

**INSTITUTO DE ALTOS ESTUDIOS**

**NACIONALES**

**IAEN**

**III DIPLOMADO SUPERIOR EN GESTION Y**

**EVALUACION DE PROYECTOS**

**TRABAJO FINAL**

**“PROYRCTO DE CONSTRUCCION DE UN**

**PARQUE COMUNAL”**

**AUTOR: ELVIA PATRICIA TANQUINO FONSECA**

**DIRECTOR: EC. LUCIA LARCO**

**29 DE ENERO DEL 2010**

## PROYECTO

### CONSTRUCCION DE UN PARQUE COMUNAL

#### DATOS GENERAL DEL PROYECTO:

**Nombre del Proyecto.-** Construcción de un Parque Comunal en la Parroquia Antonio José Holguín.

**Promotor.-** Presidente de la Junta Parroquial.

**Orientación.-** Proyecto Social.

**Localización del Proyecto.-** Esta ubicada en la Provincia de Cotopaxi, Cantón Salcedo, la parroquia Antonio José Holguín es la más pequeña del cantón tiene una superficie de 8 km<sup>2</sup>, se encuentra situada al sur-este de la cabecera cantonal; limita al norte y al este con la parroquia de Panzaleo, al sur con la provincia del Tungurahua y al oeste con la parroquia de Mulalillo. la parroquia está ubicada a 200 metros de la panamericana sur al nivel de la laguna de Yambo, para ingresar a la población cuenta con una vía pavimentada, está localizada en un valle, la parroquia es considerada urbano-rural, cuenta con servicios de agua potable, energía eléctrica y alcantarillado parcialmente, la infraestructura de las viviendas son mixtas de adobe y tejas, loza y bloque.

**Monto.-** El financiamiento será con aportes por parte de la Municipalidad de Salcedo a través del área de parques y jardines por un valor de \$ 300.000 y la Comunidad por un valor de \$ 50,000 a través de tres mingas para la excavación, recubiertas de drenajes y limpieza del área al final de la ejecución del proyecto incluyendo acondicionamiento del terreno.

**Plazo de la ejecución.-** El tiempo que se establece para la ejecución del Proyecto se pronostica de tres meses.

#### **DIAGNOSTICO Y PROBLEMA:**

**Descripción de la situación actual.-** La junta parroquial enmarcándose en estudios elaborados en diferentes etapas de observación y desde una visión global y frente al termino de desarrollo psicosocial que integra las interacciones cognitivas, emocionales, simbólicas y motrices en la capacidad de ser de las personas emprendió el desarrollo de un proyecto hacia el cuidado y recreación de la niñez y la juventud, lo que conlleva a visualizarse un problema central y que converge en la descripción de la situación existente en relación con el problema carencia de espacios de esparcimiento adecuados en recreación de la niñez y juventud de la parroquia Antonio José Holguín.

El diagnóstico efectuado por la junta parroquial menciona que un gran porcentaje de niños, jóvenes y personas adultas de la parroquia no cuenta con un parque que tengan un espacio verde de recreación y una cancha para realizar deporte, las personas que habitan en la parroquia tiene la costumbre de salir a la plaza después de las labores de trabajo, esto es 17H00 y los domingos cuando acuden a misa, y el no disponer de un lugar para una integración familiar, para realizar una recreación pasiva de expectación del entorno rural o para reunirse con amigos para conversar de la vida diaria, o como un espacio de paso para dirigirse

hacia los diferentes barrios surge la idea de construir un parque comunal para la parroquia. <sup>1</sup>

El proyecto de construcción del Parque Comunal necesita el apoyo de la municipalidad del Cantón Salcedo para la ejecución y operación; y de la comunidad para el cuidado y mantenimiento, en virtud a la insuficiente infraestructura recreacional del sector.

**Identificación y descripción.-** Como se menciona en la situación actual se ha identificado el problema, para ello se ha realizado varias reuniones con la comunidad y la junta parroquial, se ha tenido contactos con funcionarios del Municipio y se ha planteado la posibilidad de un apoyo económico para la ejecución del Proyecto, así como también se extendió comunicaciones a personas dirigentes de sectores aledaños y recogido opiniones, misma que se define de la siguiente manera:

### **Matriz de Involucrados<sup>2</sup>**

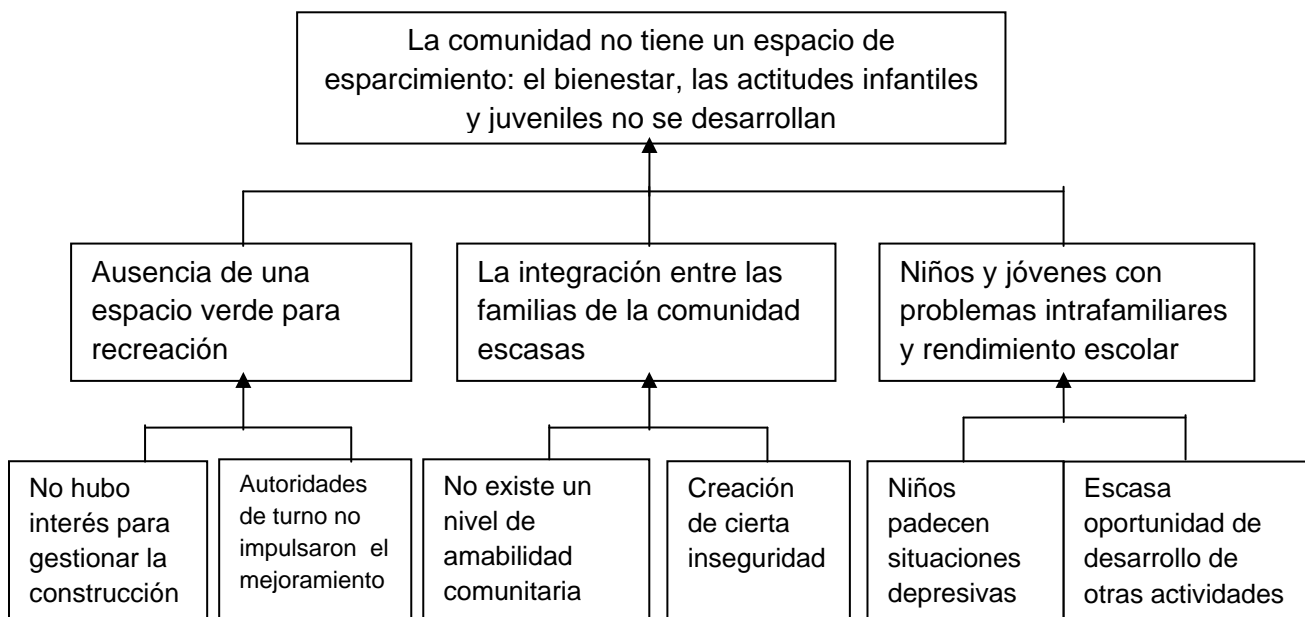
<b>GRUPOS</b>	<b>INTERESES</b>	<b>PROBLEMAS PERCIBIDOS</b>	<b>RECURSOS Y MANDATOS</b>
Junta parroquial	La parroquia Antonio José cuenta con un parque para mejorar el bienestar y la integración familiar	Niñez, jóvenes y adultos de la comunidad no cuentan con un espacio de esparcimiento para hacer actividad social	Apoyo del alcalde del cantón Salcedo.  Apoyo de la Comunidad
Comunidad de la parroquia Antonio José Holguín	Niños, jóvenes y adultos de la parroquia Antonio José Holguín se benefician de un espacio verde de recreación	Dificultades en los patrones de comportamiento de niños y jóvenes en su desarrollo psicosocial.	Contribución a través de mingas por quienes se encuentren interesados en tener un parque.
Sectores que aledaños con la parroquia	Comunidad se fortalece por la integración de unos	Aviva ciertos valores de egoísmo, inseguridad y aislamiento de los	Acercamiento entre los habitantes del sector, la comunidad

<sup>1</sup> Fuente: datos otorgado por el presidente de la junta parroquial

<sup>2</sup> Fuente: datos tomados de las opiniones de los actores

	con otros	habitantes de la parroquia	y autoridades de turno
Municipio del Cantón Salcedo	Niños y jóvenes mejoren su comportamiento Intrafamiliar y rendimiento escolar y adultos salgan de la monotonía del campo	Juegos al aire libre y espacio verde no disponibles para los habitantes de la parroquia Antonio José Holguín.	Recursos financieros, planos diseñados para la construcción del parque. Aporte de arboles para el parque.

### Árbol de Problemas



**Línea base del Proyecto.-** La parroquia Antonio José Holguín según datos tomados del último Censo tiene los siguientes componentes sociales:

#### **Pobreza:**

Incidencia de la pobreza de consumo % (población total) 51,4

Pobreza por necesidades básicas insatisfechas (NBI) %(población total) 89,2

Personas que habitan viviendas físicas inadecuadas %(población total) 8,7

Personas que habitan viviendas con servicios inadecuados % 84,1

Personas en hogares con niños que no asisten a la escuela %(población total) 5,6

#### **Educación de la población:**

Primaria completa %(12 años y más) 50,2

Secundaria completa %(18 años y más) 10,3

Instrucción superior%(24 años y más) 7,4

### **Salud de la niñez:**

Tasa de mortalidad infantil (método directo) Tasa por 1.000 nacidos vivos 71

Proyecciones de desnutrición crónica - niños de 1 a 5 años % (De 1 a 5 años) 32,4

### **Empleo –oferta laboral:**

Población en edad de trabajar (PET) Número 1,855

Población económicamente activa (PEA) Número 921

Niños/as que trabajan y no estudian de 8 a 17 años Porcentaje 12,4

Niños/as que no trabajan ni estudian de 8 a 17 años Porcentaje 8,8

Niños/as que no trabajan y sí estudian de 8 a 17 años Porcentaje 77,2

### **Programas sociales:<sup>3</sup>**

Bono de desarrollo humano, todos los beneficiarios en número de 273

Programa alimenta Ecuador total beneficiarios 515

- La superficie del proyecto total abarca 1.600 metros de 40 por 40 en tierra.
- El terreno es de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Salcedo de la parroquia Antonio José Holguín.
- La población cuenta con el servicio básico de energía eléctrica y agua potable, con respecto al alcantarillado cuenta con el servicio la manzana que rodea la plaza considerada urbano-rural y está en espera continuar con el alcantarillado del resto de la parroquia.

### **Análisis de la oferta y demanda**

---

<sup>3</sup> Fuente: datos tomados del SIISE (INEC Censo 2001)

**Conceptualización de la Demanda.-** Se entenderá para efectos de este proyecto, demanda como el conjunto de usuarios de los distintos servicios que ofrecerá el Parque Comunal, sin distinción de edad o sexo. Para la tipificación de los usuarios se utilizó dos criterios rectores uno es el origen del usuario diferenciando entre Población comunal; aquellos usuarios habitantes permanentes de la parroquia y turistas; aquellos usuarios provenientes de sectores distintas a la parroquia Antonio José Holguín.

El primero de estos criterios es el motivo de afluencia al parque, en razón de la integración o realización de eventos o manifestaciones en el parque.

De acuerdo a la anterior definición, se procedió a la recopilación de antecedentes que permitieran tener un cálculo de la demanda para la operación del proyecto en este sentido se utilizó las cifras de los censos de población del 2001 del Instituto Nacional de Estadística y Censos, registros de ingresos de visitantes a la parroquia, con estos antecedentes no aportan datos precisos respecto del número total que a futuro podía tener acceso al parque de la parroquia, frente a esta incertidumbre se determino la opción de realizar una encuesta, para lo cual se diseño una serie de preguntas que se aplico como investigación en la parroquia, y se estableció un modelo de la encuesta que a continuación presentamos.

ENCUESTA PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE COMUNAL	
EN LA PARROQUIA ANTONIO JOSE HOLGUIN	
1	Está de acuerdo con la construcción de un parque comunal
	SI NO
2	Le gustaría que sus niños disfrute de un parque
	SI NO





máximo de 23°C, el relieve es una fracción de meseta ligeramente alomada hacia el oriente. Es la parroquia más productiva del cantón, se cultivan cereales, tubérculos, legumbres, es eminentemente agrícola y ganadera, cuenta con un canal de agua para regadío y por lo tanto su entorno verde.

La parroquia tiene dos vías de acceso a la panamericana, caminos vecinales que comunican con los anejos de la parroquia y a la provincia del Tungurahua. Un factor importante del proyecto es la potencial demanda de la población beneficiada, La parroquia, según el último Censo realizado por el INEC, tiene los siguientes indicadores de población-dinámica demográfica.<sup>5</sup>

Población general	2.401
Población hombres	1097
Población mujeres	1304
Población de 0 a 14 años	705
Población de 15 a 29 años	628
Población de 30 y más	1.068
Número de viviendas	631

De la información anterior se obtiene que la población beneficiada directamente del Proyecto corresponde a 1.333 habitantes hasta los 29 años, sin embargo el resto de las personas también serian beneficiadas de la construcción del parque.

**Fortalezas del Proyecto.-** <sup>6</sup> La parroquia presenta varias fortalezas y ventajas comparativas importantes de análisis al momento de evaluar este proyecto:

---

<sup>5</sup> Fuente: SIISE-2008

<sup>6</sup> Fuente: Observación y conversación con la comunidad

- Sector eminentemente agrícola.
- Clima agradable por estar situado en una hondonada, es un valle.
- Importantes actividades masivas realizadas todo el año como el cultivo de uvillas, tomates, hortalizas y existe una gran florícola que genera fuentes de trabajo en el sector.
- Entorno Natural verde casi sin intervención antropica
- Casi nula contaminación
- Terreno ubicado en el centro de la parroquia
- Potencial pavimentación del camino principal de entrada desde la panamericana hacia el centro de la parroquia que permitirá una mayor afluencia de transporte y personas.
- Terreno de propiedad municipal lo que facilita todo trámite de instalación

Una vez analizado la capacidad de satisfacción de la demanda y visto los servicios de que dispone la parroquia Antonio José Holguín es de vital importancia la construcción del parque comunal puesto que no disponen de un lugar de esparcimiento para la comunidad.

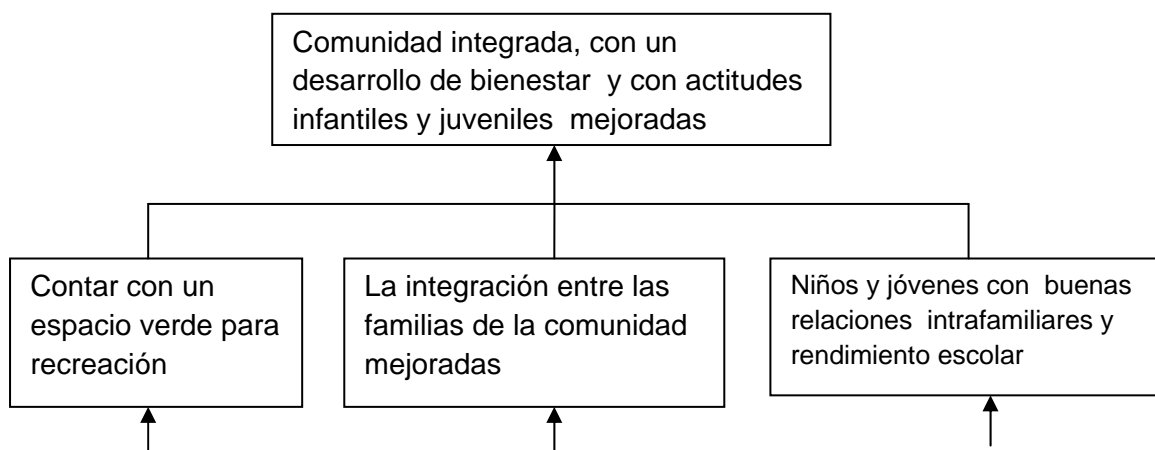
#### **OBJETIVOS DEL PROYECTO:**

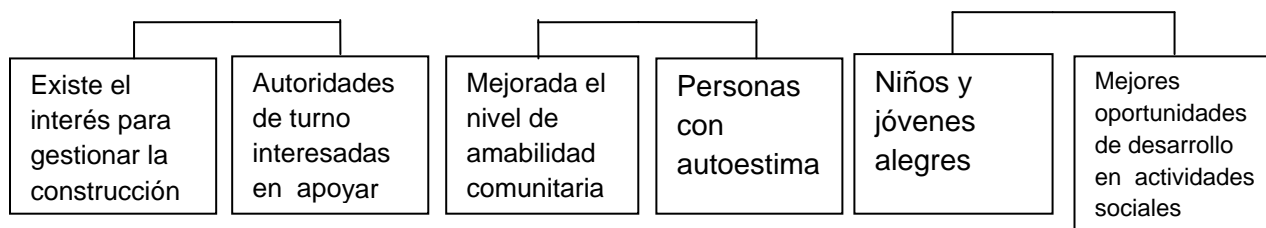
**Objetivo general.-** A través del proyecto se pretende entregar un espacio con categoría de Parque Comunal a los habitantes de la Parroquia Antonio José Holguín, lugar en donde puedan desarrollar actividades recreativas y de esparcimiento enfocado al desarrollo integral de la Familia.

**Objetivos específicos.-**

- Lograr la recreación de la niñez y juventud con la finalidad que realicen actividad social y salgan de la monotonía de sus quehaceres diarios y de igual manera las personas adultas de la comunidad socialicen sus vivencias.
- Lograr una buena locomoción, un equilibrio, una coordinación de piernas, brazos y manos, un esquema corporal, que conjugados todos estos factores se pueda lograr un contacto con el medio ambiente y un desarrollo integral.
- Desarrollar el espíritu de amistad y compartir unos con otros, para de esta manera las personas pueda saber si son capaces de hacer lo que el otro hace, alimentado de esta manera su autoestima y deseos de mejores días de vida.
- Lograr que los padres de familia tengan la tranquilidad y seguridad de que sus hijos se encuentren en un lugar con un entorno agradable para que los niños den rienda a sus emociones y juegos infantiles.
- Lograr que la comunidad se integre en cuanto a interés de mantenimiento y cuidado del parque, sin que esto constituya un apoyo con costos financieros altos.

### Árbol de Objetivos





**Beneficios del Proyecto.-**<sup>7</sup> Con la ejecución del proyecto se prevé que en el sector habrá un movimiento de orden social y económico como:

- Absorción de mano de obra en la etapa de construcción.
- Absorción de trabajadores en la etapa de operación.
- Mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la parroquia.
- Mejoramiento del entorno de la plaza central de la parroquia.
- Aumento de la plusvalía de los terrenos particulares colindantes con la plaza central.
- Hermoso ambiente en el sector ya que se concentraría la mayor población cuando acudan por recreación o por salir a realizar alguna gestión en la tenencia política entre otras actividades que los habitantes necesiten.

Para la verificación de los logros la junta parroquial se asegurará del cumplimiento de metas principales dentro del primer año de operación:

- Más del cincuenta por ciento de los niños y jóvenes mejorará su comportamiento intrafamiliar
- Todos los espacios y cancha se mantenga funcionando
- Necesidad de reparación menor en un periodo determinado

---

<sup>7</sup> FUENTE: Actas de sesiones de la junta parroquial

**Programación de indicadores del Proyecto.-** El objetivo del proyecto contiene dos indicadores, los que se espera tengan cumplimiento un par de años después de entrado en funcionamiento el parque:

- Más del 60% de los niños y jóvenes de la parroquia usen el parque
- En un 90% de árboles y jardines permanezcan en buen estado.

**Motivación de la viabilidad del Proyecto.-** La viabilidad del proyecto esta sustentando en:

- Grado de bienestar común que proporciona el proyecto que se puede estimar con base en el manifiesto de la comunidad por la ejecución del proyecto, el cual está basado en metodología de estudio de aspectos comunitarios.
- Grado de respuesta del proyecto a la necesidad o problema identificado de la comunidad estimado con base en el diagnóstico presentado y el número de beneficiarios frente al total de habitantes de la localidad del proyecto, que define su importancia relativa.
- Grado Beneficios indirectos del proyecto que se midieron y calificaron al conocer los impactos indirectos y el objetivo del proyecto.
- Creación de patrones de comportamiento distintos a los normales en su desarrollo de actividades.
- Creación de cierto egoísmo, inseguridad y aislamiento de la niñez y juventud del sector.

**Descripción de la mejor alternativa de solución.-** Construcción del parque comunal de la parroquia Antonio José Holguín para lo cual es necesario la instalación de unidades recreativas para parques.

**Componentes del parque comunal.-** La distribución de los componentes para que el parque comunal se ejecute conforme el plan para gestionar los recursos para adquirir materiales, mano de obra y herramientas estaría dado por:

- Construcción de la cancha, para lo cual es necesario nivelar el terrero, realizar drenajes de desagüe y construir una lozeta de base en el primer mes de iniciado el proyecto por un valor \$ 57.000
- Parque instalado con 12 módulos de jardineras con bordes y aceras para lo cual es necesario realizar drenajes, cuatro descansos para personas y construcción de una pila mediana con funcionamiento de gua, acabados al tercer mes de iniciado el proyecto por un valor de valor \$ 192.000
- Sembrado 20 árboles de flora nativa y variedad de plantas ornamentales para lo cual es necesario realizar hoyos y canteras, conseguir las plantas y plantar al tercer mes de iniciado el proyecto por un valor de \$ 85.000
- Comunidad educada en un 80% de las familias capacitadas al término de cuatro meses de iniciado el proyecto por un valor de \$ 16.000.

Determinado la matriz de involucrados, el árbol de problemas y el árbol de objetivos, herramientas que han servido para armas nuestra Matriz de Marco Lógico, en la cual se puede observar a donde y como queremos desarrollar el Proyecto, presentamos la matriz de la siguiente manera:

**MATRIZ DE MARCO LOGICO PARA LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE COMUNAL EN LA PARROQUIA ANTONIO JOSE HOLGUIN**

<b>RESUMEN NARRATIVO</b>	<b>INDICADORES</b>	<b>MEDIOS DE VERIFICACION</b>	<b>SUPUESTOS</b>
<p><b>FIN:</b></p> <p>Comunidad integrada, con un desarrollo de bienestar y con actitudes infantiles y juveniles mejoradas</p>	<p>Al final del 2do año de operación: Disminuye en un porcentaje significativo la incidencia psicosocial.</p>	<p>Estadísticas del Centro de salud Encuestas Sondeos en las asambleas de la comunidad</p>	<p>Junta parroquial funciona de manera permanente y mantiene buenas relaciones con autoridades del Municipio de Salcedo</p>
<p><b>PROPOSITO:</b></p> <p>El parque es usado para satisfacer necesidades recreativas de niños y jóvenes de la parroquia</p>	<p>Al final del 1er año de operación; Más del 60% de los niños y jóvenes de la parroquia usan el parque.</p> <p>El 90% de árboles y jardines permanecen en buen estado</p>	<p>Inspecciones físicas periódicas. Informes de la junta parroquial</p> <p>Inspección visual</p>	<p>Familias disponen de tiempo para participar en los programas de mantenimiento y vigilancia. En la escuela se imparten una educación creativa basados en valores de convivencia.</p>
<p><b>COMPONENTES:</b></p> <p><b>1. PARQUE INSTALADO</b> Construir la cancha Arboles y jardines sembrados</p> <p><b>2. COMUNIDAD EDUCADA</b></p>	<p>Una cancha de 150 m de superficie construida como parte del parque de la parroquia Antonio José Holguin al tercer mes de iniciado el proyecto</p> <p>12 módulos de jardineras instalados en la parroquia Antonio José Holguin al tercer mes de iniciado el proyecto.</p> <p>20 árboles de flora nativa y variedad de flores sentadas en la parroquia Antonio José Holguin al tercer mes de iniciado el proyecto.</p> <p>El 80 % de las familiares capacitadas en la parroquia Antonio José Holguin al término de 4 meses de iniciado al proyecto</p>	<p>Inspección visual Actas de la comunidad</p> <p>Inspección visual Actas de la comunidad</p> <p>Inspección visual Actas de la comunidad</p> <p>Informes Entrevistas Actas de la comunidad</p>	<p>Las familias estimulan el uso de la cancha y el parque por sus niños.</p> <p>Los padres de familia acogen programa de mantenimiento participativo.</p> <p>El parque comunal tendrá condiciones favorables de acceso y seguridad</p>

<p><b>ACTIVIDADES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Instalar infraestructura y dotación</li> <li>Adquirir materiales, mano de obra</li> <li>Realizar obras</li> <li>Instalar y realizar acabados</li>   <li>. Sembrar árboles y plantas ornamentales en el parque</li> <li>Conseguir plantas</li> <li>Hacer hoyos</li> <li>Plantar</li>   <li>. Realizar promoción.-</li> <li>Convocatorias y activación de mecanismos de participación de la comunidad.</li>   <li>- Talleres de capacitación para la comunidad para el manejo y cuidado del parque.</li> </ul>	<p>Asignación de recursos Presupuestos e Insumos Ver anexo</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Control de cuentas de gastos.</li>   <li>- Control de aportes de la comunidad.</li>   <li>- Control del aporte del Municipio</li> </ul>	<p>Proveedor tiene los equipos disponibles.</p> <p>Proveedor tiene los materiales disponibles.</p> <p>Cuenta con mano obra suficiente.</p> <p>Se dispone de los árboles y plantas en los viveros.</p> <p>Comunidad quiere participara en el programa.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## **CONCEPCION TECNICA Y DISEÑO DEL PROYECTO.-**

El diseño del Parque está basado en el diseño que el Municipio de Salcedo tiene para pequeñas parroquias y para superficies que no sean muy extensas. No obstante, el diseño definitivo puede introducir cambios o mejoras con previo acuerdo de la Ilustre Municipalidad, comunidad y el presidente de la junta parroquial.

El parque se ha dividido en dos partes:

La primera área de 250 m para la construcción de una cancha para deportes, en esta superficie se realizará un mesón pavimentado con cuatro pilares para instalar la red y aros para el juego de basket.

La segunda área estará destinada a:

- Instalar 12 módulos de jardineras,.
- Una pila de agua en el centro.
- 20 árboles de flora nativa.
- 8 luminarias y un cerramiento con verjas para protección y seguridad del parque.
- Dispondrá de áreas verdes (césped y arborización) con un acceso principal en el centro.
- Los senderos serán adoquinados y permitirán la circulación de las personas.
- Las dos áreas dispondrá de receptáculos de basura y un pilón de agua.
- Una iluminación adecuada en los sectores de acceso.
- La plantación de los árboles dará un ambiente natural adecuado al entorno.

**Licencias y permisos.-** No obstante el desarrollo de actividades de recreación para zonas verdes estratégicas del Municipio, no se hace necesario licencia ambiental;

mas si permiso del Municipio y control por parte de la Oficina parques y jardines del Municipio y de la comunidad para el desarrollo de actividades en forma normal evitando impactos negativos sobre vegetación, suelo y al mismo tiempo una buen manejo paisajístico para el entorno será lo optimo.

### **Ingresos y beneficios del Proyecto.-**

Descripción del Beneficio.- Al ser un parque comunal un medio por excelencia Social, con la existencia de una zona verde y una cancha se lograra una buena recreación de la niñez, jóvenes y mayores adultos para un desarrollo de bienestar social y familiar.

Bienes o Productos.- El producto del desarrollo del proyecto es la concentración de niños con edades de 2 a 10 años y acompañamiento de adultos en recreación de niños y jóvenes a partir de los 11 años hasta los 24 años.

**Marco legal.-** Plan de Desarrollo Municipal, políticas Gubernamentales y esquema de Ordenamiento Territorial, en relación con sus componentes técnicos, generales y de soporte.

**Localización.-** Está localizada en una zona rural-urbano de la parroquia, según localización Plano Urbano del Municipio, existe tres lugares determinados por la comunidad para la construcción del parque:

- La plaza central de la parroquia
- Área junto a la cancha de futbol
- Sector de la cruz a la entrada de la parroquia.

Del estudio de localización el sitio más apto es la plaza central de la parroquia, en cuanto a los factores subjetivos de facilidad de transporte, topografía del terreno y

disponibilidad de servicios (agua y luz), costos acorde a la distancia y precios de mercado y desarrollo Integral de tiempo libre y una mejor ocupación de espacios subutilizados y un mejor manejo paisajístico del entorno.

#### LOCALIZACION PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE COMUNAL

##### PARROQUIA ANTONIO JOSE HOLGUIN

Se ha determinado tres posibles lugares para construir, para lo cual se ha considerado la distancia para llevar los materiales, la mano de obra y el transporte.

ALTERNATIVA DE UBICACIÓN	DISTANCIA AL CENTRO DE LA PARROQUIA METROS	COSTO DE MANO DE OBRA	COSTO DE MATERIALES	TRANSPORTE	COSTO TOTAL
A. PLAZA CENTRAL	200	4.400	1.091.000	44.400	1.139.800
B. JUNTO A LA CANCHA FUTBOL	500	6.000	2.200.000	50.000	2.256.000
C. SECTOR LA CRUZ A LA ENTRADA	300	5.500	2.000.000	48.000	2.053.500

#### FACTORES OBJETIVOS

FACTORES	PLAZA CENTRAL	JUNTO A LA CANCHA FUTBOL	SECTOR CRUZ A LA ENTRADA	
COSTO DE MANO DE OBRA	4.400	6.000	5.500	
COSTO DE MATERIAELS	1.091.000	2.200.000	2.000.000	
TRANSPORTE	44.400	50.000	48.000	
TOTAL	1.139.800	2.256.000	2.053.500	
1/VP EGRESOS	0,0000877	0,0000443	0,0000487	0,0001808
<b>FOL</b>	<b>0,49</b>	<b>0,25</b>	<b>0,27</b>	<b>1</b>

#### FACTORES SUBJETIVOS

FACTORES	PONDERACIONES
FACILIDAD TRANSPORTE	0,50
TOPOGRAFIA DEL TERRENO	0,30
DISPONIBILIDAD DE AGUA	0,20

Plaza central cuenta con buen camino para el transporte que en la cancha y la cruz; y en la cruz mejor camino que en la cancha

FACILIDAD TRANSPORTE	AB	AC	BC	SUMA	
A. PLAZA CENTRAL	1	1		2	0,67
B. JUNTO A LACANCHA FUTBOL	0		0	0	0,00
C. SECTOR LA CRUZ A LA ENTRADA		0	1	1	0,33
				3	1,00

Plaza central cuenta con el terreno apto para el parque mejor que la cancha y la cruz; y en el sector de la cancha mejor que la cruz

<b>TOPOGRAFIA DEL TERRENO</b>	AB	AC	BC	SUMA	
A. PLAZA CENTRAL	1	1		2	0,67
B. JUNTO A LA CANCHA DE FUTBOL	0		1	1	0,33
C. SECTOR LA CRUZ A LA ENTRADA		0	0	0	0
				3	1

Plaza central cuenta con agua mejor que en la cancha y la cruz; y mas disponibilidad de agua en la cruz que en la cancha

<b>DISPONIBILIDAD DE AGUA</b>	AB	AC	BC	SUMA	
A. PLAZA CENTRAL	1	1		2	0,67
B. JUNTO A LA CANCHA DE FUTBOL	0		0	0	0,00
C. SECTOR LA CRUZ A LA ENTRADA		0	1	1	0,33
				3	1,00

<b>RESUMEN</b>	A	B	C	TOTAL
FACILIDAD TRANSPORTE	0,67	0,00	0,33	1
TOPOGRAFIA DEL TERRENO	0,67	0,33	0,00	1
DISPONIBILIDAD DE AGUA	0,67	0,00	0,33	1

<b>FACTORES * PONDERACION</b>	A	B	C	
FACILIDAD TRANSPORTE	0,33	0,00	0,17	
TOPOGRAFIA DEL TERRENO	0,20	0,10	0,00	
DISPONIBILIDAD DE AGUA	0,13	0,00	0,07	
<b>FSL</b>	<b>0,67</b>	<b>0,10</b>	<b>0,23</b>	1,00

<b>FOL</b>	<b>0,49</b>	<b>0,25</b>	<b>0,27</b>	1,00
<b>FSL</b>	<b>0,67</b>	<b>0,10</b>	<b>0,23</b>	1,00

LOS FACTORES SUBJETIVOS TIENEN UNA IMPORTANCIA EQUIVALENTE AL 50% SOBRE LOS VALORES OBJETIVO

	0,67	0,33		
	PLAZA CENTRAL	JUNTO A LA CANCHA FUTBOL	SECTOR CRUZ A LA ENTRADA	TOTAL
FOL 2=0,67	0,325	0,164	0,181	0,670
FSL 1= 0,33	0,220	0,033	0,077	0,330
<b>TOTALES 3= 1</b>	<b>0,545</b>	<b>0,197</b>	<b>0,258</b>	<b>1,000</b>

CONCLUSION: La mejor localización del proyecto es la construcción del parque comunal en la Plaza de la parroquia por :

- \* Costos mínimos
- \* Distancia menor
- \* Mejor sitio para el parque
- \* Cuenta con agua
- \* La topografía del terreno en la mejor que el de los otros dos lugares

**Descripción de las características de la alternativa .-** Utilización de mano de obra calificada y no calificada, personal con experiencia en acondicionamiento de terreno, instalación de los parques, materiales de óptima calidad, según especificaciones de los proveedores pino inmunizado y terrenos de propiedad del Municipio.

A partir de la instalación de los parques la administración en coordinación con la comunidad, en especial con las juntas de acción comunal desarrollaran mantenimiento y uso adecuado de los parques.

**Efectos ambientales de la alternativa.-** Por las condiciones del proyecto, no se genera impactos ambientales negativos, mas si positivos como son el manejo paisajístico del sitio y su entorno debido al acondicionamiento del sitio que ocupara cada parque, lo anterior en sus etapas de preinversión, ejecución, para la etapa de mantenimiento, la comunidad y administración Municipal desarrollaran controles orientados a la conservación y cuidado de los parques en lo atinente a conservación de unidades y manejo de suelo

**Aspectos comunitarios (Veedurías, participación y aporte de la comunidad).-**

Proyectos desarrollados en años anteriores como mejoramiento del cementerio, camino a la cruz, construcción de aulas, mejoramiento del centro de salud han sido ejecutados con éxito y la sostenibilidad ha sido compartida con la comunidad lo que hace que nuevos proyectos sea desarrollados para mejorar el nivel de vida de las personas. Tipo de concertación y coordinación se han coordinado para el desarrollo del proyecto con la junta parroquial de la comunidad e instituciones involucradas en las distintas orientaciones de proyectos.

Participación de la Comunidad debido a la importancia que reviste la existencia del parque, la comunidad en reunión plena solicitó la presencia de la administración Municipal, dentro de la cual expusieron las necesidades sentidas de la población.

La comunidad y en especial la junta parroquial, realizarán acciones o actividades orientadas a la conservación y mantenimiento del parque en coordinación con la Administración Municipal, por cuanto este proyecto será entregado a la junta.

**Análisis económico.-** Para este análisis el criterio que se utilizó fueron los costos utilizados en el proyecto y los beneficios que este proyecto generaría para la parroquia, mismos que no fueron cuantificables, entre los beneficios que se ha considerado están:

- Mejorada la actitud sicosocial de niños, niñas y jóvenes
- Mejoradas las relaciones interpersonales de los habitantes de la comunidad
- Mejoras en el entorno de la parroquia.
- Incremento de avalúo en los predios influenciados.
- Comunidad capacitación para mantenimiento del parque

De la entrevista realizada más allá del cincuenta por ciento de las personas manifestaron encontrarse a gusto con la construcción del parque.

Si bien el proyecto tiene sus componentes constituidos por la construcción de la cancha y la instalación de las jardineras, para fines de evaluación se toma como un solo proyecto puesto que los beneficios son para la totalidad de la comunidad.

## PRESUPUESTO Y FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

Para la ejecución del proyecto se requiere un flujo de caja del orden de \$ 350.000 de los cuales serán producto del aporte del Municipio por un valor total de \$ 300.000 y del aporte de la comunidad por un valor de \$ 50.000.

### CONSTRUCCION DE UN PARQUE COMUNAL EN LA PARROQUIA ANTONIO JOSE HOLGUÍN FLUJO DE FONDOS NETO DEL PROYECTO

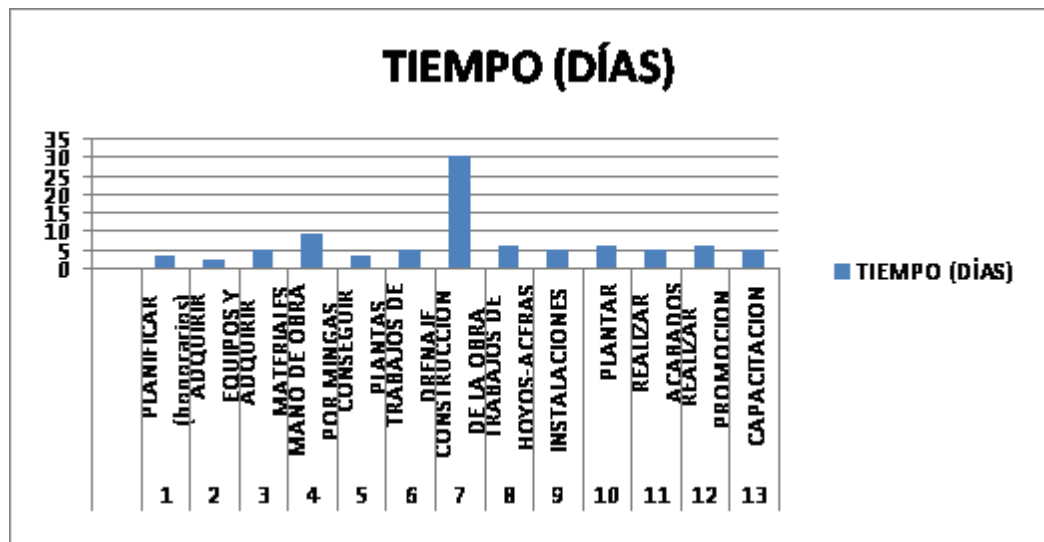
Rubro	PERIODO				TOTAL
	MES 0	MES 1	MES 2	MES 3	
<b>Saldo Inicial</b>		80.000	114.175	- 30.250	
<b>+Ingresos</b>					
Aporte del Municipio	80.000	80.000	80.000	60.000	300.000
Aporte de la comunidad (mingas)		20.000	15.000	15.000	50.000
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>80.000</b>	<b>100.000</b>	<b>95.000</b>	<b>75.000</b>	<b>350.000</b>
<b>-Costos</b>					
Costos de mano de obra		13.725	12.925	4.525	31.175
Insumos y materiales		21.700	178.500	27.000	227.200
Servicios de transporte		16.000	8.000	5.000	29.000
Costo de oportunidad				3.225	3.225
<b>Total costos</b>		<b>51.425</b>	<b>199.425</b>	<b>39.750</b>	<b>290.600</b>
<b>-Inversión</b>					
Equipos y herramientas		14.400	40.000	5.000	59.400
<b>Total inversion</b>		<b>14.400</b>	<b>40.000</b>	<b>5.000</b>	<b>59.400</b>
<b>FLUJO FONOS</b>	<b>80.000</b>	<b>114.175</b>	<b>- 30.250</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

VALOR PRESENTE AL 10% \$ 10.129,55

VAN **-69.870,45** NO CREA VALOR POR SER UN PROYECTO SOCIAL

**TIEMPO ESTIMADO PARA LA CONSTRUCCION  
DEL PARQUE COMUNAL DE LA PARROQUIA ANTONIO JOSE HOLGUIN  
DETERMINACION DE DURACION DE LAS ACTIVIDADES**

No	ACTIVIDAD	TIEMPO (DÍAS)
1	PLANIFICAR (honorarios)	3
2	ADQUIRIR EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	2
3	ADQUIRIR MATERIALES	5
4	MANO DE OBRA POR MINGAS	9
5	CONSEGUIR PLANTAS	3
6	TRABAJOS DE DRENAJE	5
7	CONSTRUCCION DE LA OBRA	30
8	TRABAJOS DE HOYOS-ACERAS	6
9	INSTALACIONES	5
10	PLANTAR	6
11	REALIZAR ACABADOS	5
12	REALIZAR PROMOCION	6
13	CAPACITACION	5
	<b>TOTAL DIAS</b>	<b>90</b>





**PRESUPUESTO PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE COMUNAL PARA LA PARROQUIA ANTONIO JOSE HOLGUIN  
ASIGNACION DE RECURSOS**

No	DESCRIPCION	RECURSOS											COSTOS FIJOS				TOTAL COSTO					
		MAESTRO			OBRERO			JARDINERO			CAPACITADOR			M.O.	No DIAS	COSTO M.O		EQ. Y HERRAM	T. MO Y EQ-HERR	INSUMOS Y MATERIALES	SERVICIO DE TRANSP	T. INS-MAT Y TRANSP
		No	C.UNIT	C.TOT	No	C.UNIT	C.TOT	No	C.UNIT	C.TOT	No	C.UNIT	C.TOT									
1	PLANIFICAR (honorarios)													3	2000		2.000			0	2.000	
2	ADQUIRIR EQUIPOS Y HERRAMIENTAS													2			0		2000	2.000	2.000	
3	ADQUIRIR MATERIALES													5			0		3000	3.000	3.000	
4	MANO DE OBRA POR MINGAS				60	20	1200							1200	9	10800	13.500	24.300	14700	11000	25.700	50.000
5	CONSEGUIR PLANTAS							5	20	100				100	3	300		300		8000	8.000	8.300
6	TRABAJOS DE DRENAJE	1	25	25	5	20	100						125	5	625	900	1.525	7000		7.000	8.525	
7	CONSTRUCCION DE LA OBRA	2	25	50	15	20	300						350	30	10500	25.000	35.500	110000		110.000	145.500	
8	TRABAJOS DE HOYOS-ACERAS				5	20	100	5	20	100				200	6	1200	5.000	6.200	8000		8.000	14.200
9	INSTALACIONES	1	25	25	5	20	100						125	5	625	5.000	5.625	20500		20.500	26.125	
10	PLANTAR							5	20	100				100	6	600	5.000	5.600	40000		40.000	45.600
11	REALIZAR ACABADOS	1	25	25	10	20	200	3	20	60				285	5	1425	5.000	6.425	22000		22.000	28.425
12	REALIZAR PROMOCION										1	100	100	100	6	600		600	1000	3000	4.000	4.600
13	CAPACITACION										1	500	500	500	5	2500		2.500	4000	2000	6.000	8.500
	SUBTOTAL			125			2000			360			600		90	31175	59400	90575	227200	29000	256.200	346.775
14	ADMINISTRATIVO													50	1000		1000			0	1.000	
15	ASISTENTE													50	500		500	300		300	800	
16	GASTOS ADMINISTRATIVOS													50	1000		1000	425		425	1.425	
	SUBTOTAL														2500		2.500	725		725	3.225	
	<b>TOTAL COSTOS CON PROYECTO</b>			125			2.000			360			600	0		33.675	59.400	93.075	227.925		256.925	350.000
	<b>TOTAL COSTOS SIN PROYECTO</b>			0			0			0			0	0		0		0			0	0
	<b>TOTAL COSTOS INCREMENTAL</b>			125			2.000			360			600	0		33675	59.400	93.075	227.925		256.925	350.000

