

INSTITUTO DE ALTO ESTUDIOS NACIONALES

IAEN



INSTITUCIÓN: INSTITUTO DE ALTOS ESTUDIOS NACIONALES.

NOMBRE DEL PROGRAMA: “DIPLOMADO SUPERIOR EN GESTIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS”.

TÍTULO DE LA MONOGRAFÍA:

“Potencialización de la Actividad Turística Mediante Dotación de Infraestructura Turística en las parroquias Sur Orientales del cantón Loja – Ruta Turística Éxodo de Yangana”.

NOMBRE DEL SUPERVISOR: RAÚL BARAHONA ERAZO, Soc. MSc.

NOMBRE DEL AUTOR: EC. PABLO MAZÓN MARTÍNEZ.

AÑO: 2011 - 2012

Al presentar esta Monografía como uno de los requisitos previos para la obtención del título de Diplomado/especialista superior, autorizo al Centro de Información de la Universidad para que haga de este trabajo un documento disponible para su lectura según las normas de la institución. También cedo al Instituto de Altos Estudios Nacionales, los derechos de publicación de este trabajo o de partes de ella, manteniendo mis derechos de autor hasta por un periodo de 30 meses contados después de su aprobación.

RESUMEN.

El proyecto ***“Potencialización de la Actividad Turística Mediante Dotación de Infraestructura Turística en las parroquias Sur Orientales del cantón Loja – Ruta Turística Éxodo de Yangana”*** consiste en la implementación de infraestructura turística en las parroquias sur orientales del cantón Loja, aprovechando la alta cantidad de turistas que visitan la parroquia de Vilcabamba y Malacatos.

Las parroquias sur orientales cuentan con importantes recursos tanto naturales, culturales, productivos y humanos que pueden ser aprovechados de mejor manera y se pueda potencializar la actividad turística en estos sectores; esto con el fin de dinamizar la economía y que la población pobre pueda emprender diferentes tipos de servicios que permitan generar ingresos monetarios para las mismas, y así contribuir a erradicar el mal de la pobreza que afrontan.

La gran afluencia de turistas se concentra más en Vilcabamba, por lo tanto el proyecto pretende crear una Ruta Turística para que el turista visite las cinco parroquias sur orientales, y con esto permitir que las parroquias que no son objeto de actividad turística tengan las mismas oportunidades para desarrollarse en beneficio de la población que presenta altos índices de pobreza.

Para lograr el objetivo se determinó puntos estratégicos a ser implementada la infraestructura turística en base a un análisis de la necesidad de estos sectores, tomando en cuenta la participación de la comunidad y del Organismo rector como lo es el Ministerio de Turismo. Regional Loja.

El financiamiento del costo de la inversión se solicita al Ministerio de Turismo y con la Contraparte del I. Municipio de Loja, con el objetivo de emprender este importante proyecto que se encuentra como iniciativa desde hace algunos años y se lo pretende cristalizar, sabiendo que la actividad turística es uno de los más importantes rubros que genera ingresos monetarios para los pueblos objeto de turismo.

DEDICATORIA

Principalmente a Dios que es nuestro Padre Celestial que me dio la oportunidad de venir al mundo y saber que tiene un propósito en mi vida, y que siempre está conmigo para crecer espiritualmente.

A mi querida hija Carolina que es una bendición de Dios, y que es el ser que a cada instante me inspira aliento para prepararme académicamente y seguir prosperando en la vida.

A mi esposa Andrea porque con su apoyo diario y deseo de verme superarme me alienta a continuar adelante en mi labor profesional.

A mi Madre Clara que con su sacrificio diario, su paciencia, su fe y su amor hacia sus hijos me motiva a luchar por ser cada día mejor y no desmayar en la vida.

A mi padre Luis que desde el cielo ruega a cada instante a Dios para que derrame sus bendiciones en nuestras vidas.

AGRADECIMIENTO

Agradezco al IAEN por los conocimientos impartidos por medio de los profesores que impartieron las cátedras, al tutor Raúl Barahona Erazo, Soc. MSc., por la abnegada coordinación en la elaboración de la presente Monografía, al Plan Binacional, al Municipio de Loja, a la SENPLADES, al Proyecto Catamayo Chira, a la Universidad Nacional de Loja y a todos quienes hicieron posible que yo pueda acceder a este Diplomado que me permite crecer profesionalmente, y así poder servir a la comunidad de mi región y de mi país.

Í N D I C E.

| Tema | Página |
|--|---------------|
| Introducción | 3 |
| Datos generales del proyecto | 5 |
| Diagnóstico del problema | 7 |
| Descripción de la situación Actual | 7 |
| Identificación, descripción y diagnóstico del problema | 19 |
| Línea Base | 25 |
| Análisis de Oferta y Demanda | 26 |
| Oferta | 26 |
| Demanda | 27 |
| Identificación de la población objetivo | 28 |
| Objetivos del Proyecto | 28 |
| Indicadores de resultado | 29 |
| Matriz del Marco Lógico | 30 |
| Viabilidad y Plan de Sostenibilidad | 33 |
| Viabilidad técnica | 33 |
| Viabilidad económica y financiera | 33 |
| Flujos financieros y económicos | 37 |
| Indicadores financieros y económicos | 38 |
| Evaluación económica | 39 |
| Análisis de Sostenibilidad | 39 |
| Presupuesto | 40 |
| Estrategia de Ejecución | 40 |

| | |
|--|----|
| Cronograma Valorado | 41 |
| Origen de los insumos | 41 |
| Estrategia de seguimiento y evaluación | 41 |
| Anexos | 42 |
| Conclusiones y recomendaciones | 51 |
| Bibliografía | 53 |

INTRODUCCIÓN.

La presente Monografía que lleva por tema “**Potencialización de la Actividad Turística Mediante Dotación de Infraestructura Turística en las parroquias Sur Orientales del cantón Loja – Ruta Turística Éxodo de Yangana**”, consta de 8 aspectos, el primero es la descripción de datos generales del proyecto, donde se detalla el nombre del proyecto, la entidad ejecutora, la cobertura y localización, el monto de la inversión, el plazo de ejecución y el sector y tipo del proyecto.

Como segundo aspecto, se encuentra el diagnóstico y problema donde se presenta indicadores y la problemática del sector objeto del proyecto, en el tercer aspecto, se trata: los objetivos del proyecto que contemplan el objetivo general y los específicos; los indicadores de resultado; y, la Matriz del Marco Lógico.

En el cuarto aspecto, se encuentra la viabilidad y el plan de sostenibilidad, donde se analiza la viabilidad técnica del proyecto, la viabilidad financiera y económica para determinar cuan factible resulta la ejecución del proyecto, tanto financiera como económicamente, esto en base a los indicadores financieros y económicos; en este punto, también se contempla el análisis de sostenibilidad ambiental y social.

Luego como quinto aspecto, se describe el presupuesto del proyecto, donde se detalla los rubros por componentes y actividades y los aportes económicos tanto internos como externos. Como sexto aspecto se encuentra la estrategia de ejecución, donde se analiza la estructura operativa y las condiciones de ejecución con otras instituciones cuando

existen aportes externos, también incluye el cronograma valorado y el origen de los insumos.

Como séptimo aspecto se encuentra la estrategia de seguimiento y evaluación, donde se analiza el proceso de evaluación en la ejecución del proyecto y los resultados de impacto a largo plazo; como siguiente y octavo aspecto, se encuentra los Anexos; y, como parte final constan las conclusiones y recomendaciones.

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

1.1. Nombre del Proyecto.

“Potencialización de la Actividad Turística Mediante Dotación de Infraestructura Turística en las parroquias Sur Orientales del cantón Loja – Ruta Turística Éxodo de Yangana”.

1.2. Entidad Ejecutora.

Ilustre Municipio del Cantón Loja/Unidad de Turismo/Prospectiva y Proyectos.

1.3. Cobertura y Localización.

Provincia: Loja.

Cantón: Loja.

Parroquias Rurales: Malacatos, San Pedro de Vilcabamba, Vilcabamba, Quinara y Yangana.

Malacatos se encuentra a 4°13'9" de latitud Sur, y 79°15'30" de longitud Oeste.

San Pedro de Vilcabamba se encuentra a 4°14'36" de latitud Sur y 79°13'17" de longitud Oeste.

Vilcabamba se encuentra a a 4 grados 17 minutos y 30 segundos de latitud sur, 79 grados, 14 minutos y 30 segundos de longitud occidental.

Yangana se encuentra a 4° 21' 53" de latitud Sur y 79° 14' 4" de longitud Oeste.

1.4. Monto de Inversión.

Total inversión del proyecto: \$ 375.224.24

1.5. Plazo de Ejecución.

6 meses

1.6. Sector y Tipo del Proyecto.

El proyecto se enmarca en el sector No 12 Turismo y sub sector No 12.3 infraestructura turística.

El proyecto también se enmarca dentro del Plan Nacional de Desarrollo:

Objetivo No 6 Garantizar el trabajo estable, justo y digno.

Política No 1. Propiciar el empleo emergente y dinamizar la economía.

Política No 9. Fomentar el retorno voluntario de emigrantes ecuatorianos.

Meta No 6.7.1. Aumentar a USD 1740 millones de USD el ingreso de divisas por concepto de turismo.

2. DIAGNÓSTICO Y PROBLEMA.

2.1. Descripción de la situación actual del área de intervención del proyecto.

Las parroquias de Malacatos, San Pedro de Vilcabamba, Vilcabamba, Quinara y Yangana se encuentran ubicadas en la parte sur del cantón Loja, son poblaciones pobres que en su mayor parte se dedican a la agricultura y ganadería, estas poseen importantes recursos naturales que las hacen muy atractivas.

Malacatos Limita al Norte con la parroquia San Pedro de Vilcabamba, al Sur con la parroquia Vilcabamba, al Este con la parroquia El Tambo perteneciente al cantón Catamayo, y al Oeste con la provincia de Zamora Chinchipe.

San Pedro de Vilcabamba limita al Norte con la parroquia Malacatos, al Sur con la parroquia Vilcabamba, al este con la provincia de Zamora Chinchipe, y al Oeste con las parroquias Malacatos y Vilcabamba.

Vilcabamba Limita al Norte con el río Vilcabamba, al Sur con las cumbres de Lambunuma (quebrada de Huahaunga), al Este la Cordillera Oriental de los Andes y al Oeste parte de la Cordillera de Taranza y la Quebrada de Guatucho.

Quinara limita al Norte con el sector Tunianuma, al Sur con la parroquia Yangana, al Este con el río Masanamaca, y al Oeste con la parroquia San Antonio de las Aradas perteneciente al cantón Quilanga.

Yangana limita al Norte con la parroquia Vilcabamba, al Sur y Este con la provincia de Zamora Chinchipe, y al Oeste con la parroquia

PRINCIPALES INDICADORES

Cuadro No. 1.

Población.

| Parroquia. | Población al año 2010 Hombres | % (Respecto al total de parroquia) | Población al año 2010 Mujeres | % (Respecto al total de parroquia) | TOTAL |
|-------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------|
| Malacatos | 3.577.00 | 50.28 | 3.537.00 | 49.72 | 7.114.00 |
| San Pedro de Vilcabamba | 650.00 | 50.42 | 639.00 | 49.58 | 1.289.00 |
| Vilcabamba | 2.365.00 | 49.47 | 2.413.00 | 50.53 | 4.778.00 |
| Quinara | 720.00 | 52.00 | 664.00 | 48.00 | 1.384.00 |
| Yangana | 836.00 | 55.00 | 683.00 | 45.00 | 1.519.00 |
| TOTAL | 8.148.00 | | 7.936.00 | | 16.084.00 |

Fuente: Censo 2010, INEC.

Cuadro No. 2.

Altitud y Clima.

| No. | Parroquia | Altitud (m.s.n.m) | Clima |
|-----|-------------------------|-------------------|------------------------|
| 1 | Malacatos | 1.470,00 | Subtropical - Seco |
| 2 | San Pedro de Vilcabamba | 1.650,00 | Subtropical - Seco |
| 3 | Vilcabamba | 1.570,00 | Subtropical - Seco |
| 4 | Quinara | 1.400,00 | Subtropical - Seco |
| 5 | Yangana | 1.850,00 | Subtropical- Subhúmedo |

Fuente: Departamento de Planificación, Municipio de Loja.

Cuadro No. 3.

Producción.

| Parroquia | Actividades Productivas |
|--------------------------|---|
| Malacatos | Valle productor de caña de azúcar y cultivos de ciclo corto: maíz, yuca, fréjol, produce aguardiente de buena calidad. |
| San Pedro de Vilcabamba. | Huertos compuestos de poli cultivos donde destaca el café de altura, se siembra naranja, papaya, mandarina, se produce miel de abeja, tiene un incipiente desarrollo de la apicultura y fama por la crianza de gallos de pelea; existe una pequeña fábrica de papel reciclado. |
| Vilcabamba | Produce cultivos de ciclo corto (maíz, fréjol) y frutales; aquí se prepara jugo de caña, se elabora el chamico, panela y guarapo, además artesanías; es considerado Centro Turístico Internacional, uno de los lugares con mayor cantidad de ancianos del mundo; tiene un hospital gerontológico. |
| Quinara | Produce hortalizas y otros cultivos de ciclo corto: caña de azúcar, tomate, fréjol, pimienta, manzana, limón dulce. |
| Yangana | Se produce lácteos y sus derivados, además yuca con queso, café, entre otros. Parroquia productora de ganado lechero y de madera explotada irracionalmente. |

Fuente: Departamento de Planificación, Municipio de Loja.

Como lo muestra el cuadro, estos son los principales productos que se producen en estas parroquias; actualmente lo realizan más por tradición que por comercio, debido a que la actividad agrícola no es rentable; no se cuenta con una base de datos sobre los volúmenes de producción, se espera contar con esta información con un nuevo Censo Agropecuario actualizado.

Cuadro No. 4.**Salud.**

| Parroquia | Centros de Salud | Dispensario Médico | Puestos de Salud | Subcentros de Salud |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Malacatos. | 0 | 1 | 0 | 1 |
| San Pedro de Vilcabamba. | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Vilcabamba. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Quinara. | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Yangana. | 0 | 0 | 0 | 1 |

Fuente: Sistema de Indicadores Sociales del Ecuador.

Cuadro No. 5.**Educación.****No de Establecimientos**

| Parroquia | Primario (No. establecimientos) | Primario Fiscal (No. establecimientos) | Secundaria (No. establecimientos) |
|--------------------------|--|---|--|
| Malacatos. | 24 | 24 | 3 |
| San Pedro de Vilcabamba. | 4 | 4 | 1 |
| Vilcabamba. | 11 | 11 | 2 |
| Quinara. | 2 | 2 | 1 |
| Yangana. | 8 | 8 | 1 |

Fuente: Sistema de Indicadores Sociales del Ecuador.

Cuadro No. 5.1

**Número de Establecimientos de Carácter Primario por cada 1.000
Habitantes**

| Parroquia | No escuelas/1000 hab. |
|-----------------------------|------------------------------|
| Malacatos. | 4 |
| San Pedro de Vilcabamba. | 3 |
| Vilcabamba. | 4 |
| Quinara. | 3 |
| Yangana. | 4 |

Fuente: Sistema de Indicadores Sociales del Ecuador- PDOT Cantón Loja

Cuadro No. 5.2

Tasa de Asistencia Escolar (5 – 24 años)

| Parroquias | Población en edad escolar que asiste a un Establecimiento de Educación Regular (5 a 24 años) | Población (5 a 24 años) | Tasa de asistencia escolar (Porcentaje) |
|-------------------|--|--|---|
| Cantón Loja | 70037 | 88155 | 79.45 |
| Loja | 60025 | 74462 | 80.61 |
| Chantaco | 284 | 396 | 71.72 |
| Chuquiribamba | 596 | 846 | 70.45 |
| El Cisne | 444 | 555 | 80.00 |
| Gualel | 497 | 716 | 69.41 |
| Jimbilla | 343 | 482 | 71.16 |
| Malacatos | 2182 | 2930 | 74.47 |
| San Lucas | 1721 | 2216 | 77.66 |
| San Pedro | 326 | 416 | 78.37 |
| Santiago | 339 | 502 | 67.53 |
| Taquil | 993 | 1580 | 62.85 |
| Vilcabamba | 1418 | 1883 | 75.31 |
| Yangana | 416 | 566 | 73.50 |
| Quinara | 453 | 605 | 74.88 |

Fuente: Censo 2010

Cuadro No. 5.3

Número de Docentes y Alumnos Matriculados, Cantón Loja

| Parroquias | Docentes | Alumnos que asisten a centros de enseñanza regular (5 a 24 años) | Alumnos/docentes |
|--------------------|-----------------|---|-------------------------|
| Malacatos | 158 | 2182 | 13.81 |
| San Pedro de Vilc. | 38 | 326 | 8.58 |
| Vilcabamba | 111 | 1418 | 12.77 |
| Yangana | 34 | 416 | 12.24 |
| Quinara | 30 | 453 | 15.10 |
| Total | 4631 | 70037 | 15.12 |

Fuente: Censo 2010

Cuadro No. 5.4

Analfabetismo.

| Parroquia | (%) |
|-------------------------|------------|
| Malacatos | 5.02 |
| San Pedro de Vilcabamba | 4.58 |
| Vilcabamba | 4.35 |
| Quinara | 7.5 |
| Yangana | 5.69 |

Fuente: Censo 2010, INEC.

Cuadro No. 5.5
Nivel de Instrucción

Malacatos

| Nivel Alcanzado | No de personas | % |
|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| Ninguno | 233 | 3.59 |
| Centro de Alfabetización/(EBA) | 35 | 0.54 |
| Preescolar | 38 | 0.58 |
| Primario | 2764 | 42.54 |
| Secundario | 1052 | 16.19 |
| Educación Básica | 1192 | 18.34 |
| Bachillerato - Educación Media | 447 | 6.88 |
| Ciclo Postbachillerato | 47 | 0.72 |
| Superior | 526 | 8.09 |
| Postgrado | 31 | 0.48 |
| Se ignora | 133 | 2.05 |
| Total | 6498 | 100.00 |

Fuente: Censo 2010, INEC.

San Pedro de Vilcabamba

| Nivel Alcanzado | No de personas | % |
|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| Ninguno | 49 | 4.05 |
| Centro de Alfabetización/(EBA) | 14 | 1.16 |
| Preescolar | 12 | 0.99 |
| Primario | 486 | 40.13 |
| Secundario | 227 | 18.74 |
| Educación Básica | 111 | 9.17 |
| Bachillerato - Educación Media | 89 | 7.35 |
| Ciclo Postbachillerato | 4 | 0.33 |
| Superior | 172 | 14.20 |
| Postgrado | 25 | 2.06 |
| Se ignora | 22 | 1.82 |
| Total | 1211 | 100.00 |

Fuente: Censo 2010, INEC.

Vilcabamba

| Nivel Alcanzado | No de personas | % |
|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| Ninguno | 251 | 5.73 |
| Centro de Alfabetización/(EBA) | 33 | 0.75 |
| Preescolar | 52 | 1.19 |
| Primario | 1655 | 37.80 |
| Secundario | 848 | 19.37 |
| Educación Básica | 535 | 12.22 |
| Bachillerato - Educación Media | 313 | 7.15 |
| Ciclo Postbachillerato | 51 | 1.16 |
| Superior | 515 | 11.76 |
| Postgrado | 53 | 1.21 |
| Se ignora | 72 | 1.64 |
| Total | 4378 | 100.00 |

Fuente: Censo 2010, INEC.

Quinara

| Nivel Alcanzado | No de personas | % |
|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| Ninguno | 79 | 6.25 |
| Centro de Alfabetización/(EBA) | 6 | 0.47 |
| Preescolar | 7 | 0.55 |
| Primario | 640 | 50.63 |
| Secundario | 196 | 15.51 |
| Educación Básica | 175 | 13.84 |
| Bachillerato - Educación Media | 88 | 6.96 |
| Ciclo Postbachillerato | 5 | 0.40 |
| Superior | 48 | 3.80 |
| Postgrado | 2 | 0.16 |
| Se ignora | 18 | 1.42 |
| Total | 1264 | 100.00 |

Fuente: Censo 2010, INEC.

Yangana

| Nivel Alcanzado | No de personas | % |
|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| Ninguno | 73 | 5.26 |
| Centro de Alfabetización/(EBA) | 11 | 0.79 |
| Preescolar | 15 | 1.08 |
| Primario | 666 | 47.95 |
| Secundario | 293 | 21.09 |
| Educación Básica | 145 | 10.44 |
| Bachillerato - Educación Media | 69 | 4.97 |
| Ciclo Postbachillerato | 13 | 0.94 |
| Superior | 77 | 5.54 |
| Postgrado | 6 | 0.43 |
| Se ignora | 21 | 1.51 |
| Total | 1389 | 100.00 |

Fuente: Censo 2010, INEC.

Cuadro No 6

Servicios Básicos.

| Parroquia. | Hogares que no tratan el agua antes de beberla (%) | Viviendas donde el SS.HH no está conectado al alcantarillado (%) | Viviendas que no eliminan la basura por carro recolector (%) |
|--------------------------|---|---|---|
| Malacatos. | 70.9 | 78.9 | 49.8 |
| San Pedro de Vilcabamba. | 55.3 | 63.6 | 46.9 |
| Vilcabamba. | 66.3 | 58.00 | 26.6 |
| Quinara. | 73.8 | 82.3 | 84.00 |
| Yangana. | 67.1 | 69.7 | 63.3 |

Fuente: Censo 2010, INEC.

Servicios Turísticos Existentes.

Existen 10 hosterías entre Vilcabamba y Malacatos que prestan sus servicios a los turistas, a estos lugares acuden alrededor de 6.000 turistas al año tanto nacionales como extranjeros, durante el año se diferencian dos temporadas, la temporada alta y la temporada baja; en la primera es la que más acuden los turistas y se da en los meses de Febrero, Mayo, Agosto y Diciembre por considerarse festividades como el Día del Amor y la Amistad, El mes de la Madre, vacaciones estudiantiles, Navidad y Año Viejo; entre los principales servicios que prestan las hosterías están alojamiento, piscina, sauna, turco, hidromasaje, restaurante, bar, sala de eventos, canchas deportivas, entre otros.

Cuadro No. 7

Servicio de Hosterías.

| Hostería | Lugar |
|---------------------|--------------|
| Las Lagunas | Malacatos |
| Vieja Molienda | Malacatos |
| De Vilcabamba | Vilcabamba |
| Descanso del Ramsés | Vilcabamba |
| Ruinas de Quinara | Vilcabamba |
| Ishcayluma | Vilcabamba |
| Madre Tierra | Vilcabamba |
| Paraíso | Vilcabamba |
| El Molino | Vilcabamba |
| Parador Turístico | Vilcabamba |

Fuente: iTur, Municipio de Loja.

Cuadro No 9

INDICADORES A NIVEL DE CANTÓN.

| NOMBRE DEL INDICADOR | ÍNDICE |
|---|----------------|
| Analfabetismo 15 años y más | 3.2% |
| Tasa de mortalidad – Mujeres (Por cada 1000 habitantes) | 4.2% |
| Tasa de mortalidad – Hombres (Por cada 1000 habitantes) | 5.4% |
| Promedio de Hijos | 3.7 hijos |
| Población económicamente activa | 91.978.00 hab. |
| Pobreza de consumo – nivel rural | 52.96% |
| Ingreso monetario promedio | \$ 200.00 |

Fuente: Censo 2010, INEC.

El sector sur oriental cuenta con reconocidos recursos naturales, productivos, culturales y humanos, y a la vez cuentan con la predisposición de turistas tanto nacionales como extranjeros para hacer turismo, los habitantes de este sector no poseen una buena calidad de vida, sus ingresos monetarios son bajos fluctuando en un rango de 200 a 250 dólares, los niveles educativos son deficientes predominando la educación primaria, los servicios básicos son deficientes, como: agua potable, alcantarillado sanitario, recolección de basura, etc., el Índice de Pobreza por Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) es del 60 y 70 %.

Considerando lo descrito, a corto plazo, se propenderá a la organización de esas poblaciones para que exijan a los gobiernos locales que atiendan sus necesidades, pues todo ello, permite la actual Constitución, el Plan del Buen Vivir y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD.

2.2. Identificación, descripción y diagnóstico del problema.

Las parroquias sur orientales poseen importantes recursos naturales, productivos, culturales y humanos que se han convertido en la atracción de miles de turistas tanto nacionales como extranjeros que acuden a visitar este sector, dentro de estos recursos se puede mencionar el clima, el agua, las cascadas, los ríos, la longevidad de la gente, la cultura, su producción como el queso de Yangana, el chamico etc., tal realidad ha sido difundida a nivel mundial por los mismos turistas que han visitado y visitan este lugar, esto ha generado que el sector sur oriental se convierta en un patrimonio del cantón Loja y del Ecuador.

Al contar con esta realidad manifestada, la actividad turística puede convertirse en una alternativa que contribuya a generar nuevas alternativas que permitan mejorar la calidad de vida de los habitantes de este sector, y al mismo tiempo contribuir al desarrollo del sector sur oriental del cantón Loja.

El problema central para cristalizar lo manifestado es ***La falta de potencialización de los recursos naturales, productivos, culturales, humanos y atractivos turísticos que se posee***, es decir no se cuenta con acciones que permitan difundir, mejorar y acceder tanto a los atractivos naturales como a conocer la cultura innata, a la potencialidad productiva etc., si ejemplificamos se puede decir que no existe oficinas de información turística para promocionar los sectores turísticos, los atractivos naturales como ríos y cascadas, difundir la cultura etc., no se

cuenta con áreas de descanso como cabañas y miradores en los ríos, no se cuenta con accesos como senderos, puentes, no se cuenta con señalética que permita al turista contar con guía y ayuda para orientarse hacia los destinos turísticos, no se cuenta con centros de difusión y exhibición de la cultura de estas parroquias etc..

Otro problema es que la gran cantidad de turistas que ingresan al sector sur oriental se concentran en su mayor parte en las parroquias de Vilcabamba y Malacatos; lo que no permite que el resto de parroquias como San Pedro de Vilcabamba, Quinara y Yangana aprovechen sus recursos y se queden rezagadas de desarrollarse incrementándose la inequidad y desigualdad de oportunidades; por tal motivo se adaptó al nombre del proyecto Ruta Turística “Éxodo de Yangana”, para implementarlo al mismo en todas las cinco parroquias del sector y captar el flujo de turistas también al resto de las mismas.

La problemática mencionada no permite aprovechar de manera óptima la demanda turística existente para generar y potencializar el turismo y así contribuir a dinamizar la economía en el sector; la gran cantidad de visitantes que ingresan anualmente a Vilcabamba y parte a Malacatos para pernoctar por varios días o para radicarse en estos lugares, generan ingresos monetarios por el uso de varios servicios existentes.

Es necesario potencializar la actividad turística en estas zonas, que permita al visitante conocer toda la gama de posibilidades para hacer

turismo, y se convierta la Ruta Éxodo de Yangana en un ejemplo a nivel mundial.

Según Estudio de Mercado realizado en el año 2011 por la Dirección de Turismo del I. Municipio de Loja, el 60% de los turistas tanto nacionales como extranjeros consideran que es necesaria la dotación de infraestructura turística en la Ruta Éxodo de Yangana, que contribuya a mejorar y ser más placentera la estadía cuando pernotan en estos lugares.

Al no darse solución al problema la gran demanda de turistas que visitan el sector sur oriental irá disminuyendo al no contar con una oferta turística consolidada; se desperdiciará oportunidades de generar servicios turísticos y pequeños negocios por parte de la población considerada de escasos recursos económicos, se incrementarán los problemas sociales como la pobreza, migración, alcoholismo, delincuencia etc..

La implementación de infraestructura turística permitirá mantener e incrementar el flujo de turistas a lo largo de la ruta, y con la capacitación de los operadores turísticos se brindarán servicios de calidad, garantizando de esta manera calidad en la atención a los visitantes y turistas en general.

Los problemática fue identificada y analizada en base a conversaciones, diálogos y reuniones de socialización con los líderes parroquiales, líderes barriales, población de las parroquias, técnicos del Municipio de Loja y del Ministerio de Turismo, también se recopiló

información de Estudio de Mercado realizado por el departamento de Turismo del I. Municipio de Loja; se detectaron fortalezas y potencialidades que tienen esas parroquias y se llegó a la decisión de ejecutar la presente propuesta del proyecto.

Los representantes parroquiales que participaron y se destacaron en el diagnóstico y la propuesta del proyecto, fueron:

| Nombre del Presidente de la Junta Parroquial. | Parroquia |
|--|-------------------------|
| Sr. Vicente Ochoa | Malacatos |
| Sra. Edulia González | San Pedro de Vilcabamba |
| Sr. Adalver Gahona | Vilcabamba |
| Sr. Aníbal Macanchí | Quinara |
| Sr. Robert Roa | Yangana |

Como expertos en el tema turístico participaron la Lcda. Goldi Armijos, el Ing. Fabián Granda y el Sr. Fausto Boada, como Director del iTUR del Municipio de Loja. Se receiptó alternativas con la idea del Éxodo de Yangana, llegándose a definir los componentes del proyecto con la aceptación de la población mediante la socialización del proyecto.

Dentro del Estudio de Mercado realizado por el departamento de Turismo del I. Municipio de Loja, se efectuaron conversaciones y encuestas con los turistas tanto nacionales como extranjeros que visitan el sector, para captar sugerencias y aceptación o rechazo del proyecto,

los resultados de estas técnicas permitieron la sistematización de la información y el asentimiento del proyecto.

Principales Aspectos recopilados del Estudio de Campo o Mercado.

| Aspecto investigado | Detalle | Indicador que responde al detalle (Porcentaje del total de encuestados) |
|---|--|---|
| Opinión acerca de la Oferta turística actual. | Según los turistas consideran que la oferta turística es débil y que es necesario fortalecerla. | 60% |
| Principales requerimientos por parte de los turistas. | <ul style="list-style-type: none"> • Implementación de Oficinas de Información Turística. • Implementación de Centros de difusión y exhibición acerca de la cultura existente. • Implementación de Cabañas, senderos, miradores, kioscos, señalética etc. | 70% |
| Nivel de Aceptación del proyecto total del proyecto. | Turistas opinan que sería viable e importante la ejecución del Proyecto. | 67% |

Fuente: Estudio de Mercado – Turismo Municipio de Loja - 2011

Se definió trabajar el proyecto por fases, conforme se vaya gestionando y obteniendo el financiamiento; y, en el contexto de la planificación, se encuentra, la:

- Construcción de una Pasarella Peatonal que una el Centro Recreacional Municipal con el Sendero Ecológico, en la parroquia Malacatos.

- Construcción de un Sendero Ecológico a orillas del río con chozones, en la parroquia Malacatos.
- Construcción de un Kiosco para venta de productos típicos de la zona, en San Pedro de Vilcabamba.
- Construcción de una Oficina de información turística, en la parroquia Vilcabamba.
- Construcción de un Mirador con baterías sanitarias junto al río Piscobamba, en la parroquia Quinara.
- Construcción de un Centro de Interpretación Ambiental, Cultural y Costumbrista, información y promoción turística, en la parroquia Yangana.
- Colocación de la flor Buganvilla y plantas ornamentales a lo largo de la ruta.
- Capacitación a la población asentada en el área de influencia de la Ruta Turística.
- Información, promoción y difusión acerca de la Ruta Turística Éxodo de Yangana.

En la Primera Fase se contempla ejecutar los 3 componentes siguientes:

2.2.1 Componentes del Proyecto.

2.2.1.1 Componente 1:

Construcción de una Oficina de información turística en la parroquia Vilcabamba.

Este componente contempla crear una oficina de información turística que va a permitir recibir al turista e informarle acerca de lugares a visitar, precauciones que debe tener al momento de visitar senderos, cascadas, etc.; a la vez, se les hará observar videos de los potenciales turísticos, se les brindará mapas, folletos informativos y espacio para un breve descanso, etc.

2.2.1.2 Componente 2:

Construcción de un Mirador con baterías sanitarias junto al río Piscobamba en la parroquia Quinara.

El Mirador permitirá al turista subir a una altura aproximada de 5 a 10 metros y observar la vista del maravilloso río Piscobamba, muy visitado en especial en épocas de carnaval.

2.2.1.3 Componente 3:

Construcción de un Centro de Interpretación Ambiental, Cultural y Costumbrista, información y promoción turística en la parroquia Yangana.

Este Centro permitirá al turista conocer todos los lugares atractivos de la parroquia Yangana, como cascadas, sitios arqueológicos etc., también se le dará a conocer todas las potencialidades culturales como la longevidad de su gente, alimentación, etc.

2.3 Línea Base del proyecto.

Indicadores a nivel de Impacto

| NOMBRE | ÍNDICADOR |
|---|------------------|
| Pobreza por necesidades básicas insatisfechas | 60% |

Fuente: Sistema de Indicadores Sociales del Ecuador

| NOMBRE | DETALLE | ÍNDICADOR |
|--------------------------|---|------------------|
| Flujo de turistas | Ingreso de turistas al año | 10.186 |
| Nivel de ingresos | Ingreso monetario promedio mensual por familia. | \$ 200 |

Fuente: Estudio de Mercado – Departamento de Turismo

| NOMBRE | ÍNDICADOR |
|---|--------------------------------------|
| Oficina de información turística en Vilcabamba | 0 No se cuenta con este servicio |
| Mirador con Baterías sanitarias junto al río Piscobamba en Quinara | 0 No se cuenta con este servicio |
| Centro de Interpretación ambiental y costumbrista en Yangana | 0 No se cuenta con este servicio. |

Elaboración: El Autor

Estos son los principales factores en los que pretende influir el proyecto; pero en los que realmente permite el entorno económico, están considerados: el impacto en el nivel de ingresos y en el flujo de turistas.

2.4 Análisis de Oferta y Demanda.

2.4.1 Oferta.

Proyección de la Oferta.

No existe oferta o competencia, ya que este proyecto es la primera iniciativa generada para potencializar los atractivos turísticos que existen en el sector.

2.4.2. Demanda.

Población de Referencia: 14.000.000 de habitantes del Ecuador, que pueden visitar las parroquias sur orientales por índole turística.

Población demandante potencial: Aproximadamente 10.186 turistas al año tanto nacionales como extranjeros y 16.084 habitantes de las parroquias Malacatos, San Pedro de Vilcabamba, Vilcabamba, Quinara y Yangana del cantón Loja.

Población demandante efectiva: Aproximadamente 10.186 turistas al año que visitan el sector sur oriental del cantón Loja.

Proyección de la Demanda.

La proyección de la demanda se la realizó con la Tasa de crecimiento del sector turístico del sector sur oriental, cuyo cálculo en base a series históricas de los últimos años nos arroja un valor de 4.33%.

| AÑOS | DEMANDA PROYECTADA |
|------|--------------------|
| 1 | 10.186,00 |
| 2 | 10.593,44 |
| 3 | 11.017,18 |
| 4 | 11.457,86 |
| 5 | 11.916,18 |
| 6 | 12.392,83 |
| 7 | 12.888,54 |
| 8 | 13.404,08 |
| 9 | 13.940,24 |
| 10 | 14.497,85 |

Elaboración: El Autor.

Demanda Insatisfecha:

Oferta – Demanda

0 – 10.186.00= 10.186.00 que requieren de atractivos potencializados y de calidad para visitar.

2.5 Identificación y caracterización de la población objetivo (Beneficiarios).

Beneficiarios Directos.

10.186.00 turistas que visitan el sector Sur oriental del cantón Loja, ya que contarán con atractivos turísticos potencializados.

Beneficiarios Indirectos.

16.084.00 habitantes de las parroquias sur orientales del cantón Loja, ya que al contar con atractivos potencializados, los turistas visitarán con mayor frecuencia los sectores y realizarán consumo de los diferentes productos y servicios que brinde tanto pequeños negocios, como los más consolidados.

3. OBJETIVOS DEL PROYECTO.

3.1. Objetivos.

Objetivo General.

- Potencializar la actividad turística en las parroquias Malacatos, San Pedro de Vilcabamba, Vilcabamba, Quinara y Yangana del cantón Loja, mediante dotación de infraestructura turística en puntos estratégicos.

Objetivos Específicos.

- Construcción de una Oficina de información turística en la parroquia Vilcabamba.
- Construcción de un Mirador con baterías sanitarias junto al río Piscobamba de la parroquia Quinara.
- Construcción de un Centro de Interpretación Ambiental, Cultural y

Costumbrista, información y promoción turística en la parroquia Yangana.

3.2. Indicadores de resultado.

| NOMBRE | ÍNDICADOR - META |
|--------------------------|--|
| Nivel de ingresos | Incrementar el nivel de ingresos de los habitantes en un 30% |
| Flujo de turistas | Incrementar el número de turistas que ingresan en un 30% |

| NOMBRE | META |
|---|---|
| Oficina de información turística en Vilcabamba | 1 Oficina de Información Turística construida. |
| Mirador con Baterías sanitarias junto al río Piscobamba en Quinara | 1 Mirador con Baterías Sanitarias construido. |
| Centro de Interpretación ambiental y costumbrista en Yangana | 1 Centro de Interpretación Ambiental y Costumbrista construido. |

3.3. Matriz del Marco Lógico.

| Resumen Narrativo de Objetivos. | Indicadores verificables objetivamente. | Medios de Verificación. | Supuestos. |
|--|---|---|---|
| FIN: <ul style="list-style-type: none"> • Aumentar el nivel de ingresos por concepto de actividades productivas en los habitantes de las parroquias sur orientales del cantón Loja. | <ul style="list-style-type: none"> • Después de 6 meses de ejecutado el proyecto los ingresos se incrementan en un 30%. | <ul style="list-style-type: none"> • Estadísticas. • Entrevistas. | <ul style="list-style-type: none"> • Se cuenta con programas de esta índole por parte del Gobierno que aporten al proyecto. |
| PROPÓSITO: <ul style="list-style-type: none"> • Potencializar la actividad turística en las parroquias Malacatos, San Pedro de Vilcabamba, Vilcabamba, Quinara y Yangana del cantón Loja, mediante dotación de infraestructura turística en puntos estratégicos. | <ul style="list-style-type: none"> • Después de 6 meses de iniciada la ejecución se cuenta con Infraestructura turística en puntos estratégicos a lo largo de la ruta implementada en un 100%. | <ul style="list-style-type: none"> • Constatación física. • Fotografías. • Documento de entrega de obra. • Informe de evaluación. | <ul style="list-style-type: none"> • Se cuenta con financiamiento por parte del Ministerio de Turismo. • La población brinda apoyo a la propuesta. • El proyecto se ajusta al marco legal vigente. |
| COMPONENTES: C | | | |
| Actividades: A | | | |
| C.1. <ul style="list-style-type: none"> • Construcción de una Oficina de información turística en la parroquia Vilcabamba. | <ul style="list-style-type: none"> • Después de 6 meses de iniciada la ejecución del proyecto se cuenta con una Oficina de Información Turística implementada y equipada en un 100%. | <ul style="list-style-type: none"> • Constatación física. • Fotografías. • Acta Entrega – Recepción de obra. | <ul style="list-style-type: none"> • Se cuenta con financiamiento por parte del Ministerio de Turismo y Municipio de Loja. • Se cuenta con el apoyo de la comunidad. |
| A.1. Elaboración de diseños y planos arquitectónicos. | <ul style="list-style-type: none"> • \$ 5.000.00 | <ul style="list-style-type: none"> • Facturas. • Documentos. | <ul style="list-style-type: none"> • Se cuenta con personal técnico del Municipio para la elaboración de los mismos. |
| A.2. Ejecución de obra física. | <ul style="list-style-type: none"> • \$ 96.338.17 | <ul style="list-style-type: none"> • Facturas. • Documentos. | <ul style="list-style-type: none"> • Se cuenta con financiamiento por parte del Ministerio de Turismo y |

| Resumen Narrativo de Objetivos. | Indicadores verificables objetivamente. | Medios de Verificación. | Supuestos. |
|---|--|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Acta Entrega – Recepción de obra. | <p>Municipio de Loja.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se cuenta con los materiales de construcción disponibles en el mercado local. |
| A.3. Equipamiento. | <ul style="list-style-type: none"> • \$ 20.000.00 | <ul style="list-style-type: none"> • Facturas. • Documentos. • Fotografías. | <ul style="list-style-type: none"> • Se cuenta con financiamiento por parte del Ministerio de Turismo y Municipio de Loja. |
| C.2. <ul style="list-style-type: none"> • Construcción de un Mirador con baterías sanitarias junto al río Piscobamba de la parroquia Quinara. | <ul style="list-style-type: none"> • Después de 6 meses de iniciada la ejecución del proyecto se cuenta con un Mirador con Baterías sanitarias implementado en un 100%. | <ul style="list-style-type: none"> • Constatación física. • Fotografías. • Acta Entrega – Recepción de obra. | <ul style="list-style-type: none"> • Se cuenta con financiamiento por parte del Ministerio de Turismo y Municipio de Loja. • Se cuenta con el apoyo de la comunidad. |
| Actividades. | | | |
| A.1. Elaboración de diseños y planos arquitectónicos. | <ul style="list-style-type: none"> • \$ 1.000.00 | <ul style="list-style-type: none"> • Facturas. • Documentos. | <ul style="list-style-type: none"> • Se cuenta con personal técnico del Municipio para la elaboración de los mismos. |
| A.2. Ejecución de obra física. | <ul style="list-style-type: none"> • \$ 33.253.00 | <ul style="list-style-type: none"> • Facturas. • Documentos. • Acta Entrega – Recepción de obra. | <ul style="list-style-type: none"> • Se cuenta con financiamiento por parte del Ministerio de Turismo y Municipio de Loja. • Se cuenta con los materiales de construcción disponibles en el mercado local. |
| C.3. <ul style="list-style-type: none"> • Construcción de un Centro de Interpretación ambiental, cultural y costumbrista, información y promoción turística en la parroquia Yangana. | <ul style="list-style-type: none"> • Después de 6 meses de iniciada la ejecución del proyecto se cuenta con un Centro de Interpretación Ambiental implementado y equipado en un 100%. | <ul style="list-style-type: none"> • Constatación física. • Fotografías. • Acta Entrega – Recepción de obra. | <ul style="list-style-type: none"> • Se cuenta con financiamiento por parte del Ministerio de Turismo y Municipio de Loja. • Se cuenta con el apoyo de la comunidad. |

| Resumen Narrativo de Objetivos. | Indicadores verificables objetivamente. | Medios de Verificación. | Supuestos. |
|--|--|---|--|
| A.1. Elaboración de diseños y planos arquitectónicos. | •\$ 4.500.00 | <ul style="list-style-type: none"> • Facturas. • Documentos. | <ul style="list-style-type: none"> • Se cuenta con personal técnico del Municipio para la elaboración de los mismos. |
| A.2. Ejecución de obra física. | •\$ 102.948.69 | <ul style="list-style-type: none"> • Facturas. • Documentos. • Acta Entrega – Recepción de obra. | <ul style="list-style-type: none"> • Se cuenta con financiamiento por parte del Ministerio de Turismo y Municipio de Loja. • Se cuenta con los materiales de construcción disponibles en el mercado local. |
| A.3. Equipamiento. | •\$ 75.000.00 | <ul style="list-style-type: none"> • Facturas. • Documentos. • Fotografías. | <ul style="list-style-type: none"> • Se cuenta con financiamiento por parte del Ministerio de Turismo y Municipio de Loja. |

4. VIABILIDAD Y PLAN DE SOSTENIBILIDAD.

4.1. Viabilidad Técnica.

Descripción de la ingeniería del proyecto.

La ejecución de la obra civil se realizará mediante administración directa si es que la realiza el Municipio con personal técnico de su institución, o con contratación pública mediante el proceso del Portal de Compras Públicas y así adjudicar el contrato a la oferta más conveniente. Los insumos serán materiales de construcción existentes en el mercado local.

Especificaciones técnicas.

Las especificaciones técnicas son determinadas de acuerdo a los diseños y planos arquitectónicos, luego a un estudio estructural y determinación de material disponible en el mercado (No se detalla las especificaciones ya que suman un número aproximado de 200 hojas).

4.2. Viabilidad Económica y Financiera.

4.2.1. Metodologías utilizadas para el cálculo de la inversión total, costos de operación y mantenimiento, ingresos y beneficios.

Para el cálculo de la inversión total se tomó en cuenta los rubros que se ejecutan una sola vez durante la ejecución y vida útil del proyecto, en este caso serán los rubros: costo total de la obra de construcción; y, el costo total del equipamiento. Para los costos de operación y mantenimiento, se contempla todos los rubros que constituyen la mantención y funcionamiento del proyecto durante la vida útil del mismo, es decir, son parte de la sostenibilidad del proyecto, dentro de estos están

gastos por pago de salarios al personal que administrará el Centro de Interpretación Ambiental, el Centro de información Turística y el proyecto en general, además, se contempla gastos por concepto de pago de servicios básicos para el funcionamiento de los Centros y otros gastos generales, estos gastos de operación y mantenimiento los asume el Municipio de Loja con presupuesto del mismo.

Para el cálculo de los ingresos se tomó en cuenta los ingresos monetarios que contempla el servicio prestado en el Centro de Información Turística y en el Centro de Interpretación Ambiental, ya que, se cobrará una tarifa módica, este rubro se contempla tanto para la evaluación financiera como económica; mientras que para la obtención de los beneficios se contempla todos los beneficios sociales que brinda la ejecución del proyecto dentro de los cuales están: el incremento de los ingresos por concepto de actividades productivas y servicios; disminución de la contaminación ambiental, ya que, el Centro de Información cumplirá el rol de concientizar a los turistas en el cuidado y preservación del medio ambiente; y, la promoción y valorización de estos lugares, pues, se difundirán a nivel internacional las potencialidades turísticas que poseen estos sectores.

De los beneficios enunciados el único cuantificable es el incremento de los ingresos, mismo que se utiliza en el presente caso para la evaluación económica.

4.2.2. Identificación y valoración de la inversión total, costos de operación y mantenimiento de ingresos y beneficios.

Inversión total:

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Obra civil: | \$ 243.039.86 |
| Equipamiento de los Centros: | \$ 95.000.00 |
| Fiscalización de Obra: | \$ 20.282.39 |
| Imprevistos: | \$ 16.901.99 |
| Total Inversión: | \$ 375.224.24 |

Costos de Operación y Mantenimiento (Anual):

Servicios básicos:

| | |
|---|-------------|
| Servicios Básicos (Centro de Información y Centro de Interpretación): | \$2.400.00 |
| Salarios: | \$18.000.00 |
| Otros Gastos: | \$ 600.00 |

Ingresos (Anual):

Supuestos y Fundamentos para el cálculo:

No. de turistas que visitan el sector sur oriental al año:
10.186.00

Se estima que el 50% de los turistas visitarán Los centros: 5.093.00
turistas al año.

Diario: 14 turistas que visitarán Los Centros.

| | |
|---|---------|
| •Tarifa por uso del Centro de Información Turística: | \$ 0.25 |
| •Tarifa por uso del Centro de Interpretación Ambiental: | \$ 0.25 |

Ingreso Anual: \$ 2.352.00

Cabe recalcar que el proyecto no contempla obtener rentabilidad en el proyecto, se cobra esta módica tarifa únicamente con el objetivo de evitar caer en el típico paternalismo, y así crear conciencia en el ciudadano a que cuide y valore los bienes públicos que se posee.

Beneficios (Anual):

Supuestos y Fundamentos:

•PEA del sector sur oriental: 13.134.00 habitantes.

Promedio ingresos monetarios mensuales – habitantes del sector rural: \$ 200,00.

Se estima que de los 13,134.00 habitantes que conforman la PEA del sector, el 10 % mejorará sus ingresos monetarios provenientes de sus actividades productivas, o sea 1,313.00 habitantes.

Se estima que los ingresos monetarios por concepto de actividades productivas mejoren en un 30% producto de la ejecución del proyecto.

Ingresos al año con un promedio de ingresos de \$ 200:

(200*12)*1,313.00: **\$ 3.151.200.00**

Ingresos monetarios al año con incremento del 30% (Con la ejecución del proyecto): **\$ 4.096.560**

Beneficio anual 4.096.560 – 3.151.200.00: **\$ 945.360.00**

4.2.3. Flujos Financieros y/o económicos.

Flujo de Caja Financiero. Ver Anexo.

Flujo de Caja Económico. Ver Anexo.

Para la proyección de los ingresos en la evaluación financiera, se realizó con una tasa de 1.44, que es la tasa de crecimiento poblacional del Ecuador, pues, no se cuenta con una tasa de crecimiento del sector turístico. Para proyectar los costos se utilizó una tasa promedio de inflación del Ecuador en los últimos tres años, dándonos una tasa de 4.08.

Para la proyección de los beneficios, se utilizó una tasa de 2.27, que es la tasa de crecimiento poblacional del cantón Loja, según el último Censo; mientras que, para la proyección de los costos se utilizó una tasa promedio de inflación del Ecuador en los últimos tres años, calculándose una tasa de 4.08%.

Para el cálculo del Valor Actual Neto y La Tasa Interna de Retorno, se utilizó una Tasa de descuento del 12% fijada por la SENPLADES.

4.2.4. Indicadores financieros y/o económicos (Tir, Van y otros).

Indicadores de la Evaluación financiera.

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| TASA DE DESCUENTO: | 12% |
| TIR | — |
| VAN | -\$ 438.251,54 |

Elaboración: El Autor

Indicadores de la Evaluación Económica.

| | |
|---------------------------|------------------------|
| TASA DE DESCUENTO: | 12% |
| TIR | 249% |
| VAN | \$ 4.722.851,80 |

Elaboración: El Autor

4.2.5. Evaluación económica.

Según los indicadores financieros el proyecto no es rentable, se cuenta con una Tasa Interna de Retorno negativa y un Valor Actual Neto negativo; pero el proyecto no contempla buscar rentabilidad económica para el Municipio, sino conseguir un beneficio social que se lo obtiene como lo muestran los indicadores de evaluación económica, se cuenta con una TIR del 249% y un VAN positivo, al implementarse la infraestructura turística se buscará lograr que las familias mejoren sus ingresos monetarios por concepto de actividades productivas.

Se trabajó con una Tasa de Descuento (TMAR) del 12% en base a información de la Secretaría Nacional de Planificación SENPLADES.

4.3. Análisis de sostenibilidad.

4.3.1. Análisis de impacto ambiental y de riesgos.

El proyecto se encuentra dentro de la categoría 2: Proyectos que no afectan al medio ambiente ni directa o indirectamente, y por tanto, no requieren un estudio de impacto ambiental.

4.3.2. Sostenibilidad social.

El proyecto contempla brindar oportunidades de desarrollo tanto a hombres como a mujeres, siendo estos de diferente clases sociales, nivel cultural etc., cumpliendo el principio de igualdad de género.

5. PRESUPUESTO. Ver Anexo.

6. ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN.

6.1. Estructura operativa.

El proyecto no contempla una Estructura Operativa.

6.2. Arreglos institucionales y modalidad de ejecución.

| ARREGLOS INSTITUCIONALES. | | |
|---|-------------------------|------------------------------------|
| TIPO DE EJECUCIÓN. | | INSTITUCIONES INVOLUCRADAS. |
| DIRECTA (D) o INDIRECTA (I). | TIPO DE ARREGLO. | |
| Directa. | No existe. | MINTUR – Municipio de Loja |

6.3. Cronograma valorado por componentes y actividades. Ver Anexo

6.4. Origen de los insumos. Ver Anexo

7. ESTRATEGIA DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN.

7.1. Monitoreo de la ejecución.

El Municipio de Loja mediante un equipo técnico realizará un seguimiento a la ejecución del proyecto, haciendo cumplir lo planificado, utilizando como herramienta lo estipulado en la Matriz del Marco Lógico del proyecto.

7.2. Evaluación de resultados e impactos.

Después de culminado la ejecución del proyecto se realizará un evaluación ex – dure, para ver si se han cumplido los productos establecidos, para esto se revisará documentos de entrega de obras, informes de fiscalización, fotografías etc..

También se realizará una evaluación ex – post, después de 1 a 2 años de operación del proyecto, para evaluar si se están cumpliendo los resultados de impacto, para esto se revisará estadísticas, entrevistas con la población beneficiaria, opinión de los líderes comunitarios etc..

7.3. Actualización de Línea de Base.

Una vez que se cuente con el financiamiento se actualizará la Línea Base para contar con información lo más actualizada posible, en el presente caso se la actualiza con los datos del último Censo de Población.

8. ANEXOS (Certificaciones).

ANEXO No 1
FLUJO DE CAJA FINANCIERO

| DETALLE | AÑOS | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Inversión | -375.224,24 | | | | | | | | | | |
| INGRESOS | | | | | | | | | | | |
| Ingresos por venta de boletos | | 2.352,00 | 2.385,87 | 2.420,23 | 2.455,08 | 2.490,43 | 2.526,29 | 2.562,67 | 2.599,57 | 2.637,01 | 2.674,98 |
| TOTAL INGRESOS | | 3.360,00 | 3.408,38 | 3.457,46 | 3.507,25 | 3.557,76 | 3.608,99 | 3.660,96 | 3.713,68 | 3.767,15 | 3.821,40 |
| COSTOS | | | | | | | | | | | |
| Servicios Básicos | | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 |
| Sueldos y Salarios | | 18.000,00 | 18.734,40 | 19.498,76 | 20.294,31 | 21.122,32 | 21.984,11 | 22.881,06 | 23.814,61 | 24.786,25 | 25.797,53 |
| Otros Gastos | | 600,00 | 624,48 | 649,96 | 676,48 | 704,08 | 732,80 | 762,70 | 793,82 | 826,21 | 859,92 |
| TOTAL COSTOS | | 21.000,00 | 21.758,88 | 22.548,72 | 23.370,79 | 24.226,40 | 25.116,92 | 26.043,77 | 27.008,43 | 28.012,46 | 29.057,44 |
| FLUJO NETO | -375.224,24 | -17.640,00 | -18.350,50 | -19.091,26 | -19.863,54 | -20.668,64 | -21.507,93 | -22.382,81 | -23.294,76 | -24.245,30 | -25.236,04 |

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| TASA DE DESCUENTO: | 12,00 |
| TIR | - |
| VAN | -\$ 438.251,54 |

Elaboración: El Autor.

**ANEXO No 2
FLUJO DE CAJA ECONÓMICO**

| DETALLE | AÑOS | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------|
| | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| Inversión | -375.224,24 | | | | | | | | | | | |
| BENEFICIOS | | | | | | | | | | | | |
| Beneficios por incremento en los ingresos | | 945.360,00 | 966.819,67 | 988.766,48 | 1.011.211,48 | 1.034.165,98 | 1.057.641,55 | 1.081.650,01 | 1.106.203,46 | 1.131.314,28 | 1.156.995,12 | |
| TOTAL BENEFICIOS. | | 945.360,00 | 966.819,67 | 988.766,48 | 1.011.211,48 | 1.034.165,98 | 1.057.641,55 | 1.081.650,01 | 1.106.203,46 | 1.131.314,28 | 1.156.995,12 | |
| COSTOS | | | | | | | | | | | | |
| Servicios Básicos | | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 |
| Sueldos y Salarios | | 18.000,00 | 18.734,40 | 19.498,76 | 20.294,31 | 21.122,32 | 21.984,11 | 22.881,06 | 23.814,61 | 24.786,25 | 25.797,53 | |
| Otros Gastos | | 600,00 | 624,48 | 649,96 | 676,48 | 704,08 | 732,80 | 762,70 | 793,82 | 826,21 | 859,92 | |
| TOTAL COSTOS | | 21.000,00 | 21.758,88 | 22.548,72 | 23.370,79 | 24.226,40 | 25.116,92 | 26.043,77 | 27.008,43 | 28.012,46 | 29.057,44 | |
| FLUJO NETO | -375.224,24 | 924.360,00 | 945.060,79 | 966.217,76 | 987.840,69 | 1.009.939,58 | 1.032.524,63 | 1.055.606,24 | 1.079.195,03 | 1.103.301,83 | 1.127.937,67 | |

| | |
|---------------------------|------------------------|
| TASA DE DESCUENTO: | 12% |
| TIR | 249% |
| VAN | \$ 4.722.851,80 |

Elaboración: El Autor.

**ANEXO No 3
PRESUPUESTO.**

| Componentes / Rubros | FUENTES DE FINANCIAMIENTO | | | | | | TOTAL |
|---|---------------------------|-------|----------|----------------------|---------------------------------------|------------------|----------------------|
| | Externas | | Internas | | | | |
| | Créd. | Coop. | Crédito | Fiscales (MINTUR) | Autogestión (Municipio de Loja) | Aporte Comunidad | |
| Componente 1. | | | | | | | |
| • Construcción de una Oficina de información turística en la parroquia Vilcabamba. | | | | | | | |
| A.1. Elaboración de diseños y planos arquitectónicos. | | | | | \$ 5.000.00 | | \$ 5.000.00 |
| A.2. Ejecución de obra física. | | | | \$ 96.338.17 | | | \$ 96.338.17 |
| A.3. Equipamiento. | | | | \$ 20.000.00 | | | \$ 20.000.00 |
| Total Componente | | | | \$ 116.338.17 | \$ 5.000.00 | | \$ 121.338.17 |
| Componente 2. | | | | | | | |
| • Construcción de un Mirador con baterías sanitarias junto al río Piscobamba de la parroquia Quinara. | | | | | | | |
| A.1. Elaboración de diseños y planos arquitectónicos. | | | | | \$ 1.000.00 | | \$ 1.000.00 |
| A.2. Ejecución de obra física. | | | | | \$ 33.253.00 | | \$ 33.253.00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|----------------------|----------------------|--|----------------------|
| Total Componente | | | | | \$ 34.253.00 | | \$ 34.253.00 |
| Componente 3. | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Construcción de un Centro de Interpretación Ambiental, Cultural y Costumbrista, información y promoción turística en la parroquia Yangana. | | | | | | | |
| A.1. Elaboración de diseños y planos arquitectónicos. | | | | | \$ 4.500.00 | | \$ 4.500.00 |
| A.2. Ejecución de obra física. | | | | | \$ 102.948.69 | | \$ 102.948.69 |
| A.3. Equipamiento. | | | | | \$ 75.000.00 | | \$ 75.000.00 |
| Total Componente: | | | | | \$ 182.448.69 | | \$ 182.448.69 |
| SUBTOTAL | | | | \$ 116.338.17 | 221.701.69 | | \$ 338.039.86 |
| Fiscalización (6% del total, lo asume el Municipio de Loja) | | | | | | | \$ 20.282.39 |
| Imprevistos (5% del total, lo asume el Municipio de Loja) | | | | | | | \$ 16.901.99 |
| TOTAL GENERAL | | | | | | | \$ 375.224.24 |

Elaboración: El Autor

ANEXO No 4
CRONOGRAMA VALORADO POR COMPONENTES Y ACTIVIDADES.

| CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN POR COMPONENTES (USD). | | | | | | | |
|--|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|
| INTERNAS | | | | | | | |
| FISCALES (MINTUR) | | | | | | | |
| COMPONENTES/ACTIVIDADES | AÑO 2012 | | | | | | |
| | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | TOTAL. |
| C1. Construcción de una Oficina de información turística en la parroquia Vilcabamba. | | | | | | | |
| Actividad 1. Elaboración de diseños y planos arquitectónicos. | \$ 5.000.00 | | | | | | \$ 5.000.00 |
| Actividad 2. Ejecución de obra física. | | \$ 19.267.63 | \$ 19.267.63 | \$ 19.267.63 | \$ 19.267.63 | \$ 19.267.63 | \$ 96.338.17 |
| Actividad 3. Equipamiento. | | | | | | \$ 20.000.00 | \$ 20.000.00 |
| C.2. Construcción de un Mirador con baterías sanitarias junto al río Piscobamba de la parroquia Quinara. | | | | | | | |
| Actividad 1. Elaboración de diseños y planos arquitectónicos. | | | | | | | |
| Actividad 2. Ejecución de obra física. | | | | | | | |
| C.3. Construcción de un Centro de Interpretación Ambiental, Cultural y Costumbrista, información y promoción turística en la parroquia Yangana. | | | | | | | |
| Actividad 1. Elaboración de diseños y planos arquitectónicos. | | | | | | | |
| Actividad 2. Ejecución de obra física. | | | | | | | |
| Actividad 3. Equipamiento. | | | | | | | |

Elaboración: El Autor

| CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN POR COMPONENTES (USD). | | | | | | | |
|--|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|
| INTERNAS | | | | | | | |
| RECURSOS PROPIOS (MUNICIPIO) | | | | | | | |
| COMPONENTES/ACTIVIDADES | AÑO 2012 | | | | | | |
| | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | TOTAL. |
| C1. Construcción de una Oficina de información turística en la parroquia Vilcabamba. | | | | | | | |
| Actividad 1. Elaboración de diseños y planos arquitectónicos. | | | | | | | |
| Actividad 2. Ejecución de obra física. | | | | | | | |
| Actividad 3. Equipamiento | | | | | | | |
| C.2. Construcción de un Mirador con baterías sanitarias junto al río Piscobamba de la parroquia Quinara. | | | | | | | |
| Actividad 1. Elaboración de diseños y planos arquitectónicos. | \$ 1.000.00 | | | | | | \$ 1.000.00 |
| Actividad 2. Ejecución de obra física. | | \$ 16.626.50 | \$ 16.626.50 | | | | \$ 33.253.00 |
| C.3. Construcción de un Centro de Interpretación Ambiental, Cultural y Costumbrista, información y promoción turística en la parroquia Yangana. | | | | | | | |
| Actividad 1. Elaboración de diseños y planos arquitectónicos. | \$ 4.500.00 | | | | | | \$ 4.500.00 |
| Actividad 2. Ejecución de obra física. | | \$ 20.589.73 | \$ 20.589.73 | \$ 20.589.73 | \$ 20.589.73 | \$ 20.589.73 | \$ 102.948.69 |
| Actividad 3. Equipamiento. | | | | | | \$ 75.000.00 | \$ 75.000.00 |
| Fiscalización de Obra. | | | | | | \$ 20.282.39 | \$ 20.282.39 |
| Imprevistos. | \$ 2.816.99 | \$ 2.816.99 | \$ 2.816.99 | \$ 2.816.99 | \$ 2.816.99 | \$ 2.816.99 | \$ 16.901.99 |
| TOTAL GENERAL. | | | | | | | \$ 375.224.24 |

**ANEXO No 5
ORIGEN DE LOS INSUMOS.**

| Componentes/Rubros | Tipo de bien | Origen de los insumos (USD y %) | | TOTAL |
|--|---------------------------|---------------------------------|-----------|----------------------|
| | | Nacional | Importado | |
| C 1. Construcción de una Oficina de información turística en la parroquia Vilcabamba. | | | | |
| A.1. Elaboración de diseños y planos arquitectónicos. | | | | |
| A.2. Ejecución de obra física. | Material de construcción. | \$ 96.338.17 | | \$ 96.338.17 |
| A.3. Equipamiento. | Mobiliario. | \$ 20.000.00 | | \$ 20.000.00 |
| C.2. Construcción de un Mirador con baterías sanitarias junto al río Piscobamba de la parroquia Quinara. | Material de construcción. | | | |
| A.1. Elaboración de diseños y planos arquitectónicos. | | | | |
| A.2. Ejecución de obra física. | Material de construcción. | \$ 33.253.00 | | \$ 33.253.00 |
| C.3. Construcción de un Centro de Interpretación Ambiental, Cultural y Costumbrista, información y promoción turística en la parroquia Yangana. | | | | |
| A.1. Elaboración de diseños y planos arquitectónicos. | | | | |
| A.2. Ejecución de obra física. | Material de construcción | \$ 102.948.69 | | \$ 102.948.69 |
| A.3. Equipamiento. | Mobiliario. | \$ 75.000.00 | | \$ 75.000.00 |

8.1. Certificaciones técnicas, costos, disponibilidad de financiamiento y otras.

El proyecto contempla Presupuesto Referencial de Obra para los Componentes del Proyecto, elaborado por el Departamento de Prospectiva y Proyectos del Municipio de Loja; además se cuenta con las Especificaciones Técnicas.

8.2. Certificación del Ministerio del Ambiente y otros según corresponda.

El proyecto no contempla Evaluación Ambiental, ya que, no provocará impacto ambiental de magnitudes, por lo tanto, no requiere Certificación Ambiental.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

CONCLUSIONES.

- Las Parroquias sur orientales del cantón Loja cuentan con importantes recursos naturales, culturales, productivos y humanos.
- Los atractivos y recursos naturales, no cuentan con infraestructura para ser potencializados, y mantener el flujo de turistas existentes dinamizando la economía.
- Las parroquias sur orientales no cuentan con infraestructura turística que permita difundir, mejorar y acceder tanto a los atractivos naturales como a conocer la cultura innata, a la potencialidad productiva etc..
- La mayor parte de la población del sector sur oriental del cantón Loja, vive en la pobreza.

RECOMENDACIONES.

- Ejecutar proyectos orientados a fortalecer y dinamizar la actividad turística en el sector sur oriental del cantón Loja, manteniendo e incrementando la demanda de turistas que acceden a este sector.
- Promocionar y difundir los atractivos naturales, rasgos culturales y recursos productivos que poseen las parroquias sur orientales.
- Capacitar y motivar a la población del sector oriental en temas de desarrollo turístico.

BIBLIOGRAFÍA

- www.loja.gob.ec
- Censo de Población/2010
- Sistema de Indicadores Sociales del Ecuador SIISE
- Base de Datos del iTur – Municipio de Loja
- Estudio de Mercado – Municipio de Loja.
- Plan de Desarrollo del cantón Loja 2005 – 2009
- Archivos del Departamento de Planificación del I. Municipio de Loja.