prestará un servicio y atención al cliente personalizada además se proporcionaran novedosos productos, lo que contribuirá a mejorar la imagen empresarial, además permitirá dar a conocer a las comunidades a través de artesanías propias de cada lugar.

### **-Impacto Cultural**

La Parroquia de Salinas es el objetivo final del trayecto, por lo tanto se aprovechará, dando a conocer con profundidad la historia y tradiciones de la empresa como de los lugares turísticos del Norte del país, pues la finalidad principal es promocionar con énfasis la cultura patrimonial del ferrocarril y de la parroquia.

- Impacto Turístico

Permitirá satisfacer las expectativas del cliente, lo conllevará a atraer a más turistas a la adquisición del servicio.

## **7. BIBLIOGRAFÍA.**

### **FUENTES BIBLIOGRÁFICAS**

- Ferrocarriles del Ecuador Empresa Pública. FEEP. (Ecuador) (2010). Señal 6
- Ferrocarriles del Ecuador Empresa Pública FEEP. (Ecuador) (2010). Línea Base.
- Ferrocarriles Ecuatorianos Empresa Pública FEEP. (Ecuador) (2010). Ficha de Emprendimientos. Desarrollo Local.
- Ferrocarriles del Ecuador Empresa Pública. FEEP. (Ecuador) (2010). Documentos Técnicos de Archivo Institucional.
- INEC. (Ecuador) (2001). Censo Poblacional.
- Junta Parroquial Salinas. (Ecuador) (2006).Plan Estratégico. Parroquia Salinas.
- Junta Parroquial de Salinas. (Ecuador) (2006). Plan Operativo Anual de la Parroquia de Salinas. POA.
- Junta Parroquial de Salinas. (Ecuador) (2008).Palenque Salinas, Aspectos Geográficos.
- Junta Parroquial de Salinas. (Ecuador) (2008).POA. Adultos mayores y Personas Discapacitadas.
- Maldonado, Raúl. (Ecuador) (2010).Presidente de la Junta Parroquial de Salinas. Información verbal y folletos.
- Municipio de Ibarra. (Ecuador) (2006). Plan de Desarrollo del Cantón Ibarra.
- Tapia, Amílcar. (2006). Visión Histórica y Geográfica de la Parroquia de Salinas: Situación Geográfica de Salinas.
- Junta Parroquial de Salinas. (Ecuador) (2008).Proyecto Modulo 4. Ensayo de Salinas.2008.

### **FUENTES ELECTRONICAS INTERNET**

- <http://www.centroafroecuadoriano.com>.2010
- <http://www.codae.gov.ec>. 2010
- <http://www.viajandox.com/imbabura>. 2010
- <http://www.oas.org/publications/unit/oea60s/p251.gif>.2010

## GLOSARIO

-ASOPRAN: Asociación de Productores Agropecuarios del Norte.

-Bahareque: Estructura de madera y barra, que conforman las paredes de una casa. [es.wiktionary.org/wiki/bahareque%C3%B3n](http://es.wiktionary.org/wiki/bahareque%C3%B3n) – [Def. dentro de contexto](#)

-Cabuya: La cabuya es una planta silvestre y cultivada. Se encuentra en el Perú, Ecuador y Bolivia. [aty.hipatia.net/elgg/news/weblog/2268.html](http://aty.hipatia.net/elgg/news/weblog/2268.html).

-CODAE: Corporación para el Desarrollo Afro ecuatoriano.

-Cuajar: Cantidad cuajada de un líquido; Sinónimos: coágulo, grumo [es.wiktionary.org/wiki/cuajar%C3%B3n](http://es.wiktionary.org/wiki/cuajar%C3%B3n) - [Definición dentro de contexto](#).

-Chahuarquero: 28 Abr 2010. El penco, agave, o mejor conocida en nuestro medio como el chahuarquero, es una planta que no solo contribuye a la biodiversidad del bosque. [www.concursoperiodistaescolar.com/.../articulo.php?id=739](http://www.concursoperiodistaescolar.com/.../articulo.php?id=739) - En caché.

- Chalguayaco: Comunidad afro ecuatoriana ubicada en el cantón Pimampiro, valle del río Chota.

-Chilpe: (Del quichuya chillpi, hebras de hojas secas.) m. Ec. Cordel hecho de la hoja de la cabuya. Il Hoja seca de maíz. Il Oreja hendida de la res. Il pl. ... [www.acanomas.com/Diccionario.../CHILPE.htm](http://www.acanomas.com/Diccionario.../CHILPE.htm) - En caché - Similares

ˆDurmiente: En vías férreas, las traviesas o durmientes son el elemento transversal al eje de la vía que sirve para mantener unidos y a la vez a una distancia.

[es.wikipedia.org/wiki/Durmientes](https://es.wikipedia.org/wiki/Durmientes).

ˆFEEP: Ferrocarriles Ecuatorianos Empresa Pública.

-Ferroviario: se entiende por ferrocarril, en el sentido amplio del término, el sistema de transporte terrestre guiado sobre carriles o rieles de cualquier tipo, aunque normalmente se entiende que los rieles son de acero o hierro, que hacen el camino o vía férrea sobre la cual circulan los [es.wikipedia.org/wiki/Ferroviario](https://es.wikipedia.org/wiki/Ferroviario).

-Guianza: Las técnicas de *guianza* le permiten al guía de turismo crear estrategias. [www.monografias.com/...guianza.../técnicas-guianza-naturaleza](http://www.monografias.com/...guianza.../técnicas-guianza-naturaleza).

ˆIMI: Ilustre Municipio de Ibarra.

-INAMHI: Instituto Nacional de Meteorología.

-INEN - INSTITUTO ECUATORIANO DE NORMALIZACIÓN Baquerizo Moreno E8-29 y Diego de Almagro. Telf: (593)2-2501885/86/87/88/89. Quito – Ecuador

-INIAP: Instituto Nacional de Investigaciones Agropecuarias

-m.s.n.m.: Metros sobre el nivel del mar.

.

-PRODECI: Programa de Cooperación Internacional para el Desarrollo.

-Puro: Licor, recién extraído y destilado del trapiche, que está libre y exento de toda mezcla.

-Relictos: Remanentes, sobreviviente de fenómenos naturales.

-Voluntarioso: Se aplica a la persona que pone mucha voluntad y empeño en hacer una cosa.

-Zafra: Cosecha de la caña de azúcar.